



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului Atelier întreținere și intervenții, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu SDt =416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 50131/07.09.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 50131/1/07.09.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului Atelier întreținere și intervenții, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu SDt =416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 50131/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 12/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul Atelier întreținere și intervenții – Cvartal Tăbăcari, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu SDt =416 mp, identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre.

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art.1, alin.2, lit. d, art. 2, lit. 1, art. 4, alin. 2 și art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa nr. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil Atelier întreținere și intervenții – Cvartal Tăbăcari, nr. 12/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului Atelier întreținere și intervenții, imobil situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții:

- C1- Atelier întreținere și intervenții cu SD=235 mp

- C2- Anexă cu SD=9 mp

- C3- Anexă cu SD=56 mp

- C4- Anexă cu SD=116 mp în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului Atelier întreținere și intervenții, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu SDt =416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
PENTRU SECRETARUL GENERAL
Jr CAMELIA CRISAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50131/07.09.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului Atelier intretinere si interventii, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului Atelier intretinere si interventii, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Atelier intretinere si interventii – Cvartal Tăbăcari nr. 12/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul Atelier intretinere si interventii – Cvartal Tăbăcari, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, precum și de Adeverința nr. 50131/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului Atelier intretinere si interventii, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	07.09.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50131/1/07.09.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului Atelier intretinere si interventii, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului Atelier intretinere si interventii, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu total SD=416 mp, situat în Făgăraș, Cvartal Tăbăcari în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Atelier intretinere si interventii Cvartal Tăbăcari, nr. 12/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul Atelier intretinere si interventii – Cvartal Tăbăcari, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 918 mp edificat cu construcții C1-C4 cu SDt =416 mp, precum și de Adeverința nr. 50131/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținînd seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 50131/2/07.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul Atelier întreținere– Cvartal Tăbăcari, format din teren în suprafață de 918 mp, identificat cu C1-C4 cu total SD=416 mp, astfel:

- C1- Atelier întreținere și intervenții cu SD=235 mp
- C2- Anexă cu SD=9 mp
- C3- Anexă cu SD=56 mp
- C4- Anexă cu SD=116 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 12/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 12/2022

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
Atelier intretinere si interventii Cvartal Tabacari

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Cvartal Tabacari.
2. Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Atelier intretinere si interventii Cvartal Tabacari**, constructii si teren aferent la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr....., astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 918 mp;
C1 –Atelier intretinere si interventii, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =235mp;
C2- Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =9 mp
C3- Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =56 mp
C4- Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =116 mp

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 918 mp.

Imobilul este delimita de poarta intre punctele 1-2, gard de plasa metalica intre punctele 17-1, 2-3-4-5-6-7-8-9-10, gard metalic intre punctele 10-27-11, gard de zidarie intre punctele 11-12-13-14-15, perete constructie intre punctele 15-16-17.

Pe teren sunt edificate 4 constructii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

NOTA:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se suprapune pe parcela nr. top 765/2 din CF 102777- Fagaras- “punct termic- Centru IV Tabacari” in suprafata de 270 mp, proprietar Municipiul Fagaras. Pentru diferenta de teren de 648 mp nu se poate face identificare cu nr.topo vechi de CF, deoarece toate au fost consumate odata cu inscriere B-dului Unirii, a strazilor si blocurilor din cartier. Se propune sistarea Cartii Funciare nr. 102777-Fagaras, nr. top. 765/2 in suprafata de 270 mp.

