

5

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum", DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, extravilan, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 62363/06.12.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 62363/1/06.12.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a două drumuri aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr.2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 21/05.12.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 14, Parcela A 656/1, Proiect nr. 8/2022, întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum” DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și ”drum” DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, extravilan, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționată la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____/ __.12.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilele ce fac obiectul documentației cadastrale de plan parcelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	14	DR 656/1/1/12	1129	8/2022 – DUMITRAȘCU DANIELA
2	14	DR 656/1/3/1	2161	8/2022 – DUMITRAȘCU DANIELA

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. CRIȘAN CAMELIA

Nr. înregistrare: 62363/06.12.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum" DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum" DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 8/2022 (persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilele ce fac obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planul parcelar Tarla 14, Parcela A 656/1.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui "drum" DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Birou	Tănase Elena	06.12.2022	
2.	Consilier	Grecu Gabriel	06.12.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 62363/1/06.12.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a a imobilelor teren cu categoriile de folosință ”drum” DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și ”drum” DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, extravilan, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumurilor DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 62236 din 05.12.2022

HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 05.12.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a două imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a două drumuri - DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE
4. Primăria Făgăraș	CRÎȘAN CAMELIA
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA
7. RNP – ROMSILVA	MUNTEANU RADU
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRĂU GHEORGHE
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL
11. Reprezentant proprietari	BÂRCEA NICOLAE
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI

Președinte

Secretar

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru



[Handwritten signatures of the committee members]

TABEL PARCELAR
Include toate imobilele din - TARLA 14 PARCELELE A656/1 extravilan Municipiul Făgăraș
- COPIE SPRE PUBLICARE -

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	103823		656/1/1/1		3000	A	3000	3000	POPA ANA	TP:00129/20-06-1996	TP: 43709/18.04.2008
		865		656/1/1/2		1000	A					TP: 00142/07.01.1997
				656/1/1/3		1000	A					TP: 34105/31.07.2003
				656/1/1/3		2000	A					TP: 43710/18.04.2008
		103824		656/1/1/4/2		1500	A					TP: 28438/13.08.2002
		811		656/1/1/5		900	A					TP: 45815/12.03.2009
		103825	103892	656/1/1/6		700	A					TP: 00218/07.04.2000
				656/1/1/7		3400	A					TP: 272/03.07.2007
				656/1/1/9		400	A					TP: 00109/19.06.1996
		866		656/1/1/9		780	A					TP: 00176/26.04.1999
3				656/1/1/10		1500	A					TP: 00057/12.06.1995
				656/1/1/11		900	A					
				656/1/1/12		1129	DR					
				656/1/2/1		1000	A					
				656/1/2/2		750	A					
				656/1/2/3		800	A					
				656/1/2/4		800	A					
				656/1/2/5		800	A					
				656/1/2/6		800	A					
				656/1/2/7		800	A					
14				656/1/2/8		800	A					
				656/1/2/9		800	A					
				656/1/2/10		800	A					
				626/1/2/11		2900	A					
				656/1/2/12		800	A					
				656/1/2/13		800	A					
				656/1/2/14		1400	A					

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela	Nr. Cad/ Nr. Cf*	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
	18			656/1/2/15		1000	A	1000	1000	STINIGUȚĂ GHEORGHE	PVPP-36867/13-05-2022	
	19			656/1/2/16		800	A	800	800	MARCU ANA	TP-29702/09-09-2002	
	20			656/1/2/17		800	A	800	800	BÂRCEA MARIA	TP-28441/13-08-2002	
	21			656/1/2/18		1600	A	1600	1600	BÂRCEA IOAN	TP-30271/09-10-2002	
	22			656/1/2/19		1600	A	1600	1600	PĂCALĂ VASILE	PVPP-36868/13-05-2022	
	23			656/1/2/20		1700	A	1700	1700	la dispoziția comisiei locale		
	24			656/1/2/22		1000	A	1000	1000	COMȘA MARINA	TP-37769/11-10-2004	
	25			656/1/2/23		600	A	600	600	TÂNASE IOAN	PVPP-36869/13-05-2022	
	26			656/1/2/24		1000	A	1000	1000	TOADER GHEORGHE	PVPP-36870/13-05-2022	
	27			656/2/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ FLOAREA	TP-00350/04-07-2002	
	28			656/1/2/26		1000	A	1000	1000	RECEAN GHEORGHE	TP-00178/06-05-1999	
	29			656/1/2/27		800	A	800	800	STINIGUȚĂ MARINA	PVPP-36871/13-05-2022	
	30	106871		656/1/2/28/1		1400	A	1400	1400	STINIGUȚĂ GHEORGHE	Hot.jud. nr. 1708/02.12.2004 TP: 00182/06.05.1999	
	31			656/1/2/28/2		800	A	800	800	SOREA MARIOARA	PVPP-36872/13-05-2022	
	32			656/1/2/29		1600	A	1600	1600	MARCU IOAN	TP-36759/17-05-2004	
	33			656/1/2		700	A	700	700	CISMAȘ MARIA	TP-72453/20-07-2021	
	34			656/1/2/31		800	A	800	800	COMȘA PETRU, COMȘA TRAIAN	TP-29706/09-09-2002	
	35			656/1/2/32		1600	A	1600	1600	BALTEAN SOFIA	TP-49050/17.06.2010	
	36			656/1/2/33		800	A	800	800	TOTOIU NICOLAE	PVPP-36873/13-05-2022	
	37			656/1/2/34		800	A	800	800	MARIAN NICOLAE	PVPP-36874/13-05-2022	
	38			656/1/2/35		2100	A	2100	2100	FUSĂRĂU ZORITA	TP-28455/12-08-2002	
	39			656/1/2/36		800	A	800	800	la dispoziția comisiei locale		
	40			656/1/2/37		800	A	800	800	MARHAO MARIAN MARIA	TP-35890/16-01-2004	
	41			656/1/2/38		800	A	800	800	TÂNASE GHEORGHE	PVPP-36875/13-05-2022	
	42			656/2/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ PETRU	TP-28440/20.07.2021	- DUPLICAT (emis initial la data de 13.08.2002)
	43			956/1/2/40		800	A	800	800	MARIAN ALEXANDRU	TP-28449/13-08-2002	
	44			656/1/2/41		800	A	800	800	MARIAN RAFIRA	TP-29707/09-09-2002	

