



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Proiect

Hotărârea nr. _____
Din data de _____ 2022

--privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
începând cu luna ianuarie 2023

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința _____,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61539/28.11.2022, raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr. 61539/1/28.11.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare taxele / tarifele percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.2022 a SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL și adresa de înaintare nr.400/25.11.2022, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 61539/25.11.2022 prin care se propun taxele/tarifele practicate pentru anul 2023, Hotărârea CA nr.3/22.11.2022, HCL nr. 265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către SC Piețe, Târguri și Oboare SRL prin atribuire directă, HCL 330/31.10.2022 privind predarea parcarilor amenajate aferente operatorului SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, către Municipiul Făgăraș.

Văzând dispozițiile art. 28 lit.j), art. 29 alin.1 lit.a), art. 30 lit.g), art. 31 lit.a), art. 39 din OG 71/2002, art. 7 alin.3 și urm, art. 26 alin.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021, art. 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019, art.1 alin. 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.454, art. 484 alin 1-3, art. 486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), alin. 4 lit c) art. 139 alin. (3) lit. c) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 10 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – cu plata la zi în cuantum de 13 lei/mp/zi cu TVA inclus conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – abonament lunar în cuantum de 20 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrante din prezenta hotărâre

Art.4 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – cu plata la zi în cuantum de 26 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.2, conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă menținerea începând cu luna ianuarie 2023 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 16 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.4 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.5 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături -1 zi percepute de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL în cuantum de 35 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.6 și a Notei de fundamentare aferentă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament săptămânal în cuantum de 30 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.7 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament lunar în cuantum de 23 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.8 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere platou – abonament zi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1,5 lei/mp/zi cu TVA inclus,

Art.11 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere pavilion 3/3 m – abonament săptămânal la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 75 lei/săptămână cu TVA inclus,

Art.13 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-10kg la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 6 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.10 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-150kg la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus

Art.15 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea WC-ului public la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 1 leu/persoană cu TVA inclus conform Anexei nr.12 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere spații comerciale din incinta pieței la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 13 euro/mp/lună cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn eveniment organizat la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus

Art.18 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn-abonament lunar la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus

Art.19 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 2 paturi cu TV și duș de la 120lei/cameră cu TVA inclus la 125 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.14 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 3 paturi cu TV și duș de la 150lei/cameră cu TVA inclus la 155 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.13 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

*Pentru cazări pe perioade mai mari de 5 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Art.21 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând comercializare brazi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 5 lei/buc cu TVA inclus

Art.22 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă caiet de sarcini la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus

Art.23 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă participare licitații la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus

Art.24 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație spațiu comercial la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1000 lei cu TVA inclus

Art.25 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație teren la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 500 lei cu TVA inclus

Art.26 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxelor pentru vânzări de cereale, animale,marfuri, folosirea platoului în târg la nivelurile aprobate pentru anul 2022 astfel :

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
- c) Autovehicule 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
- d) Autovehicule peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
- f) Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
- h) Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate;
 - pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus
 - pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus

Art.27– Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.28 – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri .

Art.29– Semnatarii fișelor de fundamentare și a memoriilor tehnico economice răspund pentru veridicitatea, autenticitatea, realitatea stabilirii taxei/tarifelor supuse aprobării

Art.30 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Făgăraș și SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL

Art.31 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Initiator, PRIMAR

Sucaciu Gheorghe

Vizat pentru legalitate,

Pt. Secretar General

Jr. Camelia Crișan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61539/28.11.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023

Potrivit art. 7 din OG 71/2002 corelat cu art. 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019 înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

În exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legii autoritățile administrației publice locale vor urmări cu prioritate: gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe criterii de competitivitate și eficiența economică, astfel cum rezultă din art. 29 alin.1 lit.a) din OG 71/2002

Potrivit art. 28 lit. j) corelat cu art.30 din OG 71/2002 în exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat din cadrul cărora face parte și serviciul public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru aceste categorii de servicii

Nivelul prețurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale. Quantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel cum rezultă din art. 39 din OG nr. 71/2002

SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L a propus aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu ianuarie 2023, conform Anexelor nr.1-14 și a Notei de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.2022 a SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL și adresa de înaintare nr.400/25.11.2022, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 61539/25.11.2022. Atașat documentației se regăsește Hotărârea CA nr.3/22.11.2022 adoptată în acest sens.