Data intocmirii: 01.2022

Semnatura si stampila

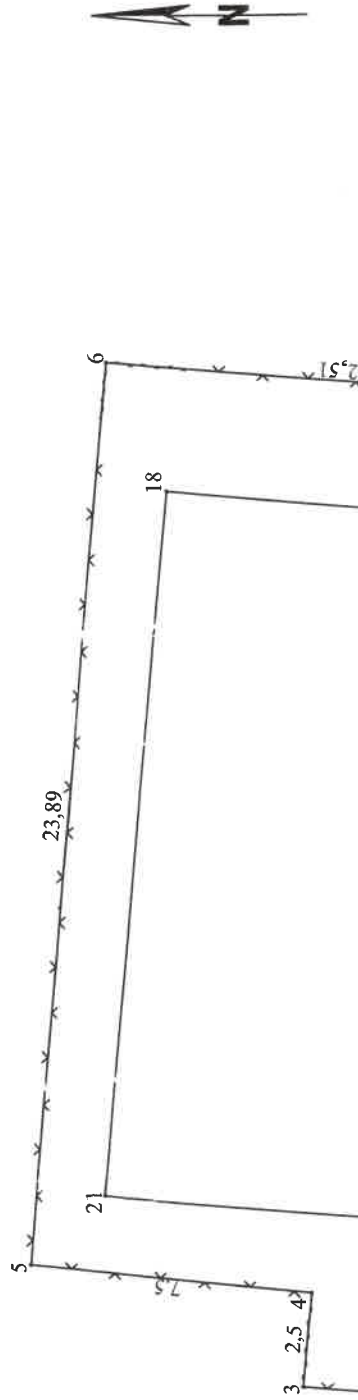
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	918 mp	Loc.Fagaras, Cvartal Tabacari
Cartea Funciara		UAT FAGARAS



—	Total	918	punctele 10-27-11, gard de zidarie intre punctele 11-12-13-14-15, perete constructie intre punctele 15-16-17.
Suprafata totala masurata a imobilului=918 mp Suprafata din act=918 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Mentiiuni			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	
C1	CIE	235	Atelier intretinere si interventii, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD=235 mp.
C2	CA	9	Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =9 mp.
C3	CA	56	Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =56 mp.
C4	CA	116	Anexa, regim inaltime P, construita in anul 1986. SD =116 mp.
Total	—	416	
Executant			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>SEBIA-RO-BV-F, Nr.0055</p> <p>GHITA-COSTICA</p> <p>ARSU</p> <p>Data: 11.2021</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> </div> </div>			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482546.761	498110.612	4.094
2	482550.842	498110.936	15.035
3	482565.823	498112.208	2.505
4	482565.58	498114.701	7.497
5	482573.043	498115.418	23.888
6	482571.12	498139.229	12.507
7	482558.649	498138.289	2.132
8	482556.542	498138.616	2.408
9	482555.163	498140.59	2.357
10	482553.282	498139.169	0.17
27	482553.147	498139.065	22.479
11	482535.336	498125.352	0.81
12	482535.87	498124.743	5
13	482539.207	498121.019	7.152
14	482533.622	498116.551	0.256
15	482533.783	498116.352	12.744
16	482523.823	498108.401	15.583
17	482539.347	498109.757	7.463

S(TEREN)=918.4mp P=144.082m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	482569.471	498135.817	12.638
19	482556.877	498134.764	18.568
20	482558.543	498116.271	12.567
21	482571.074	498117.223	18.663

S(C1)=234.59mp P=62.436m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	482557.706	498136.945	4.276
23	482555.03	498140.28	2.215
24	482553.322	498138.87	4.276
25	482556.057	498135.583	2.139

S(C2)=9.31mp P=12.906m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	482523.823	498108.401	12.744
15	482533.783	498116.352	0.137
26	482533.89	498116.437	8.626
17	482539.347	498109.757	15.583

S(C3)=55.55mp P=37.09m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	482539.207	498121.019	5
12	482535.87	498124.743	0.81
11	482535.336	498125.352	22.479
27	482553.147	498139.065	0.262
24	482553.322	498138.87	4.276
25	482556.057	498135.583	0.134
28	482555.949	498135.504	21.136
29	482540.013	498121.62	1.005

S(C4)=116.38mp P=55.102m



1A2U MOD II
CENTRALIZAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102777
COPIE**

Carte Funciară Nr. 102777 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6775

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 765/2	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 06/08/1991		
Act nr. 8775, din 31/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6775)	/ B.2 A±
25671 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. HG NR.972/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei--Anexa nr.4 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 238, din 26/09/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 69146/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	