



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș, Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosință „pășune”, în suprafața de 2.214 mp și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 59818/14.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 59818/1/14.11.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren extravilan în suprafața de 2.214 mp, situat în Făgăraș Tarlaua 29 parcela 1195/2, Adeverința nr. 59818/2/14.11.2022 a Biroului cadastru evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2022 întocmită de către expert topo autorizat ANCPI,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art. 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația nr 235/2022 pentru prima înscriere a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș Tarlaua 29, parcela 1195/2, documentație întocmită SC TOPO TRAS SRL, Anexa 1 și parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosință „pășune”, în suprafața de 2.214 mp

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosință „pășune”, în suprafața de 2.214 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
PENTRU SECRETAR GENERAL
JR. CRISAN CAMELIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59818/14.11.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș, Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosință „pasune”, în suprafața de 2.214 mp și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren extravilan situat în Făgăraș Tarlaua 29 parcela 1195/2 în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil extravilan Tarla 29, Parcela 1195/2 Făgăraș întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I precum și de Adeverința nr. 59818/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit a) din Ordinul ANCP 700/2014

“Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren extravilan situat în Făgăraș Tarlaua 29 parcela 1195/2 categoria de folosință pasune în suprafața de 2.214 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.11.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	BARBATEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50131/1/07.09.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren extravilan, situat în Făgăraș, Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosință pasune, în suprafața de 2.214 mp și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren situat în Tarlaua 29 parcela 1195/2 Făgăraș categoria de folosință pasune în suprafața de 2214 mp în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș- domeniu privat, ținând seama de documentația cadastrală de primă înscriere nr. 235/2022 întocmită de către expert topo autorizat ANCPI, precum și de Adeverința nr. 59818/2/14.11.2022 a Biroului cadastru evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59818/2/14.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren extravilan situat în Făgăraș Tarlaua 29 parcela 1159/2 în suprafața de 2.214 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2022 întocmită de către S.C. Topo Trans SRL , precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.11.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	BARBATEI LAURA		

S.C.TOPO TRAS S.R.L.
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020
Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian_topograf@yahoo.com
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

Documentatie cadastrala de prima inscriere

Adresa imobilului: Judet Brasov, Loc. Fagaras

Nr. parcela: 1195/2

Nr. tarla: 29

Data: 09.2022

Ing. Lazea Adrian

LAZEA
ADRIA
N

Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date:
2022.10.24
15:38:57 +03'00'

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Fagaras - extravilan**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
-	29	1195/2	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI															
MUNICIPIUL FAGARAS	-	4	3	8	4	4	1	9									

• **Persoana autorizata:**

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: **235/2022.**
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului;
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Originalul sau copia legalizata a inregistrurilor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si delimitare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: (0268) 47 18 08.



**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)**

Lazea Adrian

Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judet BRASOV

UAT Fagaras

Parcela (Ps1195/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480190.428	497046.708	53.702
2	480212.513	496997.757	42.690
3	480171.619	496985.504	42.376
4	480155.505	497024.697	11.083
5	480153.001	497035.493	39.071
S(Ps1195/2)=2214mp P=188.923m			



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:20.09.2022

Semnatura si stampila (persoana autorizata)
Lazea Adrian Seria RO-BV-F,
nr.0166 / 20.02.2013

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, UAT Fagaras, Loc. Fagaras - extravilan, tarla 29, parcela 1195/2.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala de prima inscriere in Cartea Funciara a parcelei cu nr. 1195/2, tarla 29, situata in extravilanul Loc. Fagaras, UAT Fagaras, Jud. Brasov.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Impreuna cu reprezentantul Primariei Mun. Fagaras ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Imobilul este delimitat partial de canalul CCN 1194 conform plan de amplasament si delimitare.

Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt : harta cadastrala 1 :5000 - UAT Fagaras.

Imobilul ce face obiectul documentatiei are categoria de folosinta pasune se afla in Mun. Fagaras ; Judetul Brasov si are ca vecini:

- **Nord:** cad.104484;
- **Est:** CCN 1194;
- **Sud:** CCN 1194;
- **Vest:** cad.104484.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Masuratorile au fost executate pe limitele indicate de beneficiarul lucrarii, iar determinarea coordonatelor punctelor masurate s-a executat in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si sistemul de altitudini normale „Marea Neagra 1975”.

Pentru masurarea detaliilor din teren s-a folosit metoda cinematica prin tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V90 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si anume imobilul cu nr. cad. 104484 in partea de nord si vest, fata de care limita imobilului din lucrarea de fata se inscrie in tolerantele admise in vigoare prin ordinul 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Masuratorile efectuate au avut ca scop culegerea din teren a datelor necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare si a celorlalte documente necesare avizarii lucrarii de fata.