Tarifele sunt la nivelul anului 2022, singura modificare o constituie creșterea nivelului TVA-ului de la 5% la 9% conform art.1 alin. 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale. Urmare a creșterii nivelului TVA-ului, modificarea intervine la tarifele reprezentând cazare "camere de închiriat".

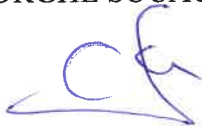
Potrivit HCL nr. 330/31.10.2022, au fost predate parcarile amenajate aferente operatorului SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL către Municipiul Făgăraș.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr . 61539 /1/28.11.2022
Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023

Potrivit art. 7 din OG 71/2002 corelat cu art. 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019 înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

În exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legii autoritățile administrației publice locale vor urmări cu prioritate: gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe criterii de competitivitate și eficiența economică, astfel cum rezultă din art. 29 alin.1 lit.a) din OG 71/2002

Potrivit art. 28 lit. j) corelat cu art.30 din OG 71/2002 în exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat din cadrul cărora face parte și serviciul public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru aceste categorii de servicii

Nivelul prețurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce deriva din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale. Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel cum rezultă din art. 39 din OG nr. 71/2002

SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. a propus aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu ianuarie 2023, conform Anexelor nr.1-14 și a Notei de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.2022 a SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL și adresa de înaintare nr.400/25.11.2022, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 61539/25.11.2022. Atașat documentației se regăsește Hotărârea CA nr.3/22.11.2022 adoptată în acest sens. Tarifele sunt la nivelul anului 2022, singura modificare o constituie creșterea nivelului TVA-lui de la 5% la 9% conform art.1 alin. 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale:

La articolul 291 alineatul (2), după litera i) se introduc trei noi litere, lit. j)-l), cu următorul cuprins:

j) cazarea în cadrul sectorului hotelier sau al sectoarelor cu funcție similară, inclusiv închirierea terenurilor amenajate pentru camping”

Urmare a creșterii nivelului TVA-ului, modificarea intervine la tarifele reprezentând cazare “camere de închiriat”- cameră cu 2 paturi cu TV și duș se modifică de la 120lei/cameră cu TVA inclus la 125 lei/cameră cu TVA inclus și nivelul tarifului reprezentând cazare ”camere de închiriat”- cameră cu 3 paturi cu TV și duș se modifică de la 150lei/cameră cu TVA inclus la 155 lei/cameră cu TVA inclus. Potrivit HCL nr. 330/31.10.2022, parcarile amenajate aferente operatorului SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, au fost predate Municipiului Făgăraș.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotărare cu privire la aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	28.11.2022	
2	Hârtoagă Ioana	Şef serviciu UP	28.11.2022	
3	Grăjdan Ştefan	Consilier	28.11.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. / 2022

ACT ADIȚIONAL NR.3/ 2022

La Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/12.11.2021

Încheiat în baza HCL nr.204/31.08.2021 republicată conform HCL nr.266/04.11.2021, HCL nr.265/04.11.2021 și HCL nr. 45/03.03.2022 care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I **Părți contractante**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte

și

Operatorul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L cu sediul în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.25, jud. Brașov, telefon/fax 0268.213255, înregistrată la ORC sub nr. J08/214/2012, cod unic de înregistrare 29759816, legal reprezentat prin Drăgoiu Gheorghe Tiberiu – Director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

ART.1 Începând cu luna ianuarie 2023 se modifică și se completează Art. 7 alin.1 - Capitolul VII din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/12.11.2021 cu următorul conținut:

”

CAPITOLUL VII **Tarife practicate și modalitatea de stabilire a acestora** **Modul de încasare a facturilor**

ART. 7 – (1) Nivelul tarifelor/taxelor practicate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023 sunt cele aprobate prin HCL nr. / 2022 și anume:

Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ:

1. Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
2. Autovehicole, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
3. Autovehicole 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
4. Autovehicole peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
5. Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
6. Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
7. Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
8. Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
9. Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate:
 - pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus
 - pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții:

Taxe mese:

1. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar – 10 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) – cu plata la zi- 13 lei/zi TVA inclus
3. Închiriere masă (2mp) - abonament lunar -20 lei/zi TVA inclus
4. Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi - 26 lei/zi TVA inclus

Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie:

1. Închiriere masă (1mp) - 16 lei/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar - 12,00 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică:

1. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi - 35 lei/zi/buc TVA inclus
2. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal - 30 lei/zi/buc TVA inclus
3. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar - 23 lei/zi/buc TVA inclus

Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață:

1. Închiriere platou - abonament zi - 1,5 lei/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) - 12 lei/mp/zi TVA inclus
3. Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal - 75 lei/săpt TVA inclus

Taxe pentru folosirea cântarelor:

1. Cântare 0 - 10 kg - 6 lei/zi/buc TVA inclus
2. Cântare 0 - 150 kg - 8 lei/zi TVA inclus

Taxe folosire WC-ului public:

1. Folosirea WC-ului public - 1 leu/pers TVA inclus

Închiriere spații comerciale din incinta pieței:

1. Închiriere spații comerciale din incinta pieței - 13 euro/mp/lună TVA inclus

Închiriere căbănuțe lemn 9 mp:

1. Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat - 50 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar - 10 lei/zi TVA inclus

Tarife pentru cazare "Camere de inchiriat *":**

1. Cameră cu 2 paturi cu TV și duș - 125 lei /cameră TVA inclus
2. Cameră cu 3 paturi cu TV și duș - 155 lei/cameră TVA inclus

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Taxa comercializare brazi - 5 lei/bucată TVA inclus

Taxe licitații spații comerciale și terenuri:

1. Taxă caiet de sarcini - 50 lei TVA inclus
2. Taxă participare licitații - 50 lei TVA inclus
3. Garanție licitație spațiu comercial - 1000 lei TVA inclus
4. Garanție licitație teren – 500 lei TVA inclus ”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, /2022, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

CONCESIONAR,
SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
DRĂGOIU GHEORGHE TIBERIU

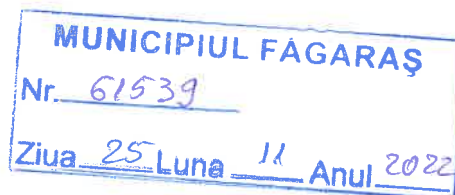
S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa: Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr.25

Nr. 400 din 25.11.2022



Harboge J
25.11.2022

Stefan Gheorghe
25.11.2022

Către,

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Vă înaintăm spre analiză și aprobare propunerile noastre privind taxele practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. pentru anul 2023.

Director,

Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "GT", located below the name Drăgoiu Gheorghe Tiberiu.

S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Ord. Reg. Com.: J8/214/2012

CUI: RO29759816

Adresa : Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 25

Nr. 399/25.11.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea taxelor practicate de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
pentru anul 2023

S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. funcționează în conformitate cu H.C.L. nr. 11/30.01.2012 privind aprobarea participării ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. având ca asociați Municipiul Făgăraș, prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș și S.C. Salco Serv S.A.

Taxele și tarifele practicate pentru serviciile prestate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. sunt stabilite cu respectarea legislației și metodologiei de fundamentare a nivelului taxelor și tarifelor, precum și cea de avizare și aprobare în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 34, alin. (1), lit. b), din O.G. 71/2002 taxele percepute se pot ajusta în funcție de influențele intervenite în costurile de operare prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere evoluția actuală a pieței și ținând cont de posibilitățile reale de încasare a veniturilor din închirierea spațiilor din piață, societatea noastră propune menținerea taxelor la nivelul celor practicate în anul 2022, urmărind astfel stimularea activității de închiriere a spațiilor, meselor, terenurilor și a altor structuri existente, de către producători și comercianți, cu excepția serviciilor de cazare unde începând cu 1 ianuarie 2023 pentru aceste servicii se modifica TVA de la 5% la 9 %.

