



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință ”curți construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 60752/21.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 60752/1/21.11.2022, prin care se propune prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 105/2022, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință ”curți construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a celor 4 imobile terenuri intravilan, categoria de folosință ”curți construcții”, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, ca fiind de uz și de interes public local, imobile neîmprejmuit astfel:

- teren categoria de folosință ”curți construcții” în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință ”curți construcții” în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință ”curți construcții” în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință ”curți construcții” în suprafață de 922 mp

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 60752/21.11.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri – intravilan, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, imobile care în mod eronat au fost întabulate pe un singur extras de carte funciară în suprafață totală de 3.687 mp, deși dispunerea grafică și poziționarea acestora nu permite acest lucru, așa cum reiese și din planul de situație anexat, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobile, nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect 4 imobile în suprafață de 922 mp fiecare, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, precum și de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

Facem precizarea, că așa cum este menționat și în documentația cadastrală imobilele teren intravilan se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 101405 Făgăraș, în suprafață de 3687 mp. Diferența de 1 mp provine din rotunjirea la 922 mp a fiecărui imobil dezmembrat. Totodată se propune sistarea cărții funciare 101405 Făgăraș concomitent cu deschiderea noilor cărți funciare în suprafață de 922 mp fiecare.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 60752/1/21.11.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri – intravilan, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, imobile care în mod eronat au fost întabulate pe un singur extras de carte funciară în suprafață totală de 3.687 mp, deși dispunerea grafică și poziționarea acestora nu permite acest lucru, așa cum reiese și din planul de situație anexat, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobile, nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect 4 imobile în suprafață de 922 mp fiecare, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, precum și de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 60752/2/21.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilele terenuri, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilele ce fac obiectul HCL nr.

.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 105/2022

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere 4 imobile- terenuri intravilan, la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., astfel:**
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartii Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilele studiate intre limitele indicate mai jos, au o suprafata totala de 3688 mp. Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la culturi.

Nota: Imobilele teren intravilan ce fac obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in CF 101405-Fagaras, in suprafata de 3687 mp. Diferenta de 1 mp provine din rotunjirea la 922 mp a fiecarui imobil dezmembrat, conform documentatiei vechi anexate.

Se propune sistarea cartii funciare 101405 – Fagaras concomitent cu deschiderea unei carti funciare noi pt. fiecare suprafata de 922 mp.

Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilul nr. cad. 106196 intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 10.2022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479869.368	497890.047	22.628
2	479848.205	497898.056	33.365
3	479817.000	497909.866	16.476
4	479810.728	497894.631	55.993
5	479863.096	497874.812	16.476
S(teren1)=922.15mp			P=144.938m

Parcela (teren2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	479877.667	497910.335	16.517
7	479883.821	497925.663	22.194
8	479863.203	497933.881	33.909
9	479831.705	497946.436	16.348
10	479825.616	497931.264	32.886
11	479856.128	497918.995	23.215
S(teren2)=921.90mp			P=145.069m

Parcela (teren3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	479869.310	497949.200	21.948
13	479889.643	497940.937	16.658
14	479895.788	497956.420	23.099
15	479874.313	497964.927	33.396
16	479843.264	497977.226	16.175
17	479837.861	497961.980	33.946
S(teren3)=922.14mp			P=145.223m

Parcela (teren4)

