



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 46987/1/24.08.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 46987/24.08.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu 1 construcție proprietatea d-lui Urdea Sorin și d-nei Urdea Elena, înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoane fizice, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106903 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă către d-nul Urdea Sorin și d-na Urdea Elena, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, astfel:

- teren în suprafață de 724 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție C1 reprezentând magazie materiale structură metalică,, proprietate persoane fizice, imobile teren și construcție înscrise în CF nr. 106903 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

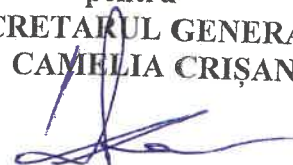
INIȚIATOR,

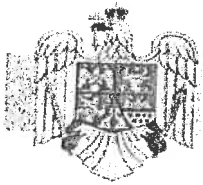
**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



AVIZAT,

**pentru
SECRETARUL GENERAL
CAMELIA CRIȘAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 46987/24.08.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp, proprietatea d-lui Urdea Sorin și d-na Urdea Elena, imobil aferent construcției amintite mai sus, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a persoanelor fizice amintite mai sus, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106903 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

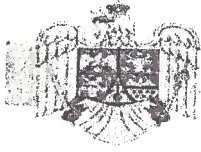
Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp, proprietatea d-lui Urdea Sorin și d-na Urdea Elena, imobil aferent construcției amintite mai sus, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	24.08.2022	
2.	Șef Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Lavinia MARIAN		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SA
2004

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 46987/1/24.08.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

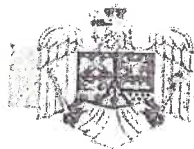
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp, proprietatea d-lui Urdea Sorin și d-na Urdea Elena, imobil aferent construcției amintite mai sus, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcția proprietate privată a persoanelor fizice amintite mai sus, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificat cu construcție C1 înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp, proprietatea d-lui Urdea Sorin și d-na Urdea Elena, imobil aferent construcției amintite mai sus, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



S.F.A.C.
1993/2001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 46987/2/24.08.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 724 mp și înscris în CF nr. 106903 Făgăraș, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	24.08.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Avt. Fagaras
10.08.2022

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 46986
Ziua 10 Luna 08 Anul 2022

CATRE, PRIMARIA FAGARAS

Subsemnatul URDEA SORIN , domiciliat in loc. SERCAIA.nr 169, jud BRASOV, cnp 171062082413
As dori sa achizitionez terenul care se afla in posesia PRIMARIEI FAGARAS , in vecinatatea imobilului al
Carui proprietar sant ,situat in loc FAGARAS , str NEGOIU NR 147 compus din HALA cu nr de Carte
Funciara nr 106903 FAGARAS .

Va multumim !

Date contact : URDEA SORIN -TFN : 0765 249 044

E-MAIL: [urdea elena andoni@yahoo.com](mailto:urdea_elena_andoni@yahoo.com)

DATA 10.08.2022

URDEA SORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106903 Făgăraș

Nr. cerere	16403
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104960721



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106903	724	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106903-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	S. construită la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16403 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105393/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2019;		
Act Notarial nr. 1584, din 04/06/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
1) URDEA SORIN , căsătorit în regimul comunității legale cu 2) URDEA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Incheiere Nr. 16403 / 08-06-2021