B. Tarife pentru cazare „camere de închiriat * ”:**

- cameră cu 2 paturi cu TV, internet și duș – de la 120 lei/cameră/noapte la 125 lei/cameră/noapte
- cameră cu 3 paturi cu TV, internet și duș – de la 150 lei/cameră/noapte la 155 lei/cameră/noapte

Tariful pe cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*.

Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%.

Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din preț.

Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%.

Față cele de mai sus prezentăm Consiliului de Administrație al societății pentru analiză și avizare propunerea privind taxele și tarifele percepute de societate în anul 2022 conform, Anexei 1, precum și a fișelor de fundamentare conform Anexelor 2-14.

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



**TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU
ANUL 2023**

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2022	Taxe începând in 01.01.2023
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi	13 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi	26 lei/zi	26 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (2mp) - abonament lunar	20 lei/zi	20 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită (in functie de evolutia temperaturilor)	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	16 lei/zi	16 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	12,00 lei/zi	12,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	35 lei/zi	35 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	23 lei/zi	23 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	1,5 lei/mp/zi	1,5 lei/mp/zi
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, sucuri, etc, aparate înghețată, aparate selfpay, loker si alte aparate tip self service (utilități incluse: apa si energie electrica)	12 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M -abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
2. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers
3. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	13 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
4. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2022	Taxe începând in 01.01.2023
5. Tarife pentru cazare "camere de inchiriat *** "	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Camera cu 2 paturi cu TV și duș	120 lei /camera	125 lei /camera
Camera cu 3 paturi cu TV și duș	150 lei/camera	155 lei/camera

* Tariful/camera va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

6. Taxa comercializare brazi	5 lei/bucata	5 lei/bucata
7. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

8. Taxe pantru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg

Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate,	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Membrii Consiliu de Administratie

Rusu Sorina-Maria



Șerban Dănuț-Mihai

Predescu Radu-Alexandru

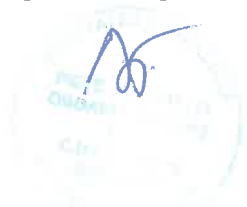


FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE plata la zi

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,72
4. Energie electrica	0,90	0,97
5. Apa-canal	0,50	0,58
6. incalzire	0,90	0,96
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,40	0,56
8. Alte materiale	0,82	1,49
a) materiale intretinere	0,60	0,90
b) materiale cu regim special	0,22	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,72	5,79
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2,30	2,55
2. Contributii	0,50	0,36
3. Alte cheltuieli	0,05	0,10
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,85	3,01
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	7,57	8,80
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,06	1,23
D. TOTAL	8,63	10,03
IV. PROFIT	0,40	0,65
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,22	0,24
E. TOTAL	9,25	10,92
VI. T.V.A.	1,76	2,08
TOTAL GENERAL	11,00	13,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