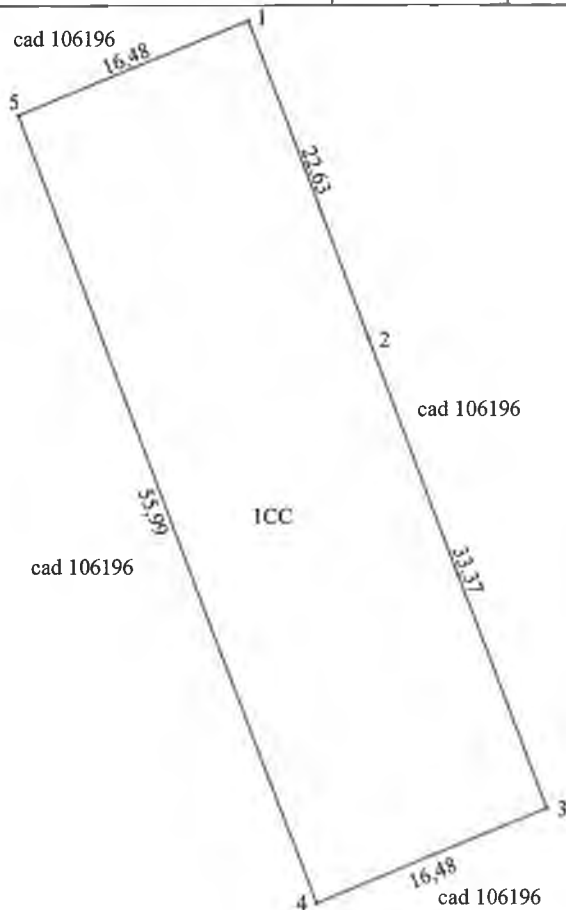
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	479800.718	497948.443	54.672
19	479811.135	498002.113	16.531
20	479794.862	498005.023	54.687
21	479783.779	497951.471	17.207
S(teren4)=922.18mp			P=143.097m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



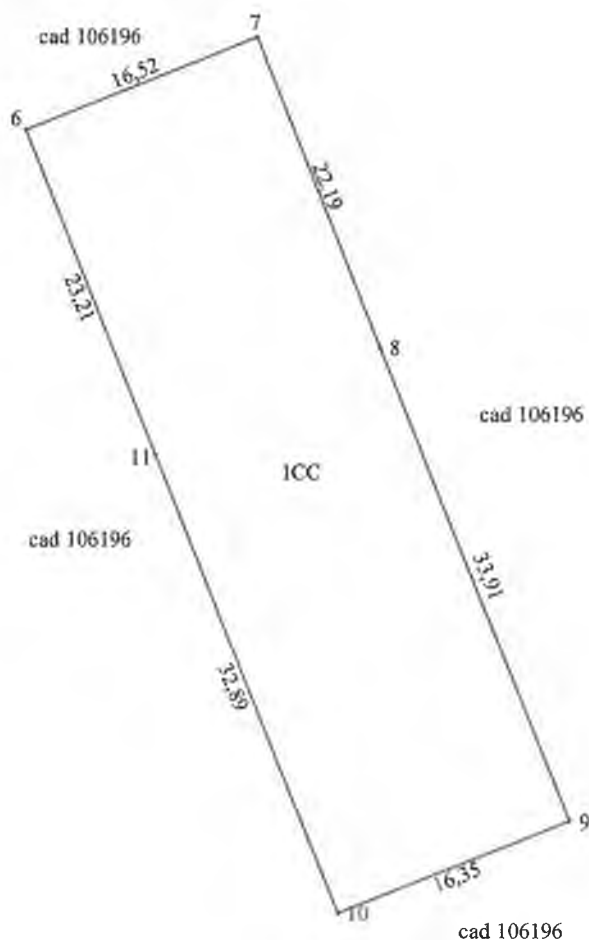
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	
Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp Suprafata din act=922 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	
-	-	-	
Total	-	-	
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>	
Data 10.2022			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