POPA MARIA CRISTINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2021

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

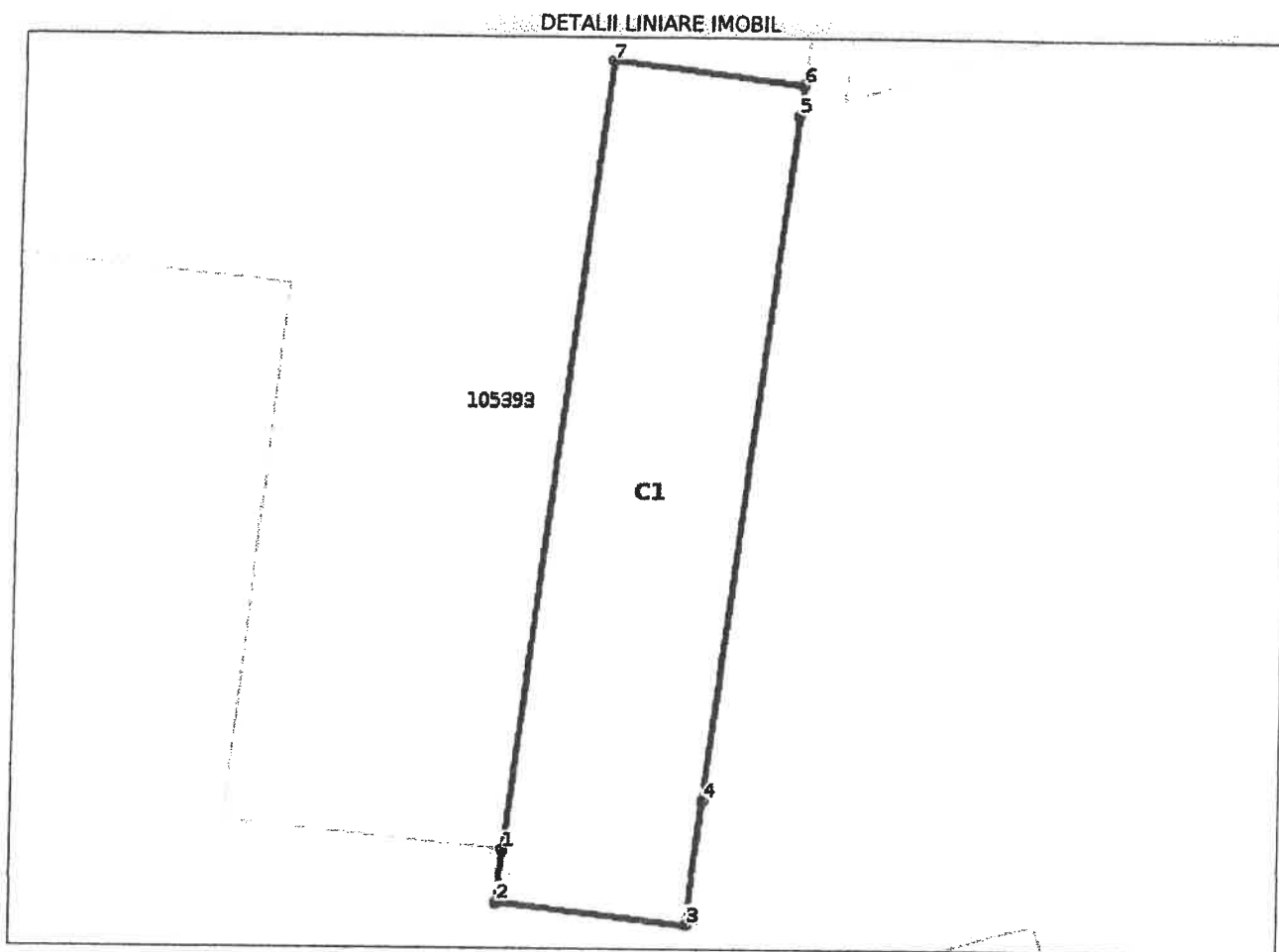
DOINA IVAN

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106903	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106903-C1	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	S. construită la sol: 724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.579
2	3	12.729
3	4	8.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	46.321
5	6	2.023
6	7	12.748
7	1	53.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 631 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.0/07-06-2021 în suma de 631, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
08-06-2021

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 7 / 31.08.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, edificat cu construcție C1, înscris în CF.nr.106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp.

Amendamente propuse:

7

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu**

**SECRETAR,
Șuteu Mariana**

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 7 / 31.08.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, edificat cu construcție C1, înscris în CF.nr.106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin



SECRETAR,

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 7 / 31.08.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, edificat cu construcție C1, înscris în CF.nr.106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B. Radu

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia

Polmolea Corina-Cornelia

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 7 / 30.08.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, edificat cu construcție C1, înscris în CF.nr.106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp.

Amendamente propuse:

pe pentru abstinerere
AVIZ pozitiv

**PREȘEDINTE,
Paicu Cristina-Cornelia**



SECRETAR,



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 7 /31.08.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, edificat cu construcție C1, înscris în CF.nr.106903 Făgăraș, în suprafață de 724 mp.

Amendamente propuse:

AF - 2 ABȚINERI
RMA PAICU
KL KLEIA

PREȘEDINTE,
Clouț Valentin



SECRETAR,



Cod: F-18