



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

16

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.**

Din data de

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50554/1/09.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50554/09.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50554/2/09.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 100926 Făgăraș

Art.2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art 1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50554/1/09.09.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF Făgăraș nr 100926

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF Făgăraș nr 100926, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50554/2/09.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Având în vedere ca Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public național

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct.2 Anexa 4 din OUG 57/2019,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. 50554/09.09.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local și de Adeverința nr. 50554/2/09.09.2022 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement Lacuri Beclean, pe lângă imobilul menționat, mai fac parte un număr de alte 7 imobile care sunt înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

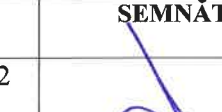


Având în vedere că Municipiul Făgăraș deține un drept de administrare asupra imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) potrivit carora ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile pct. 2 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.09.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50554/2/09.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agrement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100926
COPIE

Carte Funciară Nr. 100926 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994
Nr. topografic:2303/6

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100926	2.443	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994) cerere nr.350 din 15.01.2010</i>	A1 / B.2
350 / 15/01/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 07/12/2009 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A.1. in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Fagaras;		
C1	Asupra imobilului de la A1., se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea: 1) PRIMARIA FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1
1471 / 06/06/1997		
Contract De Concesiune nr. 227 DIN 1997 emis de Primaria Fagaras;		
C2	Dreptul de concesiune pe o durata de 30 ani, se inscrie in favoarea: 1) S.C. FANTANITA CRAIESII S.R.L. , , cu sediul in FAGARAS, Zona Lacuri Beclean, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1

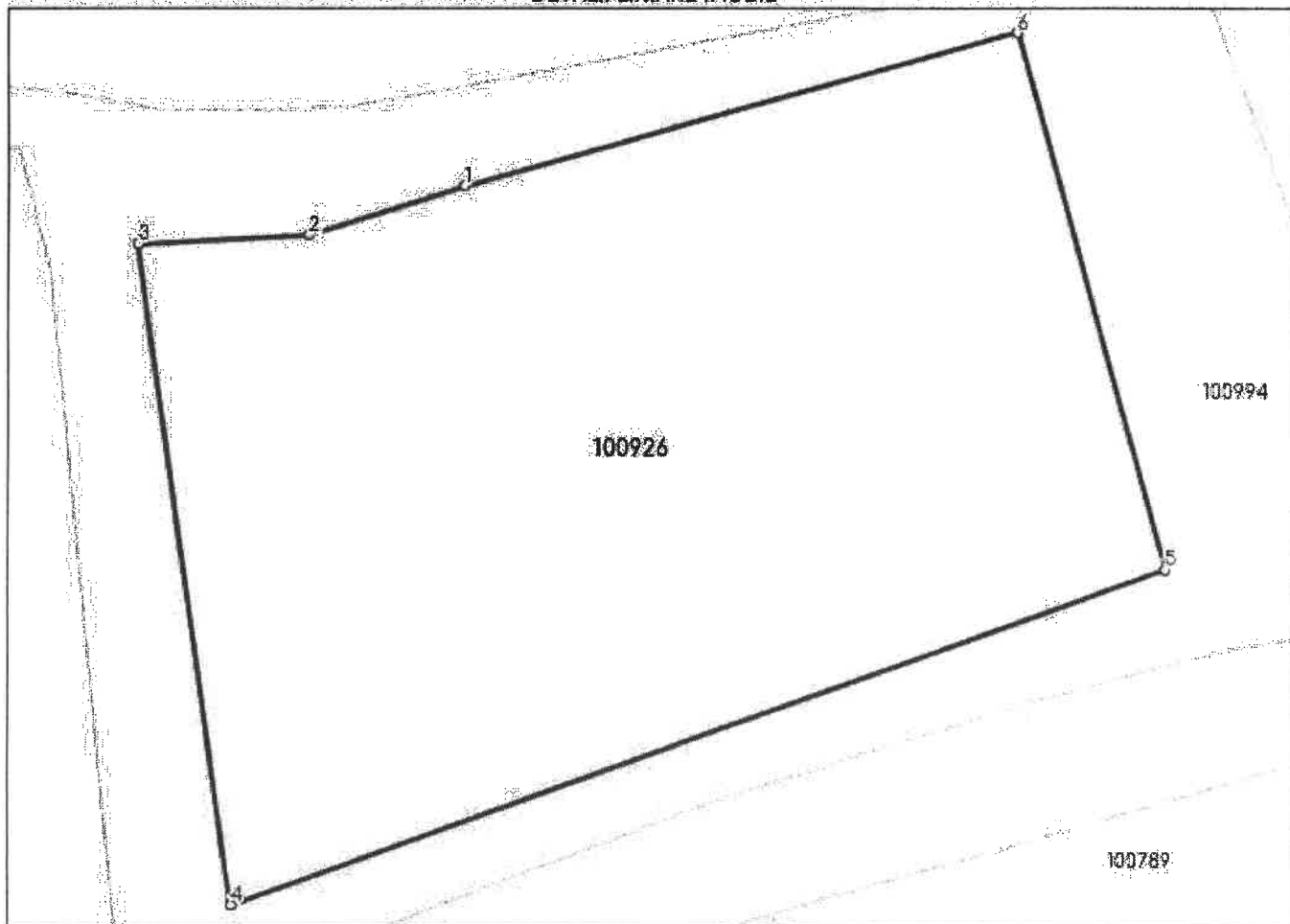
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100926	2.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.443	-	-	2303/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.725
2	3	11.121
3	4	44.211
4	5	65.013
5	6	37.001
6	1	37.47