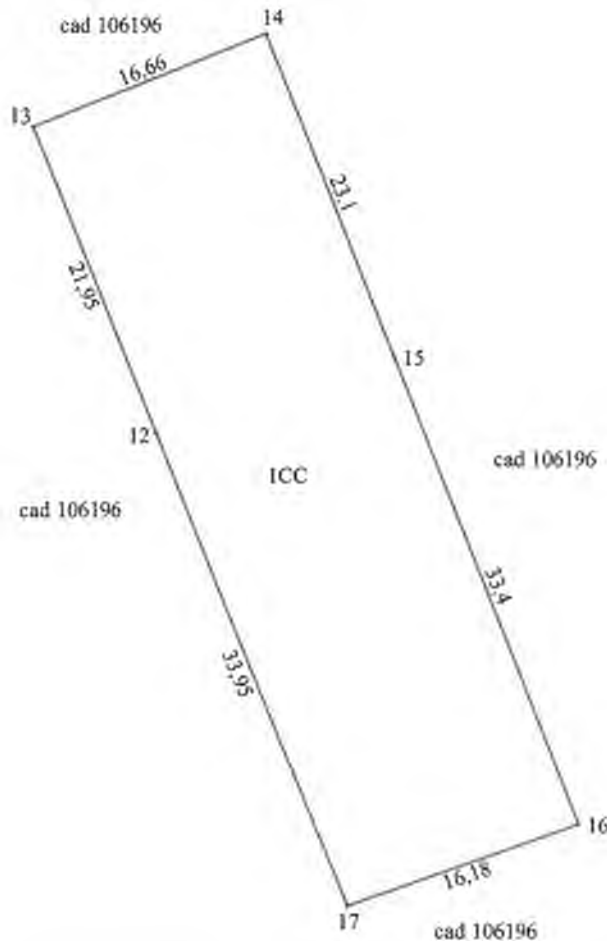
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Data 10.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	
Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp Suprafata din act=922 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

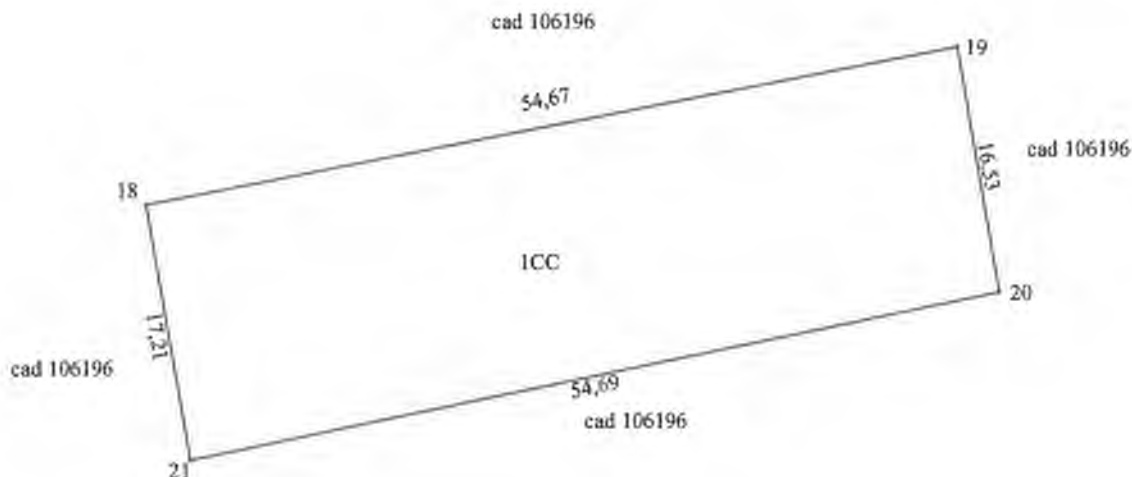
<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	
Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp Suprafata din act=922 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	
-	-	-	
Total	-	-	
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>	
<p>Data 10.2022 CLASA III</p>			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**CARTE FUNCIARĂ NR. 101405
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 101405 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6922

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3381 / 03/11/1994 Certificat Atestare nr. M 10 0277 emis de Ministerul Lucrurilor Publice,	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. BRAVCOF S.A. BRASOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6922)	A1 / B.2
12683 / 22/12/2009 Act Notarial nr. 2127, din 21/12/2009 emis de BNP DAN:	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. CONCEFA S.A. SIBIU, CIF:787460	/ B.3 A1
4595 / 22/02/2022 Act Notarial nr. 546, din 17/02/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în baza L.85/2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: Cerere nr.19884/2022 c.f.	A1 / B.4
19884 / 17/08/2022 Act Administrativ nr. 201 - Hotărâre, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;	
B4 Se notează apartenența imobilului de la A.1, la domeniul public al Municipiului Făgăraș	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.687			2470/1/2/2/1/ 2470/1/2/2/1/ 3, 2470/1/2/2/1/ 4, 2470/1/2/2/1/ 5	Teren constructii



