



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 60654/21.11.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local, precum și Referatul de aprobare nr. 60654/1/21.11.2022

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 112 alin.2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit.a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, pct.5, art. 287, lit. b, art. 296, alin. 2 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniului.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. 60654/21.11.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 3.384 mp se află în evidențele instituției noastre în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat, precum și faptul că pe acest imobil a fost edificată o construcție C1 în suprafață de 603 mp, ce are destinația de "grădiniță", imobil teren și construcție înscris în CF nr. 106277 Făgăraș,

Ținând seama de faptul că înaintea edificării construcției amintite mai sus, terenul făcea parte din categoria bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și de faptul că, construcția urmează regimul juridic al terenului pe care este edificată, aceasta din urmă fiind întabulată ca bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare destinația imobilului care va funcționa furnizând servicii publice de interes local privind educația, precum și prevederile art. 286, alin.4, Anexa nr. , pct.4 precum și art. 129, alin.7, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	
2.	Sef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Nr. 60654/1/21.11.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 3.384 mp se află în evidențele instituției noastre în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat, precum și faptul că pe acest imobil a fost edificată o construcție C1 în suprafață de 603 mp, ce are destinația de "grădiniță", imobil teren și construcție înscris în CF nr. 106277 Făgăraș,

Ținând seama de faptul că înaintea edificării construcției amintite mai sus, terenul făcea parte din categoria bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și de faptul că, construcția urmează regimul juridic al terenului pe care este edificată, aceasta din urmă fiind întabulată ca bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare destinația imobilului care va funcționa furnizând servicii publice de interes local privind educația, precum și prevederile art. 286, alin.4, Anexa nr. , pct.4 precum și art. 129, alin.7, lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Analizând toate cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106277 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106277	3.384	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	106277-C1	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Gradinita cu regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5024 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 24818 din 20/11/2018; cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.</i>	A1
28604 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 59544, din 11/11/2022 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 59835, din 14/11/2022 emis de Municipiul Fagaras si documentatie cadastrala avizata de Serviciul Cadastru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

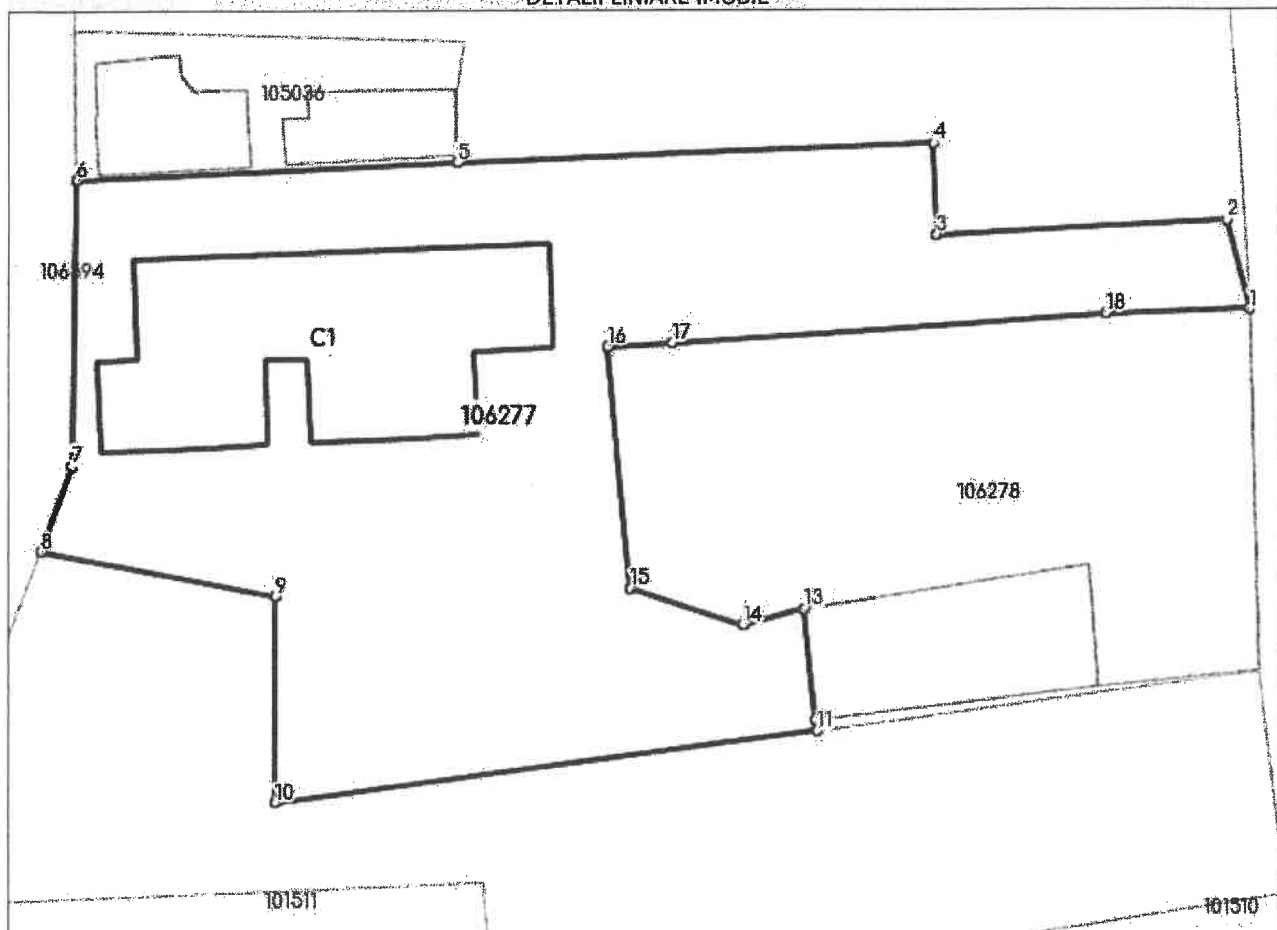
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106277	3.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106277-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construita la sol:603 mp; S. construita desfășurată:603 mp; Grădina cu regim de înălțime P, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.358
2	3	26.653
3	4	8.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	43.406
5	6	34.881
6	7	26.005
7	8	8.332
8	9	21.807
9	10	18.887
10	11	49.815
11	12	1.029
12	13	10.182
13	14	5.723
14	15	10.818
15	16	22.114
16	17	5.878
17	18	39.863
18	1	13.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
17-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)