



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

- privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 12393 din 27.06.2019 incheiat intre Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 50787/1/14.09.2022, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 50787/17.09.2022, prin care se propune, rezilierea contractului de inchiriere nr. 12393 din 27.06.2019 incheiat intre Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6, pentru Spatiu Arhiva

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

Tinand seama de dispozitiile art.26 din Legea nr.334/2006 privind finantarea partidelor politice si a campaniilor electorale,

In temeiul art.129, alin (1) si (2), lit.c, alin (6), lit. b), art.136, alin.(1), art.139, alin (1), art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

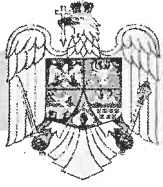
Art.1. Se aproba rezilierea Contractului de inchiriere nr.12393 din 27.06.2019 incheiat intre Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Fagaras, conform cap.X, art.12 din contract, avand ca obiect inchirierea unui spatiu domeniu public al Municipiului Fagaras in suprafata de 27 mp, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 – cu destinatie partid politic.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu.

Inițiator
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Pentru Secretar General
jr.CAMELIA CRISAN

Cod:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 50787 data 12.09.2022

APROBAT
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 12393 din 27.06.2019 incheiat între Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6,

Având în vedere cererea cu nr. 40588 din 12.09.2022, privind volumul mare de lucru a Serviciului Venituri Bugetare, fapt ce determina intocmirea prelucrarea si gestionarea unui numar foarte mare de lucru de documente, Compartimentul audit constatand in urma verificarilor deficiente in constituirea si gestionarea dosarelor, precum si necesitatea pastrarii acestora in conditii de securitate. Tinand seama de situatia spatiului folosit in prezent se Serviciul Venituri Bugetare si de necesitatea alocarii in regim de urgenta a unui spatiu pentru amenajarea unei arhive pentru buna desfasurare a activitatii propunem, in conformitate cu prevederile Cap X, art.12 din contract – „Consilul Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricand interesul public impune acest lucru”, propunem rezilierea Contractului de inchiriere nr.12393 din 27.06.2019 , incheiat între Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6,

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	12.09.2022	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 109		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F-16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50787 /14.09.2022

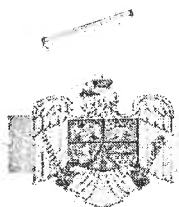
PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 12393 din 27.06.2019 incheiat intre Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6,

Având în vedere cererea cu nr. 40588 din 12.09.2022, privind volumul mare de lucru a Serviciului Venituri Bugetare, fapt ce determina intocmirea prelucrarea si gestionarea unui numar foarte mare de lucru de documente, Compartimentul audit constatand in urma verificarilor deficiente in constituirea si gestionarea dosarelor, precum si necesitatea pastrarii acestora in conditii de securitate.Tinand seamade situatia spatiului folosit in prezent se Serviciul Venituri Bugetare si de necesitatea alocarii in regim de urgenta a unui spatiu pentru amenajarea unei arhive pentru buna desfasurare a activitatii propunem, in conformitate cu prevederile Cap X, art.12 din contract – „Consilul Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricand interesul public impune acest lucru”, propunem rezilierea Contractului de inchiriere nr.12393 din 27.06.2019 , incheiat intre Municipiul Fagaras si Partidul Verde – Filiala Brasov, str.Republicii, nr.6,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Serviciul Venituri Bugetare

Nr.40.588/12.09.2022

Se aprobă,

Primar,

Gheorghe Sucaciu



Către

Biroul evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidența bunuri)

Serviciul Venituri Bugetare are în gestiune în momentul de față peste 30.000 dosare fiscale și execuționale. În fiecare an numărul acestora a crescut în funcție de atribuțiile noi care au apărut în sarcina serviciului: stabilire și urmărire salubritate, cheltuieli de încălzire, taxe judiciare de timbru, urmărire contracte de închiriere, etc.

Spațiul actual este insuficient pentru a se gestiona și a se păstra aceste dosare. De fiecare dată compartimentul de audit, în urma verificării, a constatat deficiențe în constituirea dosarelor și păstrarea lor. Acestea trebuie păstrate în condiții de securitate, numerotate filele, etc. pentru a nu avea acces alte persoane și a se sustrage documente din dosare. În momentul de față actele administrative nu sunt depuse în dosare, sunt în diverse locuri și nu pot fi găsite ușor, când se întâmplă să le solicite contribuabilul de la ghișeu sau instituțiile abilitate.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm DE URGENȚĂ un spațiu pentru buna desfășurare a Serviciului.

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
1	Întocmit, Șef Serviciu V.B.	Nicoleta Nemeș - Vintilă	12.09.2022	





