



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpereză-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, Evidență Patrimoniu nr. 50229/07.09.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50229/1/07.09.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpereză-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp, precum și Adeverința nr. 50229/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul menționat mai sus, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, acesta figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 1287.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

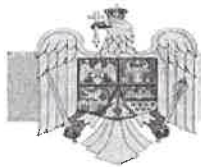
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpereză-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
pentru
SECRETAR GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. 50229/07.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp,

Luând în considerare Adeverința nr. 50229/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, acesta figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 1287.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 106275-C2-U7 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	07.09.2022	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50229/1/07.09.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp,

Luând în considerare Adeverința nr. 50229/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, acesta figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 1287.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



**CARTE FUNCİARĂ NR. 106275-C2-U7
COPIE**

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U7 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11872

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov

Părți comune: Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casă scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106275-C2-U7	-	6	77/1224	77/1224	Corp B, etaj, incapere-camera-anexa cu Au=6,0 mp, cu o cota de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6342 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 22/06/2007 emis de NP popa Măria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, uzucapiune, dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
33717 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, prin expert autorizat Arșu Ovidiu-Costică, având ca obiect actualizare informații cadastrale/alte informații tehnice cu privire la imobil/actualizarea suprafeței utile în c.f., pentru motivele arătate în încheiere	A1
6146 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS;		
B3	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, prin expert autorizat Arșu Ovidiu-Costică, având ca obiect actualizare informații cadastrale/alte informații tehnice cu privire la imobil/actualizarea suprafeței utile în c.f., pentru motivele arătate în încheiere	A1
10901 / 04/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 21/04/2022 emis de ARSU OVIDIU COSTICA; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 21/04/2022 emis de ARSU OVIDIU COSTICA;		
B4	se respinge cererea formulata de Statul Roman, prin primar Sucaciu Gheorghe, prin imputernicit PFA Arșu Ovidiu, având ca obiect actualizare descrierii si suprafeței utile a imobilului, pentru motivele aratate in incheiere	A1
14053 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se respinge cererea formulată de Statul Roman, prin primar Sucaciu Gheorghe, prin imputernicit PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect actualizare descrierii și suprafeței utile a imobilului, pentru motivele arătate în încheiere	A1
17178 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS;		
B6	Se actualizează datele pentru imobilul de la A.1, în sensul modificării descrierii componenței unității individuale C1-U7 din "Corp B, P+1-cu două apartamente cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 mp" în "Corp B, etaj, încăpere-cameră-anexă, cu Au=6,0 mp, cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp", conform documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasa, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106275-C2-U7	-	6	77/1224	77/1224	Corp B, etaj, incapere-camera-anexa cu Au=6,0 mp, cu o cota de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp.

Neutilizabil în Circulația Civilă

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
IMOBIL M.VITEAZU NR.3				Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Decembrie 2011 Data amortizării complete: Decembrie 2051 Norma amortizare: 2,50 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 2, 19 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Privat Am.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărul)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
1287	16/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2,19	0,00	2,19	0,00

Contabil

Contabil

.....



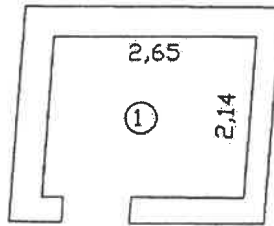
Director

Director


.....

RELEVEU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
top 394, 395, 397	1224	Fagaras str. Mihai Viteazu nr.3.	
Cartea funciara colectiva nr.	106275	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala(U)	U7	CF Individuala	106275-C2-U7



CERTIFICAT
DE
FUNDAȚIE
SISTEM DE
OMENIȚARE
Măd

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supraf. utila (mp)
1	incapere-camera-anexa	5.7
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila = 6.0 mp		
-	-	-
Suprafata totala = 6.0 mp		
<p>Executant, Ing. Arsu Ovidiu</p> <p>ARSU OVIDIU-COSTICA</p> <p>Digitally signed by ARSU OVIDIU-COSTICA Date: 2022.07.08 14:33:51 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data 02.2022</p>		<p>Receptionat, Semnatura si parafa</p> <p></p> <p>Semnat digital de Marius Pripici Data: 2022.07.14 09:31:13 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>