



24

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință "curți construcții", imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 60752/21.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 60752/1/21.11.2022, prin care se propune prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 105/2022, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință "curți construcții", imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a celor 4 imobile terenuri intravilan, categoria de folosință "curți construcții", situate în Făgăraș, Cartier Combinat, ca fiind de uz și de interes public local, imobile neîmprejmuit astfel:

- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 60752/21.11.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

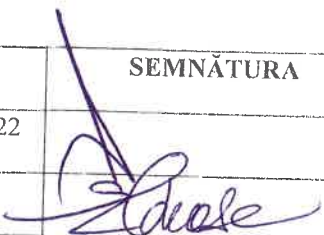
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri – intravilan, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, imobile care în mod eronat au fost întabulate pe un singur extras de carte funciară în suprafață totală de 3.687 mp, deși dispunerea grafică și poziționarea acestora nu permite acest lucru, așa cum reiese și din planul de situație anexat, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobile, nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect 4 imobile în suprafață de 922 mp fiecare, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, precum și de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

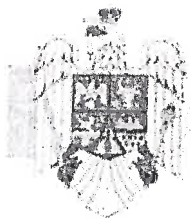
Facem precizarea, că așa cum este menționat și în documentația cadastrală imobilele teren intravilan se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 101405 Făgăraș, în suprafață de 3687 mp. Diferența de 1 mp provine din rotunjirea la 922 mp a fiecărui imobil dezmembrat. Totodată se propune sistarea cărții funciare 101405 Făgăraș concomitent cu deschiderea noilor cărți funciare în suprafață de 922 mp fiecare.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 60752/1/21.11.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri – intravilan, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, imobile care în mod eronat au fost întabulate pe un singur extras de carte funciară în suprafață totală de 3.687 mp, deși dispunerea grafică și poziționarea acestora nu permite acest lucru, așa cum reiese și din planul de situație anexat, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobile, nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect 4 imobile în suprafață de 922 mp fiecare, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, precum și de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului Cadastru, Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 60752/2/21.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilele terenuri, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilele ce fac obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 105/2022

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere 4 imobile- terenuri intravilan, la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., astfel:**
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 922 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartii Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilele studiate intre limitele indicate mai jos, au o suprafata totala de 3688 mp. Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.

Nota: Imobilele teren intravilan ce fac obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in CF 101405-Fagaras, in suprafata de 3687 mp. Diferenta de 1 mp provine din rotunjirea la 922 mp a fiecarui imobil dezmembrat, conform documentatiei vechi anexate.

Se propune sistarea cartii funciare 101405 – Fagaras concomitent cu deschiderea unei carti funciare noi pt. fiecare suprafata de 922 mp.

Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilul nr. cad. 106196 intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 10.2022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479869.368	497890.047	22.628
2	479848.205	497898.056	33.365
3	479817.000	497909.866	16.476
4	479810.728	497894.631	55.993
5	479863.096	497874.812	16.476
S(teren1)=922.15mp P=144.938m			

Parcela (teren2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	479877.667	497910.335	16.517
7	479883.821	497925.663	22.194
8	479863.203	497933.881	33.909
9	479831.705	497946.436	16.348
10	479825.616	497931.264	32.886
11	479856.128	497918.995	23.215
S(teren2)=921.90mp P=145.069m			

Parcela (teren3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	479869.310	497949.200	21.948
13	479889.643	497940.937	16.658
14	479895.788	497956.420	23.099
15	479874.313	497964.927	33.396
16	479843.264	497977.226	16.175
17	479837.861	497961.980	33.946
S(teren3)=922.14mp P=145.223m			

Parcela (teren4)

