



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50986/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50986/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50986/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 107175 Făgăraș.

**Art.2:** Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
PENTRU SECRETAR GENERAL,  
JR CAMELIA CRISAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50986/1/13.09.2022

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50986/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public național

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct.2 Anexa 4 din OUG 57/2019,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**

**Nr. 50986/13.09.2022**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50986/2/13.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere că Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) potrivit carora ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct. 2 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

*GS*

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	<i>[Signature]</i>
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		<i>[Signature]</i>
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂȚEI LAURA		<i>[Signature]</i>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 50986/2/13.09.2022**

### **ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 3.180 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107175 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	9612
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114884234



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107175 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/11	3.180	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2303/11	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	custi animale salbatice si magazie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b>	
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, dosar cadastru, (cerere nr. 3302/1922);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>PRIMARIA FAGARAS</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2303/11	3.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	3.180	-	-	2303/11	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2303/11	constructii anexa	-	Cu acte	custi animale salbatice si magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)