Str. Popului

Nr top 2470
/1/2/2/1/4
S=922

Nr top 2470
/1/2/2/1/2
S=922

Nr top 2470
/1/2/2/1/3
S=922

Nr top 2470
/1/2/2/1/4
S=922

BLOC DEMOLAT
S=812 mp

TRANSFORMATOR

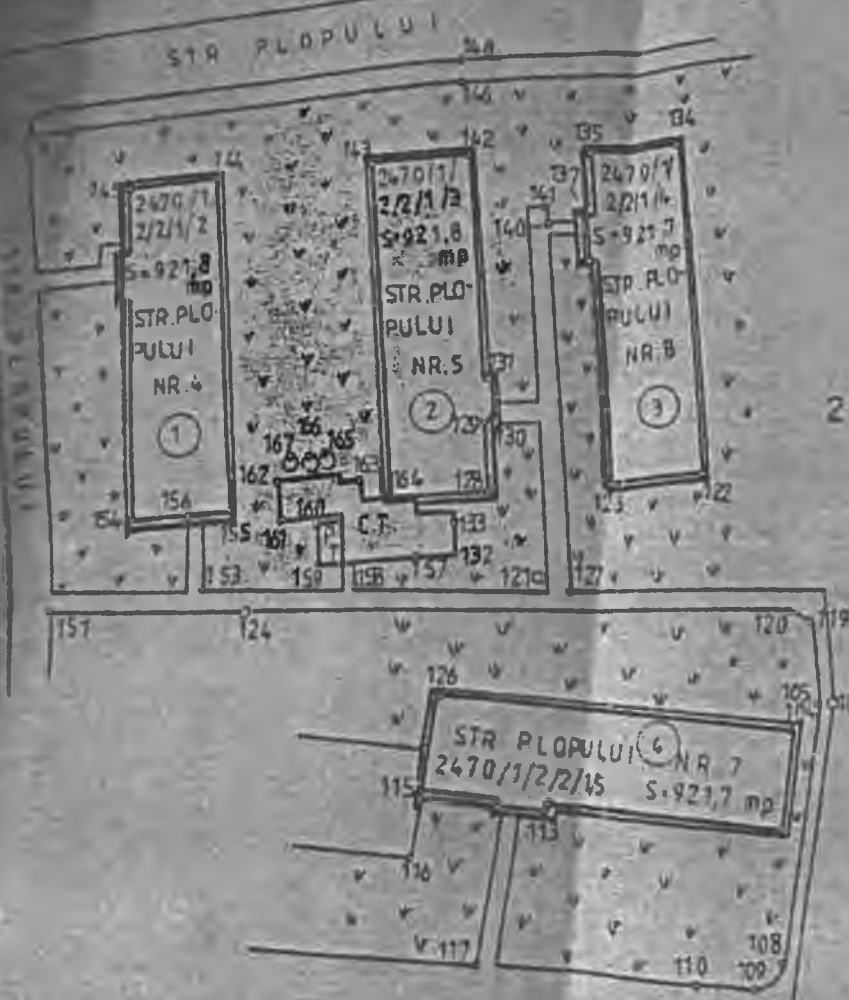
101405
Nr top 2470
/1/2/2/1/5
S=922

100447

15
14

100447

100447



Nr. top
2470/1/2/2/1/1
S = 5613 mp

TABEL DE DESMEMBRARE

NR. C.F.	SITUATIA INITIALA		SITUATIA NOUA	
	NR. TOP	SURFATA	DESTINATIE	NR. TOP NOU
5330	2470/1/2/2/1/1	9300 mp	TEREN CONSTR.	2470/1/2/2/1/1
				2470/1/2/2/1/2
				2470/1/2/2/1/3
				2470/1/2/2/1/4
				2470/1/2/2/1/5

TOTAL 9300 mp $\left\{ \begin{array}{l} 5613 \text{ mp} \\ 3687 \text{ mp SC BRAYCOF} \end{array} \right.$