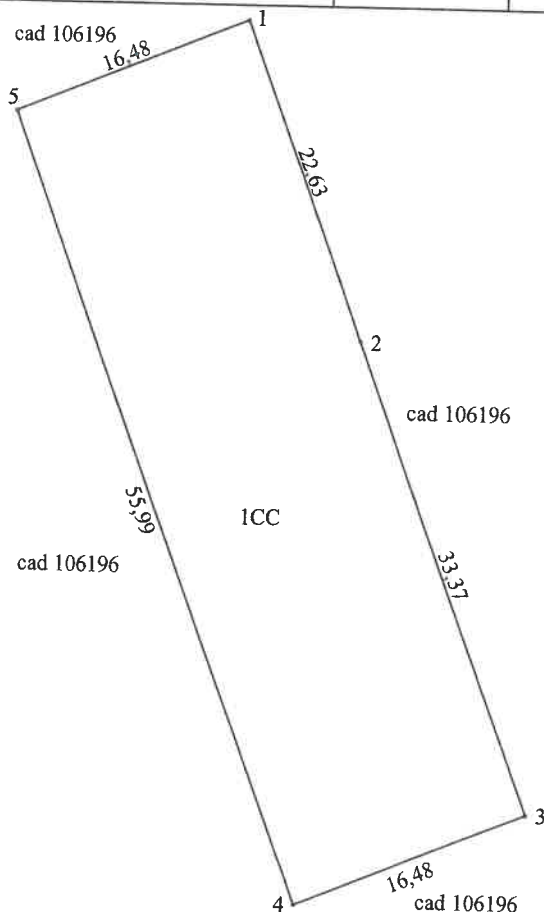
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	479800.718	497948.443	54.672
19	479811.135	498002.113	16.531
20	479794.862	498005.023	54.687
21	479783.779	497951.471	17.207
S(teren4)=922.18mp P=143.097m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

ARSU CAD S.R.L.
SERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-BV-F, Nr.0058
COSTICA-COSTICA
ARSU
CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

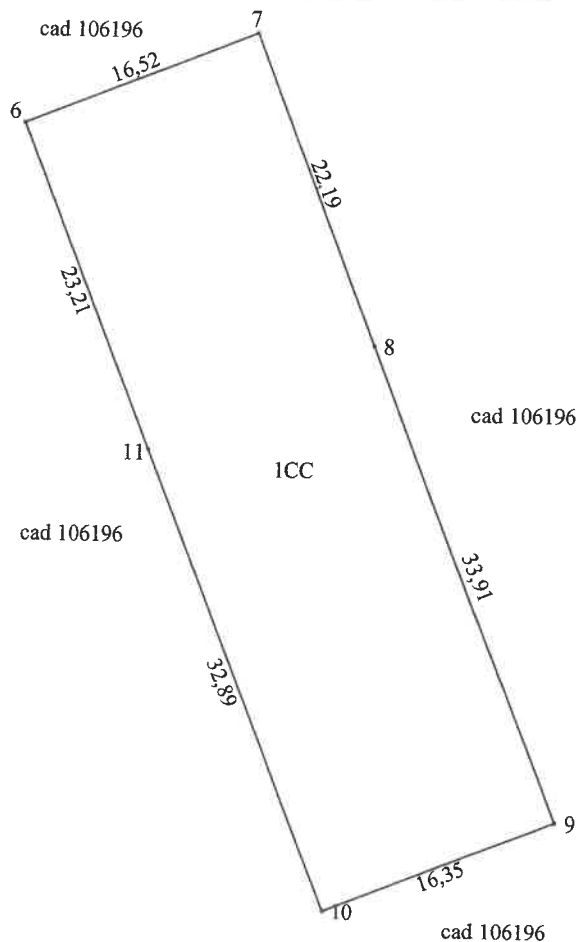
Data 10.2022

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	
Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp Suprafata din act=922 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