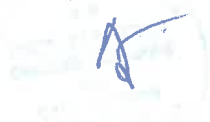
Contabil,
Grapă Cristina Maria




FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE abonament lunar

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	0,70	0,97
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	0,30	0,33
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,32	0,35
8. Alte materiale	1,02	1,10
a) materiale intretinere	0,80	0,82
b) materiale cu regim special	0,22	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,04	4,52
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,70	2,19
2. Contributii	0,35	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,05	2,55
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6,09	7,07
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,85	0,71
D. TOTAL	6,94	7,78
IV. PROFIT	0,45	0,47
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,17	0,16
E. TOTAL	7,56	8,40
VI. T.V.A.	1,44	1,60
TOTAL GENERAL	9,00	10,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grăpă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE cu plata la zi
hala incalzita in functie de evolutia termenraturilor**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	1,80	2,43
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	1,91	2,75
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,32	0,35
8. Alte materiale	1,02	1,47
a) materiale intretinere	0,80	0,88
b) materiale cu regim special	0,22	0,59
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	6,75	8,77
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,70	2,19
2. Contributii	0,35	0,36
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,05	2,55
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	8,80	11,32
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,23	1,13
D. TOTAL	10,03	12,45
IV. PROFIT	0,65	0,75
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,24	0,25
E. TOTAL	10,92	13,45
VI. T.V.A.	2,08	2,55
TOTAL GENERAL	13,00	16,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE MESE abonament lunar
hala incalzita in functie de evolutia temperaturilor**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,10	0,11
2. Redevanta	0,40	0,40
3. Salubritate	0,70	0,71
4. Energie electrica	1,00	1,78
5. Apa-canal	0,50	0,55
6. incalzire	1,05	1,90
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparatii	0,38	0,35
8. Alte materiale	0,72	0,68
a) materiale intretinere	0,50	0,40
b) materiale cu regim special	0,22	0,28
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	4,85	6,48
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,85	2,19
2. Contributii	0,10	0,15
3. Alte cheltuieli	0,05	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	2,00	2,34
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	6,85	8,82
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,96	0,97
D. TOTAL	7,81	9,79
IV. PROFIT	0,40	0,20
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,20	0,10
E. TOTAL	8,41	10,08
VI. T.V.A.	1,60	1,92
TOTAL GENERAL	10,00	12,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA / ZI

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,19
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,90
4. Energie electrică	2,75	4,32
5. Apă-canal	2,00	2,15
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	3,50	3,60
9. Alte materiale	4,10	4,55
- materiale întreținere	2,50	2,85
- formulare cu regim special	1,60	1,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	15,35	18,93
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3,20	3,55
2. Contribuții	0,72	0,85
3. Alte cheltuieli	0,20	0,30
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	4,12	4,70
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	19,47	23,63
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	2,73	3,31
D. TOTAL	22,20	26,94
IV. PROFIT	1,44	1,75
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,55	0,72
E. TOTAL	24,19	29,41
VI. T.V.A.	5,81	5,59
TOTAL GENERAL	30,00	35,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Contabil,
Grapă Cristina Maria

**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
ABONAMENT SAPTAMANAL**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,17
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,85
4. Energie electrică	2,75	4,32
5. Apă-canal	1,60	2,00
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	2,46	3,36
9. Alte materiale	3,00	3,90
- materiale întreținere	1,80	2,30
- formulare cu regim special	1,20	1,60
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	12,81	17,82
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	2,70	3,20
2. Contribuții	0,62	0,70
3. Alte cheltuieli	0,10	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,42	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	16,23	21,92
III. CHELTUIELI INDIRECTE	2,27	1,97
D. TOTAL	18,50	23,89
IV. PROFIT	1,20	0,96
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,45	0,36
E. TOTAL	20,16	25,21
VI. T.V.A.	4,84	4,79
TOTAL GENERAL	25,00	30,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE VITRINA FRIGORIFICA
ABONAMENT LUNAR**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,12	0,13
2. Redevență	0,08	0,08
3. Salubritate	0,80	0,82
4. Energie electrică	2,75	4,25
5. Apă-canal	1,00	1,25
6. Încălzire/aer condiționat	2,00	3,14
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparații	1,50	1,50
9. Alte materiale	1,54	1,48
- materiale întreținere	1,25	1,28
- formulare cu regim special	0,29	0,20
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	9,79	12,65
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	1,50	3,20
2. Contribuții	0,34	0,70
3. Alte cheltuieli	0,05	0,20
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	1,89	4,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	11,68	16,75
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,64	1,51
D. TOTAL	13,32	18,26
IV. PROFIT	0,87	0,73
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,33	0,34
E. TOTAL	14,51	19,33
VI. T.V.A.	3,48	3,67
TOTAL GENERAL	18,00	23,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE spatiu comercial

Elemente de cheltuieli	Tarif (euro/mp/lună)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,45	0,50
2. Redevență	1,50	1,50
3. Salubritate	0,00	0,00
4. Energie electrică	0,00	0,00
5. Apă-canal	0,00	0,00
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparații	2,50	2,40
8. Alte materiale	1,70	1,90
- materiale întreținere	1,20	1,20
- formulare cu regim special	0,50	0,70
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	6,15	6,30
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	3,85	3,95
2. Contribuții	0,10	0,20
3. Alte cheltuieli	0,00	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	3,95	4,15
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	10,10	10,45
III. CHELTUIELI INDIRECTE (Cx 14%)	1,41	1,46
D. TOTAL	11,51	11,91
IV. PROFIT	1,20	0,79
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,29	0,30
E. TOTAL	13,00	13,00
VI. T.V.A.	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	13,00	13,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