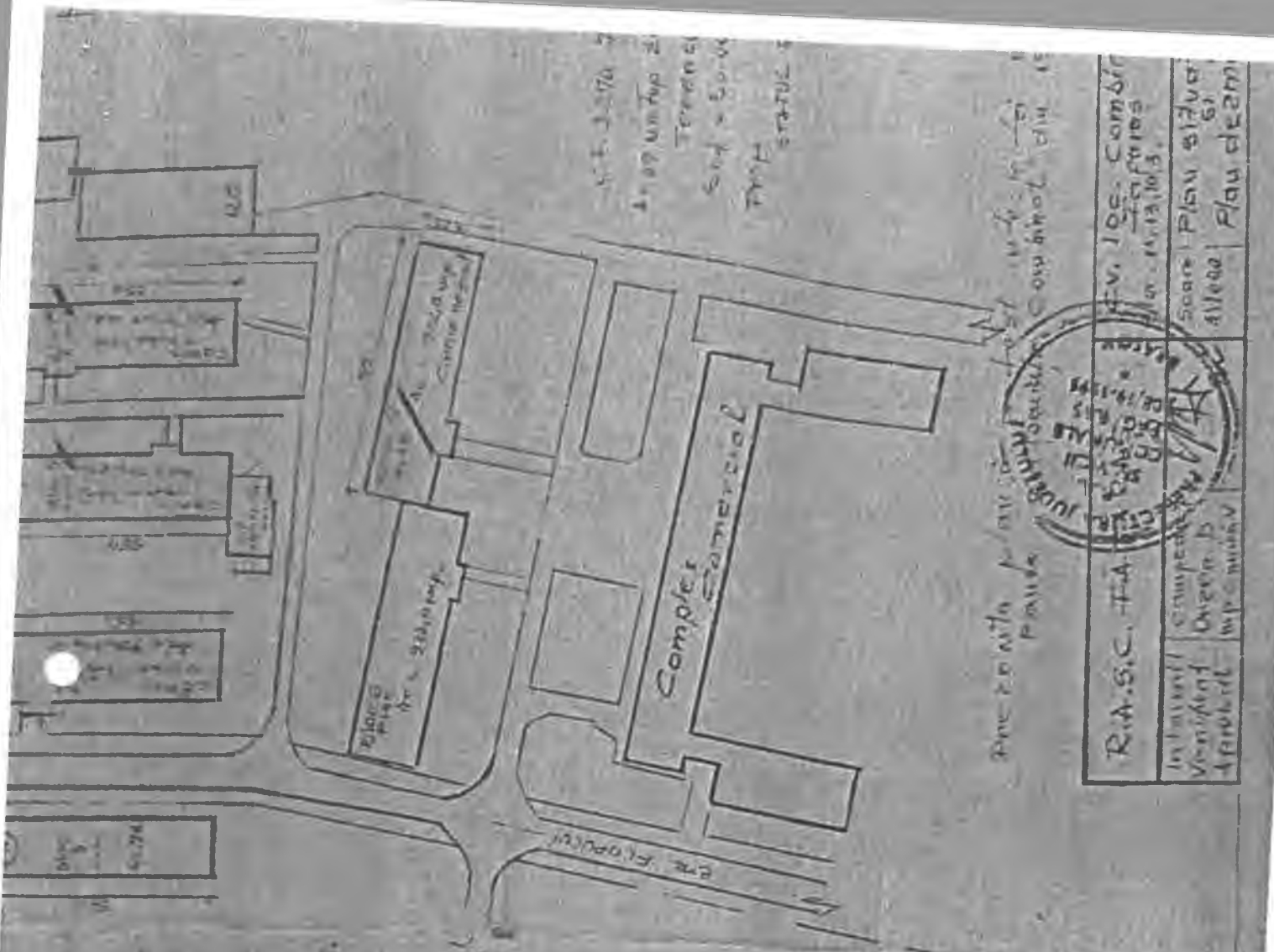
Tabel konstruksi.