СТРАДА - БЛОК
СТРАДА - БЛОК

СТРАДА - БЛОК
СТРАДА ЗОВИ ГАРАЖ

СТРАДА - БЛОК
СТРАДА ПАРКУИ

СТРАДА - БЛОК
СТРАДА - БЛОК
СТРАДА - БЛОК

СТРАДА
СТРАДА

СТРАДА
СТРАДА
СТРАДА
СТРАДА
СТРАДА















SOMATI
P, M, U, V 2021

POL



2021 SOMATI

C E F G

POL

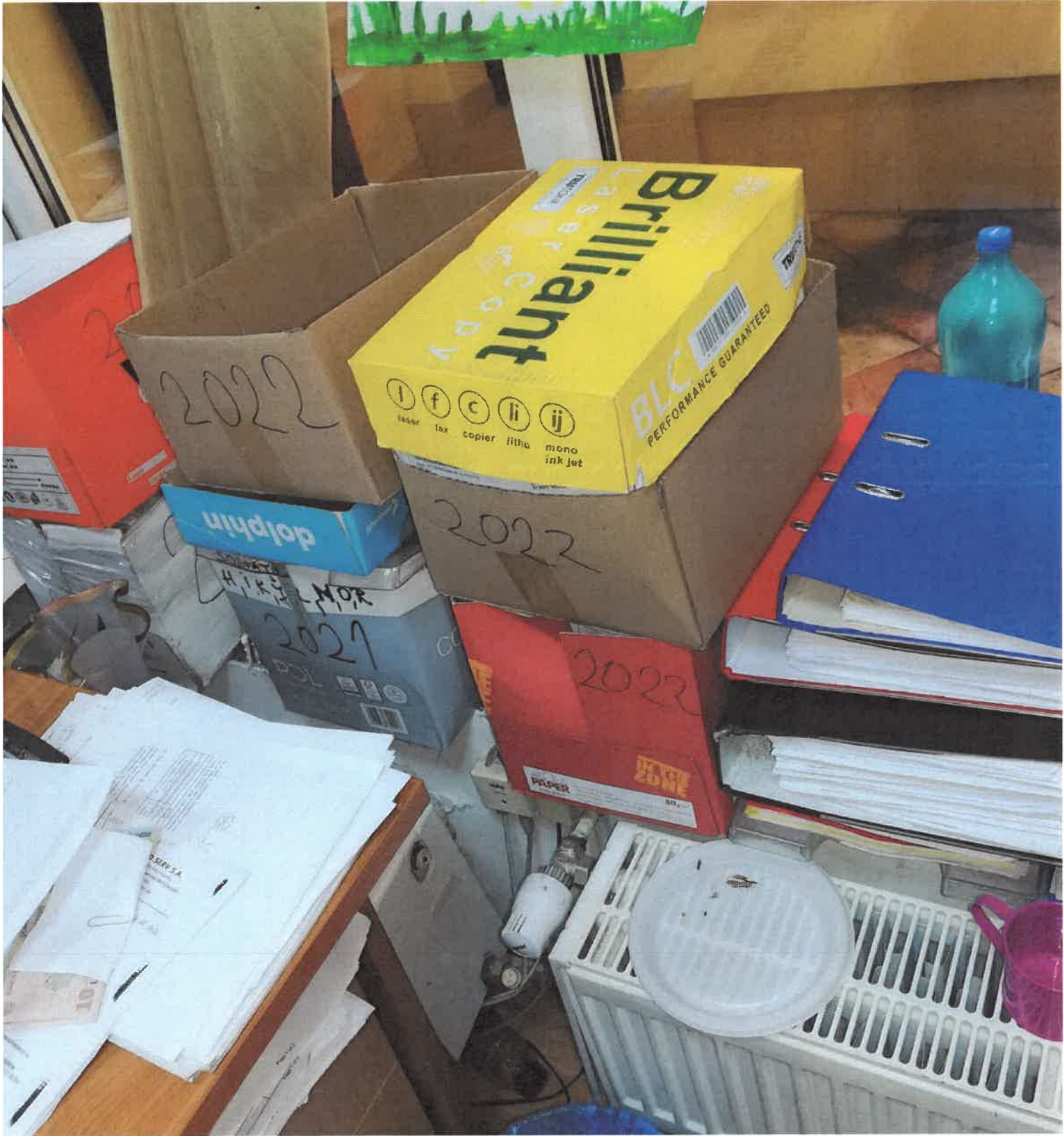


2021

BI

POL





2022

Brilliant
BLC
PERFORMANCE GUARANTEED
i f c li ij
laser fax copier litho mono ink jet

dolphin

2022

H I K S
M O R
2021

2022
PAPER

Blue folder

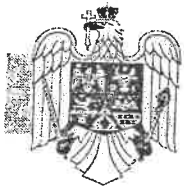
10
KORPRIA

White plastic lid

Pink cup



2 1972



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 12393 din 27.06.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE a spațiului situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar **GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de proprietar-administrator, pe de o parte și

2. **PARTIDUL VERDE – FILIALA FAGARAS**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 6, str.Radna, nr.47 cod unic de inregistrare 18351683 reprezentat legal prin domnul **BUJOR IOAN** in calitate de presedinte, domiciliat in Municipiul Fagaras, str. Doamna Stanca, nr.136, judetul Brasov, CNP 1590408082411 în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 26.06.2019.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spatiu domeniul public al Municipiului Fagaras în suprafață **27 mp**, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.6 - cu destinatie sediu partid politic.

Valoarea de inventar a spațiului este de 55.026,04 lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 12393 din 27.06.2019 anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, respectiv de la data de **27.06.2019** pana la data de **26.06.2024**, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatatea din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de este de **0,50 lei/mp/luna**, conform HCL nr. 97/ 26.04.2018 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2019 din anexa nr. 8.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei – RO 17TREZ13221A300530XXXX , deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI.

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului terenului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc.). Chiriasul are obligația de a-și contoriza utilitățile.
- e) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- g) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str. Republicii nr.3, astăzi 27.06.2019 în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE

**CHIRIAS,
PARTIDUL VERDE
FILIALA FAGARAS**

Reprezentat prin,
Președinte
IOAN BUJOR



Intocmit
Angela Lupu