FIȘĂ DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU ÎNCHIRIERE CÂNTARE

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/buc/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Cheltuieli de reparație și întreținere	2,90	2,93
2. Verificare metrologică	0,35	0,38
3. Redevență	0,03	0,03
4. Formulare cu regim special	0,05	0,06
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	3,33	3,40
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,60	0,68
2. Contributii	0,12	0,13
3. Alte cheltuieli	0,06	0,07
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,78	0,88
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	4,11	4,28
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,58	0,60
D. TOTAL	4,69	4,88
IV. PROFIT	0,04	0,04
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,12	0,12
E. TOTAL	4,84	5,04
VI. T.V.A.	1,16	0,96
TOTAL GENERAL	6,00	6,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU INCHIRIERE PLATOU
PENTRU OCUPARE CU AUTOMATE CAFEA, LAPTE, SUC, ETC, APARAT INGHEATATA,
LOKER, APARAT TIP SELF PAY SAU ALTE APARATE TIP SELF SERVICE (UTILITATI INCLUSE,
APA SI ENERGIE ELECTRICA)**

Elemente de cheltuieli	Tarif(lei/mp/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. impozite si taxe locale	0,11	0,12
2. Redevanta	0,10	0,10
3. Salubritate	0,50	0,50
4. Energie electrica	2,83	3,50
5. Apa-canal	1,80	1,80
6. Incalzire/aer conditionat	2,80	3,24
7. Amortizare	0,00	0,00
8. Reparatii	0,00	0,00
9. Alte materiale	0,22	0,23
a) materiale intretinere	0,00	0,00
b) materiale cu regim special	0,22	0,23
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	8,36	9,49
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,28	0,31
2. Contributii	0,04	0,04
3. Alte cheltuieli	0,01	0,00
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,33	0,35
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	8,69	9,84
III. CHELTUIELI INDIRECTE	1,22	1,38
D. TOTAL	9,91	11,22
IV. PROFIT	0,89	0,56
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,20	0,22
E. TOTAL	11,00	12,00
VI. T.V.A.	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	11,00	12,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



FISA DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU FOLOSIREA WC-ului PUBLIC

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/pers/zi)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,00	0,00
2. Redevență	0,10	0,10
3. Salubritate	0,10	0,10
4. Energie electrică	0,10	0,12
5. Apă-canal	0,10	0,10
6. Amortizare	0,00	0,00
7. Reparații	0,06	0,05
8. Alte materiale	0,12	0,14
- materiale întreținere	0,07	0,09
- formulare cu regim special	0,05	0,05
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	0,58	0,61
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	0,06	0,07
2. Contribuții	0,02	0,02
3. Alte cheltuieli	0,01	0,01
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	0,09	0,10
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	0,67	0,71
III. CHELTUIELI INDIRECTE	0,09	0,08
D. TOTAL	0,76	0,79
IV. PROFIT	0,03	0,03
V. COTA DE DEZVOLTARE	0,02	0,02
E. TOTAL	0,81	0,84
VI. T.V.A.	0,19	0,16
TOTAL GENERAL	1,00	1,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU
INCHIRIER camera cu 3 paturi cu TV si dus**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2022	2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,20	0,45
2. Redevență	1,50	1,50
3. Salubritate	0,46	0,55
4. Energie electrică	10,71	15,75
5. Apă-canal	1,40	1,45
6. Incalzire	8,00	11,25
6. Amortizare	0,20	0,20
7. Reparații	14,60	15,50
8. Alte materiale	25,19	26,77
- materiale întreținere	25,00	26,50
- formulare cu regim special	0,19	0,27
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	62,26	73,42
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	38,00	41,50
2. Contribuții	0,92	1,50
3. Alte cheltuieli	0,80	1,24
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	39,72	44,24
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	101,98	117,66
III. CHELTUIELI INDIRECTE	14,28	16,47
D. TOTAL	116,26	134,13
IV. PROFIT	5,81	6,71
V. COTA DE DEZVOLTARE	1,74	2,01
E. TOTAL	123,81	142,85
VI. T.V.A.	6,19	12,15
TOTAL GENERAL	130,00	155,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