No	Denominasi imobil	Durasi, cm
1.	31 133 2016 21	223,0
2.	31 14 204E 21	345,0
3.	31 14 206E 21	574,0
4.	213 20 204E	702,0

Tabel elemen beton.

No	Urutan	Denominasi beton	Durasi, cm
1.	213 20 204E	Terdapat beton	50,000mp
2.	213 20 204E	Terdapat beton	50,000mp
3.	213 20 204E	Terdapat beton	50,000mp
4.	213 20 204E	Terdapat beton	50,000mp
5.	213 20 204E	Terdapat beton	50,000mp

Tempo konstruksi beton stabil beton



Instansi	Daerah	Score	Plan
Manajemen	Daerah	Alasan	Plan
Keperawatan	Daerah	Alasan	Plan

5.5.2017
1.09.2017
Terdapat
50 x 50 x 4
Terdapat

VIZAT
D.J.C.G.C. Brasov

ORDONANȚĂ DE
CADASTRU
SISTEM
BRASOV
1

MEMORIU JUSTIFICATIV.

Prezenta documentatie a fost elaborata pentru a servi la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului detinut de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, conform certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277 1994.

Terenul este inregistrat in C.F. nr. 5330 - Fagaras, cu nr. top. 2470 1 2 2 1 in suprafata de 9300mp aflat in proprietatea Statului Roman.

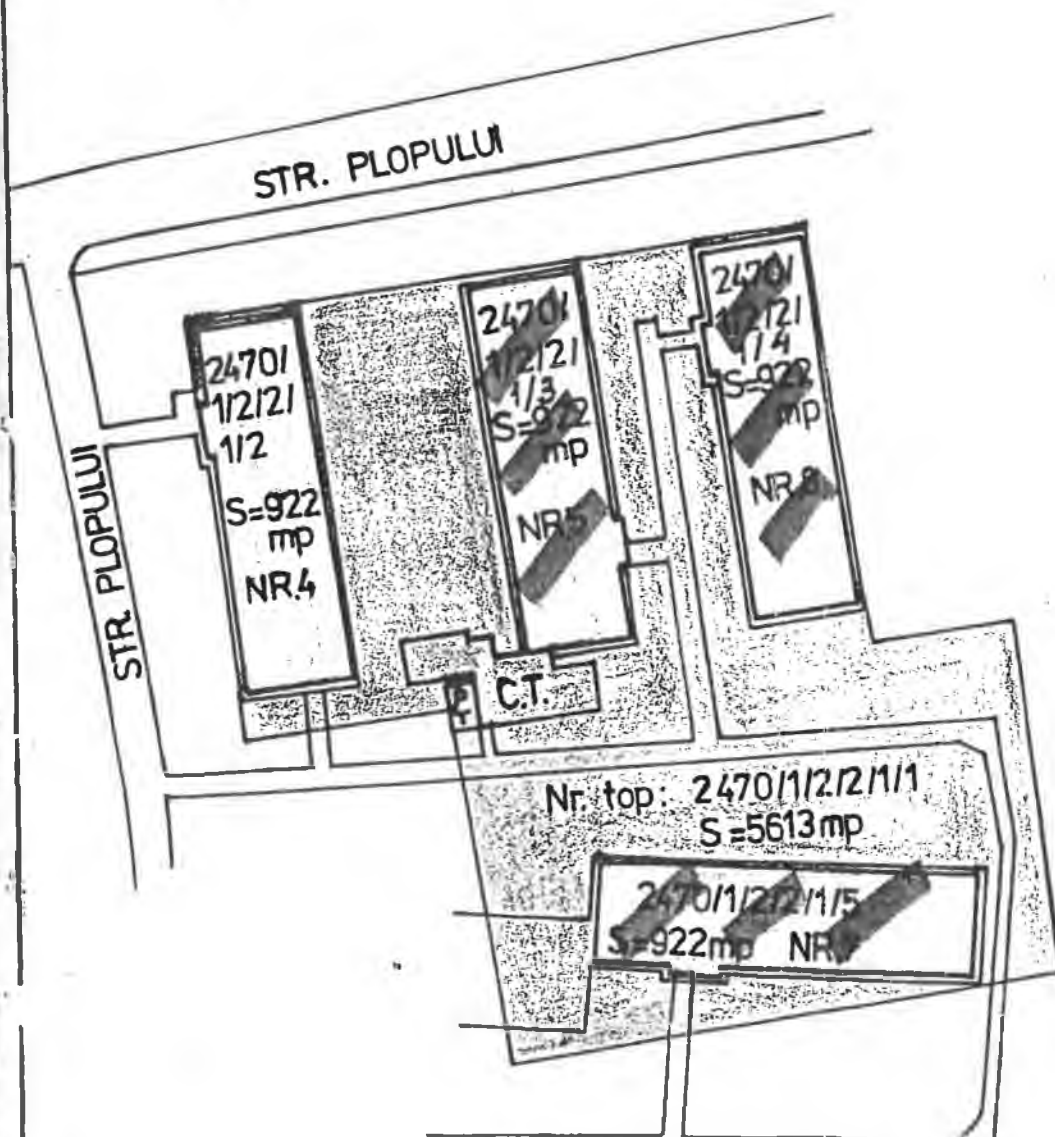
Terenul este situat in intravilanul municipiului Fagaras, cu destinatia "pentru constructii", pe el fiind amplasate casele de nefamilisti nr. 4, 5, 7 si 8.