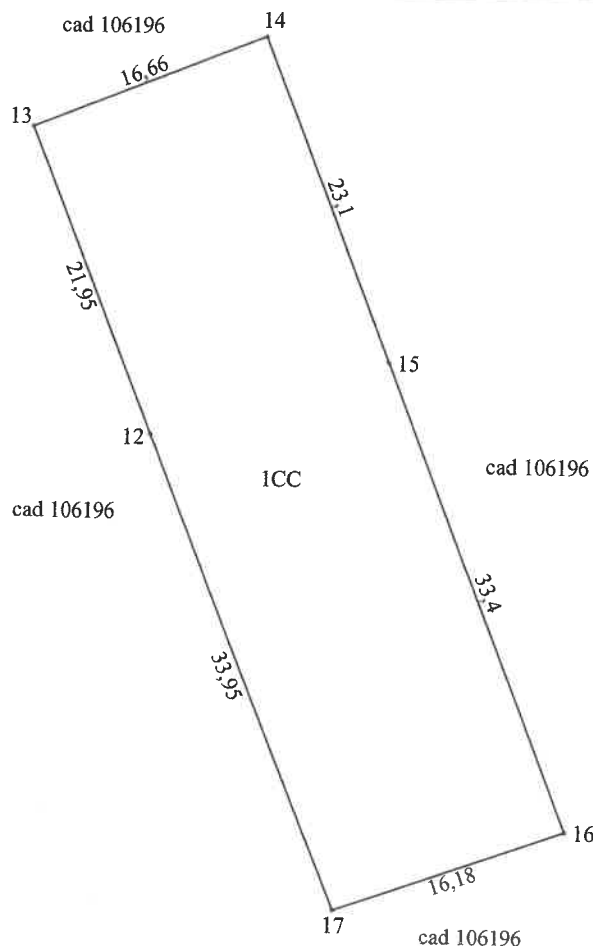
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>(Stampa: CLASA III, 09/2018, 10.02.2018, R.I. CAD, S.R.L.)</i> <i>(Stampa: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA PQ-BV-F, Nr.0055, GHITA-COSTICA, ARSU)</i> Data 10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Stampa: Autorizata de M.C.P.I. si executata la teren, geodezie cartografica, CLASA III, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022.

Stampa: SERIA RO-BV-F, Nr. 0055, GHITA-COSTICA ARSU, CATEGORIA B.

Data 10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

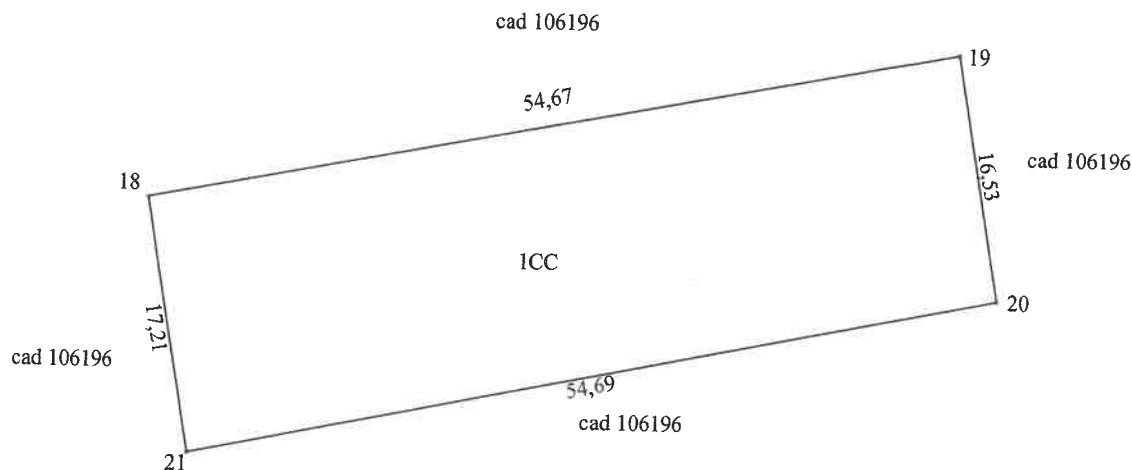
Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la culturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiile si intocmirea documentatiei cadastrale si corectarea acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data 10.2022

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CARTE FUNCİARĂ NR. 101405
COPIE

Carte Funciară Nr. 101405 Făgăraș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6922