**FISA FUNDAMENTARE A TARIFULUI PENTRU
INCHIRIER camera cu 2 paturi cu TV si dus**

Elemente de cheltuieli	Tarif (lei/cameră)	
	An 2022	An 2023
I. CHELTUIELI MATERIALE		
1. Impozite și taxe locale	0,10	0,35
2. Redevență	1,20	1,50
3. Salubritate	0,46	0,46
4. Energie electrică	5,50	11,80
5. Apă-canal	1,40	1,42
6. Incalzire	6,00	9,50
6. Amortizare	0,20	0,20
7. Reparații	12,00	13,50
8. Alte materiale	12,74	15,68
- materiale întreținere	12,50	15,00
- formulare cu regim special	0,24	0,68
A. TOTAL CHELTUIELI MATERIALE	39,60	54,41
II. CHELTUIELI DE PERSONAL		
1. Salarii	30,00	38,00
2. Contribuții	0,80	0,92
3. Alte cheltuieli	0,20	0,80
B. TOTAL CHELTUIELI PERSONAL	31,00	39,72
C. TOTAL CHELTUIELI (A+B)	70,60	94,13
III. CHELTUIELI INDIRECTE	9,88	13,18
D. TOTAL	80,48	107,30
IV. PROFIT	4,02	5,37
V. COTA DE DEZVOLTARE	1,21	1,62
E. TOTAL	85,72	114,29
VI. T.V.A.	4,29	10,29
TOTAL GENERAL	90,00	125,00

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu



Contabil,
Grapă Cristina Maria



S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
Str . N. Bălcesu, nr. 25, Jud. Brașov
CUI RO29759816
J8/214/2012
Tel. 0268 280111
Email piatafagaras@yahoo.com

HOTĂRÂREA C.A. nr. 3

din 22.11.2022

Consiliul de Administrație al SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, în baza prevederilor statutul societății

Tinând cont de prevederile următoarelor acte normative

- Legea 31/1990, privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonanta nr.71 din 2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de intere local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza contractului nr 58614/12.11.2021 de delagare prin concesiune a gestiunii serviciului pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare, targurilor si oboarelor, a grupurilor sanitare publice in Municipiul Fagaras, cap. VII, alin 5;
- Văzând cele consemnate în PV 3/22.11.2022

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba Taxele percepute de SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, pentru anul 2023 conform anexelor 1 – 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a hotărârii revine societății prin director Drăgoiu Gheorghe Tiberiu.

Consiliului de Administrație

Rusu Sorina-Maria

Șerban Dănuț-Mihai

Predescu Radu-Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Proiect

Hotărârea nr. _____
Din data de _____ 2022

--privind aprobarea taxelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința _____,

Analizând Nota de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.202 a SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, și adresa de înaintare nr. 400/25.11.2022, înregistrată un nr. _____ prin care se propun taxele ce se vor percepe în anul 2023,

Ținând seama de avizul favorabil al _____

Văzând dispozițiile art. 34, lit b), și art. 28, lit. j) din OG 71/2002,

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor OUG 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare aprobată cu legea 107/2012,

În temeiul prevederilor, în baza art. 129 alin. (2), lit. a) și lit. d), alin (3) lit. d) și alin. (7), lit. s), art 139, alin. 1, alin. 3 lit. h) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă ca oportun și de interes local, nivelul taxelor percepute de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL în anul 2023, conform Anexelor nr.1 -14, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin directorul S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Inițiator ,
Gheorghe Sucaciu

Contrasemneaza
ptr. Secretar general,
Jr. Camelia Crișan

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de _____ voturi.

Consilieri în funcție –

Consilieri prezenți –

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Instituției Prefectului Brașov
- 1 ex. Primarul Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Secretarul Municipiului
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Afișare