Planșa anexata prezentei documentatii este conform hartii existente la Cartea funciara - Judecatoria Fagaras, in baza careia s-au stabilit dimensiunile si conturul parcelei de teren aflate in proprietatea S.C. BRAVCOF S.A. Brasov.


Dezmembrarea parcelei 2470 1 2 2 1 s-a facut in cinci si anume:

- 2470/1/2/2/1/1 terenul ramane in proprietatea statului Roman S = 341 mp
- 2470/1/2/2/1/2 suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov - se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277 S = 922 mp.
- 2470/1/2/2/1/3 suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277. S = 922 mp
- 2470/1/2/2/1/4 suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277. S = 922 mp
- 2470/1/2/2/1/5 suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov - se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277 S = 922 mp

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEO
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE



— Legenda —

-  PARCELE S.C. BRAVCOF SA, BRASOV
-  PARCELA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN

TABEL DE DEZMEMBRARE PARCELE TOP

SITUATIA INITIALA				SITUATIA ACTUALA			
Nr. C.F.	Nr. TOP	SUPRAF.	DESTINAT.	Nr. TOP NOU	SUPRAF.	DESTIN.	PROPR.
5330	2470/1/2/2/1	9300mp	TEREN CONSTR.	2470/1/2/2/1/1	5613mp	TEREN CONSTR.	PRIMARI FAGARAS
				2470/1/2/2/1/2	921,8mp	TEREN CONSTR.	SC. BRAV COF SA. B.
				2470/1/2/2/1/3	921,8mp	TEREN CONSTR.	SC. BRAV COF SA.
				2470/1/2/2/1/4	921,7mp	TEREN CONSTR.	SC. BRAV COF SA.
				2470/1/2/2/1/5	921,7mp	TEREN CONSTR.	SC. BRAV COF SA.

TOTAL 9300mp

- 5613mp STATUL ROMAN
- 3687mp
 - 921,8mp SC. BRAVCOF SA. BRASOV
 - 921,8mp SC. BRAVCOF SA. BRASOV
 - 921,7mp SC. BRAVCOF SA. BRASOV
 - 921,7mp SC. BRAVCOF SA. BRASOV

VIZAT
 O.J.C.G.C. Brasov



STELEA RODICA AUTORIZATIE			BENEFICIAR: S.C. BRAFCOF SA. BRASOV, Str. Baba Novac nr.15A	Data: Iunie 1999
Intocmit	ing. Stelea R.		Scara:	Planșă
Desenat	ing. Stelea R.		1:1000	1
Verificat	ing. Stelea R.		PLAN CU SITUATIA PARCELE- LOR TOP DEZMEMBRARE SI INTABULA- RE TEREN. CAMINE Nr.4,5,7,8	2