Data: 20.09.2022

**Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian
Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013**

LAZE
A
ADRI
AN

Digitally signed by LAZEA ADRIAN
Date: 2022.10.24 15:43:35 +03'00'

Documentatia a fost intocmita conform ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru raportare si editare s-au folosit softurile ZWCAD 2012 si TOPOLT 10.5. Planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:1000.

Date referitoare la constructii: nu exista constructii pe imobilul tratat in documentatia de fata.

Date referitoare la teren: situat in extravilan, avand categorie de folosinta pasune, tarla 29, parcela 1195/2, cu suprafata din acte de 2214 mp si suprafata din masuratori de 2214 mp.

Data: 20.09.2022

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian
Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013

LAZEA
ADRIAN

Digitally signed by
LAZEA ADRIAN
Date: 2022.10.24
15:43:47 +03'00'

Plan de incadrare in zona
Sc. 1:2000, Judet BRASOV, UAT Fagaras



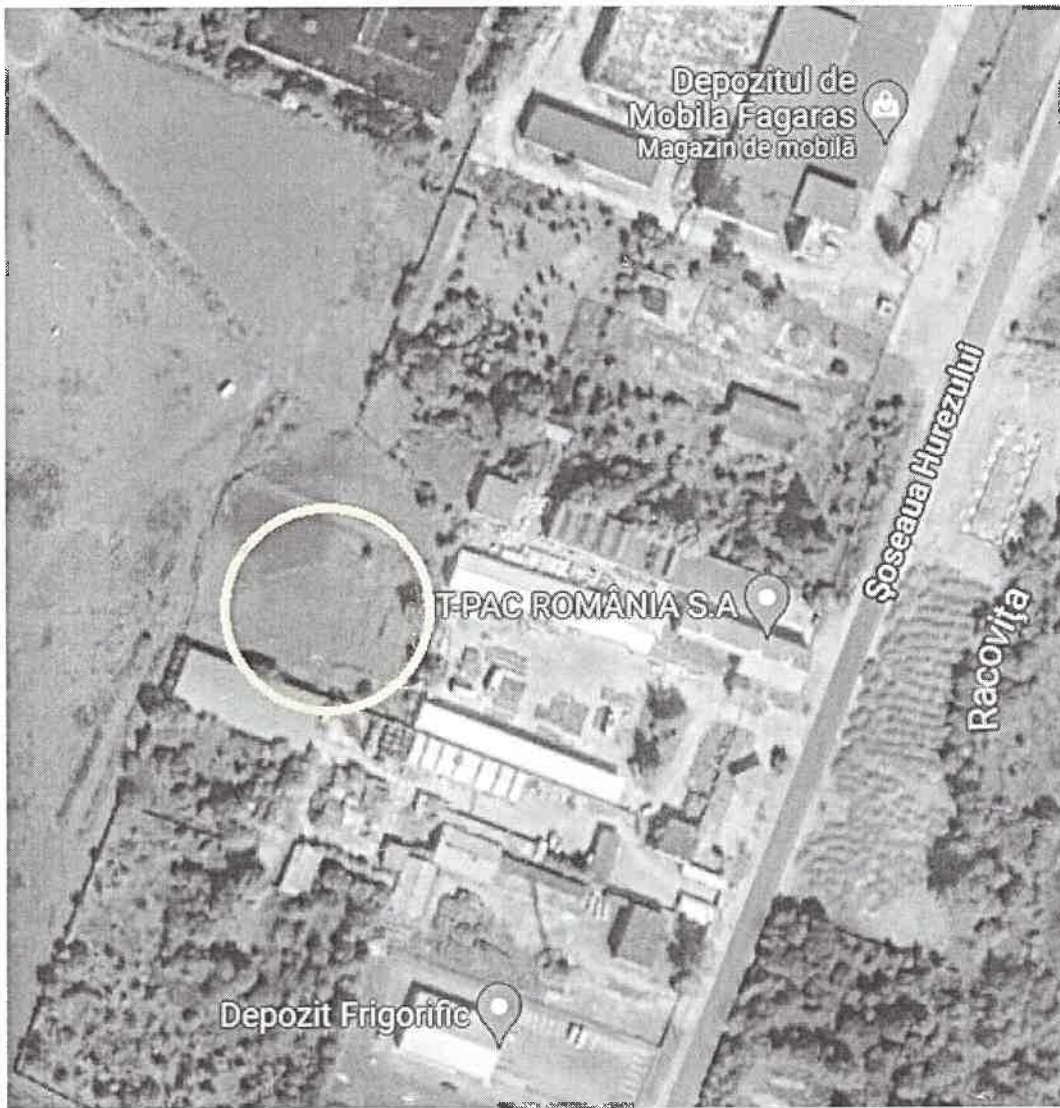
Data:
09.2022



Intocmit:
Ing. Lazea Adrian

Plan de incadrare in zona

Loc. Fagaras, Jud. Brasov



Data: 20.09.2022

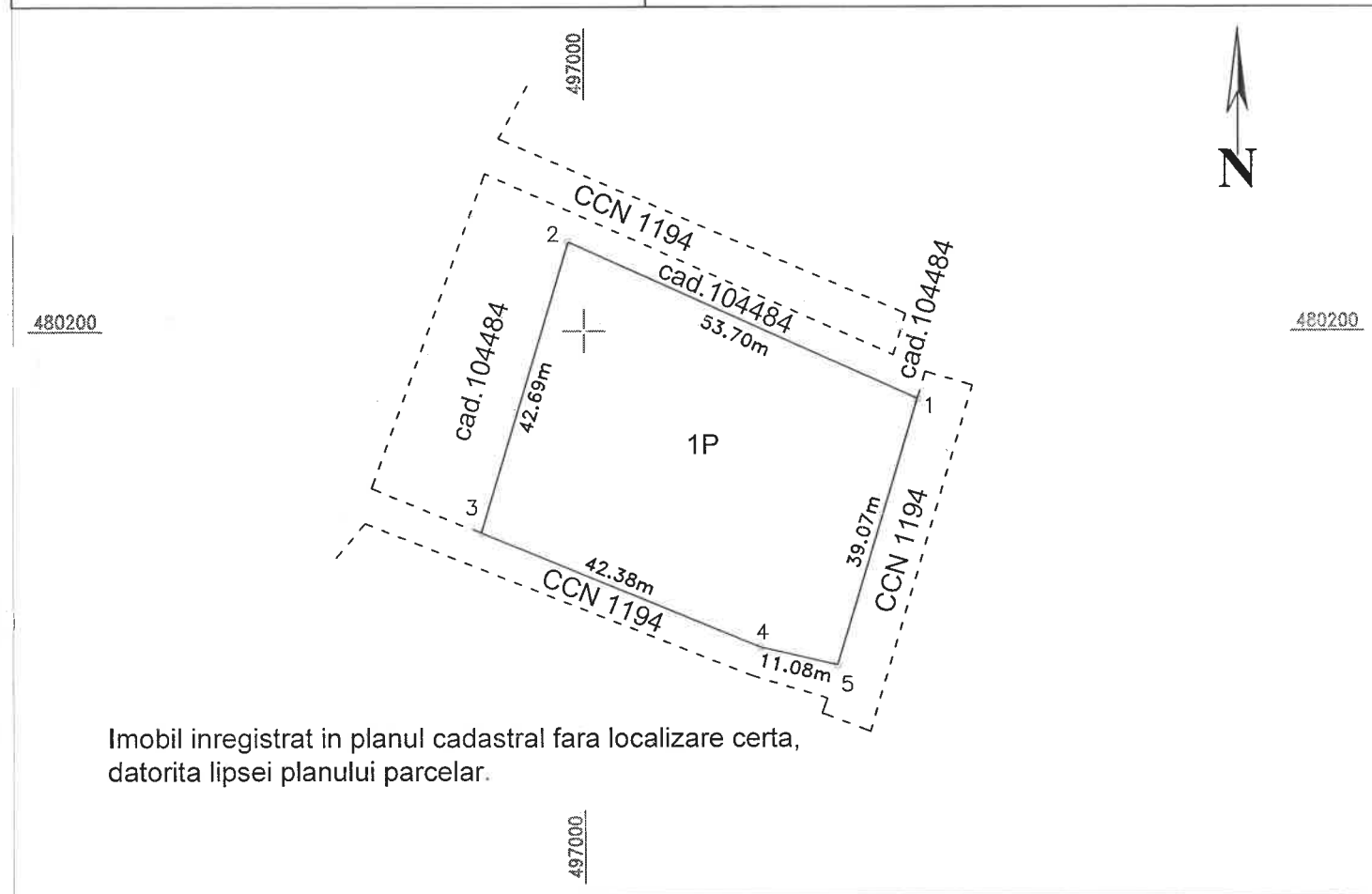
Executant: Ing. Lazea Adrian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2214	Loc. Fagaras - extravilan, T.29, Parcela 1195/2 Jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Pasune	2214	Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2214 mp
Suprafata din act = 2214 mp

<p style="text-align: center;">Executant, ing. Lazea Adrian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila Data: 20.09.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI</p>
--	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobile vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral, numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.