

10



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50983/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50983/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50983/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 101006 Făgăraș.

Art.2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50983/1/13.09.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50983/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public național

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct.2 Anexa 4 din OUG 57/2019,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



Nr. 50983/13.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**
privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de
6.320 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, Zona
Beclean, identificat în CF nr 101006 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50983/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Acord Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) potrivit cărora ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct. 2 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50983/2/13.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 6.320 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 101006 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 101006
COPIE

Carte Funciară Nr. 101006 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/14	6.320	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Făgăraș (cerere nr 3302 din 1922);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativă 1) PRIMARIA FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/14	6.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	6.320	-	-	2303/14	alee, canal prefabricate si teren Lac 6,7

101097.

Neutilizabil în Circulații
Civili