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3381 / 03/11/1994		
Certificat Atestare nr. M 10 0277 emis de Ministerul Lucrarilor Publice,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BRAVECOF S.A. BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6922)	A1 / B.2
12683 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2127, din 21/12/2009 emis de BNP DAN:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absenție, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CONCEFA S.A. SIBIU, CIF: 787460	/ B.3 A1
4595 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 546, din 17/02/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în baza L.85/2006, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF: 4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: Cerere nr. 19884/2022 c.f.	A1 / B.4
19884 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 201 - Hotărâre, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B4	Se notează apartenența imobilului de la A.1, la domeniul public al Municipiului Făgăraș	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.687	-	-	2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	Teren constructii



TABEL DE DESMEMBRARE

NR. C.F.	SITUATIA INITIALA	DESTINATIE	NR. TOP. NOU	SITUATIA
5330	2470/1/2/2/1/1	9300 mp	2470/1/2/2/1/1	
	2470/1/2/2/1/2	TEREN CONSTR	2470/1/2/2/1/2	
	2470/1/2/2/1/3		2470/1/2/2/1/3	
	2470/1/2/2/1/4		2470/1/2/2/1/4	
	2470/1/2/2/1/5		2470/1/2/2/1/5	

TOTAL 9300 mp

5613 mp

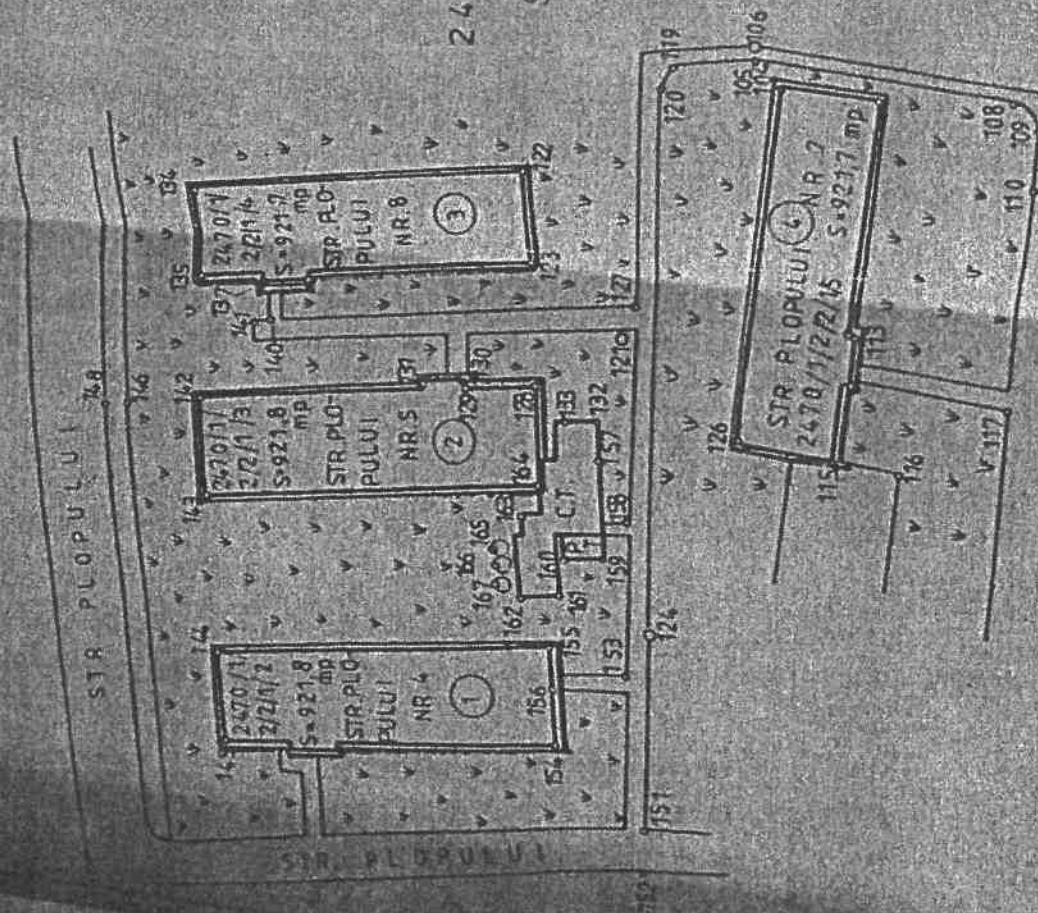
3687 mp

SC BRAVO

No top

2470/1/2/2/1/1

S = 5613 mp



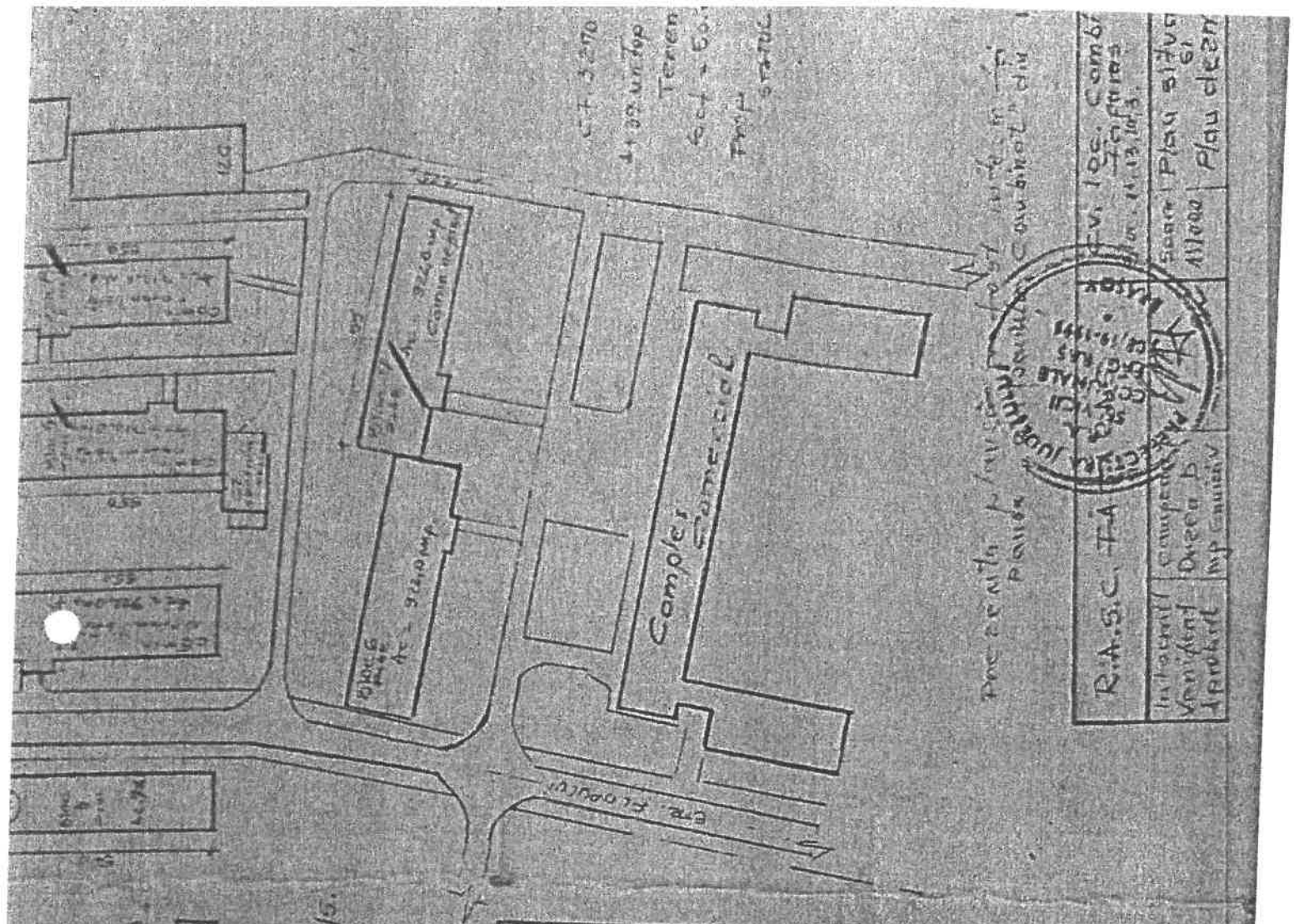
Tabel construci.

	Denumire imobil	Supraf. c. v. (mp)
1.	36 135 cu P+4E si 50 garsoniere	223.0
2.	31 14. 22 4E si 20 apartamente	345.0
3.	56 11. P+4E si 40 apartamente	594.0
4.	21 3 cu P+4E	702.0

Tabel elementare

STAGE	no. etaj	denumire obiect de constructie
3570	4-13/19/14	teren cu constructii
4	2470/19/14	blocc 12G cupr. 14 si 30 garsoniere Ac = 220.0 mp
4	2473/19/12	blocc 14 cu P+4E si 20 apte Ac = 365.0 mp
4	2473/19/13	blocc 11 cu P+4E si 40 apte Ac = 594 mp
4	2474/19/14	blocc 3 cu P+4E Ac = 702.0 mp
4	2473/19/15	teren cu constructii 45.456 mp.

prop. cupr. terenului statul COMRA

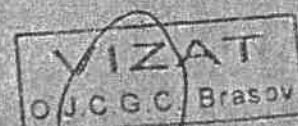


Intabulit	Completat	5000	Plan situ
Verificat	Dezvoltat	11000	Plan situ
Proiectat	Impruntat		Plan de det.

CT 3270
4.39 un top
Teren
Ac = 50.0
P+4E
5000

Proiectat de arhitectura
Plan de det.

CT 3270
4.39 un top
Teren
Ac = 50.0
P+4E
5000



MEMORIU JUSTIFICATIV.

Prezenta documentatie a fost elaborata pentru a servi la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului detinut de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, conform certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277 1994.

Terenul este inregistrat in C.F. nr. 5330 - Fagaras, cu nr. top. 2470/1/2/2/1 in suprafata de 9300mp aflat in proprietatea Statului Roman.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Fagaras, cu destinatia "pentru constructii", pe el fiind amplasate caminele de nefamilisti nr. 4, 5, 7 si 8. Plansa anexata prezentei documentatii este conform hartii existente la Cartea funciara - Judecatoria Fagaras, in baza careia s-au stabilit dimensiunile si conturul parcelei de teren aflate in proprietatea S.C. BRAVCOF S.A. Brasov.

Dezmembrarea parcelei 2470/1/2/2/1 s-a facut in cinci etape, anume:

- | | |
|----------------|---|
| 2470/1/2/2/1/1 | teren ce ramane in proprietatea Statului Roman $S = 7618 \text{ mp}$ |
| 2470/1/2/2/1/2 | suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277, $S = 922 \text{ mp}$. |
| 2470/1/2/2/1/3 | suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277, $S = 922 \text{ mp}$. |
| 2470/1/2/2/1/4 | suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277, $S = 922 \text{ mp}$. |
| 2470/1/2/2/1/5 | suprafata ocupata de S.C. BRAVCOF S.A. Brasov, ce se va intabula in proprietatea acesteia, conform Certificatului de proprietate seria M10 nr. 0277, $S = 922 \text{ mp}$. |



COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

“PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPLIMENTARE”

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

A 7

Clont Valentin

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 3 /22.11.2022

“PROIECTE DE HOTĂRĂRI SUPLIMENTARE”

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți
construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare,
ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan

SECRETAR,
Aldea Iuliana

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 6 / 24.11.2022

“PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPLIMENTARE”

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



AVIZ NR. 6 / 24.11.2022

“PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPLIMENTARE”

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți
construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca
fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului
Făgăraș.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

h/136

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 6 / 24.11.2022

“PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPLIMENTARE”

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți
construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca
fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului
Făgăraș.

Amendamente propuse:

A. 7 - 3 Pentru

PREȘEDINTE
Știrbu Cosmin



SECRETAR,

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 3 / 22.11.2022

“PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPLIMENTARE”

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- prima înscriere a 4 imobile terenuri-intravilan, categoria de folosință “curți
construcții”, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare,
ca fiind de uz și interes public local și atesrarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Paicu Cristina-Cornelia



SECRETAR,



Cod: F-18