Nr. Tarla	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara.	Nr. Parcela	Nr Cad/ Nr. CF*	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
45			656/1/2/42		400	A	400	400	ȚOPA GHEORGHE, ȚOPA ALEXANDRU, ȚOPA IOAN, ȚOPA NICOLAE, ROȘU EUGENIA, VIOREANU MARIA	PVPP:36876/13-05-2022	
46			656/1/2/43		800	A	800	800	VLAD ANA	PVPP:36877/13-05-2022	
47			656/1/2/44		800	A	800	800	BRUDA MARIANA	TP:35965/16-01-2004	
48			656/1/2/45		500	A	500	500	STINIGUȚĂ PETRU	PVPP:36878/13-05-2022	
49			656/1/2/46		2300	A	2300	2300	DAN GRIGORIE	PVPP:36879/13-05-2022	
50			656/1/2/47		1600	A	1600	1600	SAVU ELENA	TP:41528/28-07-2006	
51		107273	656/1/2/48		1400	A	1400	1400	BĂCILĂ MARIUS	Act Notarial nr. 26 (dos. succ. nr. 34/2006), din 14/02/2006	TP:35548/09-12-2003
52			656/1/2/49		1100	A	1100	1100	MARCU IOAN	TP:36759/17-05-2004	
53			656/1/2/50		330	A	330	330	la dispoziția comisei locale		
54			656/1/2/51		750	A	750	750	VLĂNȚOIU MARINA	TP:45371/03.12.2008	
55			656/1/2/52		800	A	800	800	STINIGUȚĂ SOFIA	TP:37515/25-08-2004	
56			656/1/3/1		2161	DR	2161	2161	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
57			656/1/3/3		2300	A	2300	2300	la dispoziția comisei locale		
58			656/1/3/4		2700	A	2700	2700	PISOIU IOAN	TP : 354/ 05.07.2002	
59			656/1/3/5		500	A	500	500	DOBREA M. AUREL	TP : 143 /07.01.1997	
60			656/1/3/16		1500	A	1500	1500	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
61			656/1/3/7		1350	A	1350	1350	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
62			656/1/3/8		650	A	650	650	RECEAN GHEORGHE	TP :00178/06.05.1999	
63			656/1/3/9		400	A	400	400	MOLNOȘ ELENA, SIMIONESCU EUGENIA	TP : 149/08.01.1997	
64		107153	656/1/3/10/1		600	A	600	600	TOMȘA ȘTEFAN- GHEORGHE, fiu GAVRILESCU MIHAELA- GEORGETA, fiică	Act Notarial nr. 126, din 15/08/2006, Act Notarial nr. 23 din 06/03/2018	TP : 305/27.11.2001

Nr Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela	Nr Cad/Nr. Cf*	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala act imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
	65			656/1/3/10/2		1900	A	1900	1900	RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU MARIA	TP : 28454/12.08.2002	
	66			656/1/3/11		2000	A	2000	2000	BOIER CORNELIA, ZAMFIR IOAN	TP : 300/25.10.2001	
	67			656/1/3/12		1100	A	1100	1100	ESAN IOAN, DATCU ELENA	TP : 333/08.04.2002	
	68			656/1/3/13		600	A	600	600	ZAMFIR CONSTANTIN	TP : 28451/12.08.2002	
	69			656/1/3/14		2400	A	2400	2400	ERCSEI I. IOAN	TP : 180/06.05.1999	
	70			656/1/3/15/1		1000	A	1000	1000	ZAMFIR NECULAE, RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU PETRU, ȘUȘU DUMITRU, ȘUȘU MARIA, RECEAN VIOREL- CONSTANTIN	TP : 75345/24.02.202	
	71			656/1/3/15/2		400	A	400	400	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
	72			656/1/3/16/2		750	A	750	750	ALBU IOAN	TP : 271/28.05.2001	
	73			656/13/1		700	A	700	700	SPERILĂ GH. VIORICA	TP : 196/07.09.1999	
	74			656/1/3/17		800	A	800	800	ALBU GHEORGHE	TP : 302/25.10.2001	
	75	814	104681	656/1/3/17		1100	A	1100	1100	GOTTSCHLING LIA- SILVIA, casatorita cu GOTTSCHLING ERVIN	CVC : 47/10.01.2008	TP nr. 108/19.06.1996
	76			656/1/3/19/1		600	A	600	600	SCHNEIDER AUGUSTIN- PETRU, SCHNEIDER-CHELEMEN VILHELM-ROBERT	TP : 341/20.05.2003	
	77			656/1/3/19/2		1500	A	1500	1500	la dispoziția comisiei locale		
	78			656/1/3/21		2100	A	2100	2100	PITICAS MARIA	TP : 31998/18.03.2003	
	79			656/1/3/22/1		2500	A	2500	2500	CIORA N. MARINA	TP : 343/18.04.2002	
	80			656/1/3/22/2		600	A	600	600	HOJU MARIA	TP : 38532/07.02.2005	
	81			656/1/3/23		3600	A	3600	3600	PASCU FREDERIC	PVPP: 47455/24.09.2020	

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Paroela	Nr Cad/ Nr. CF*	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
	82			656/1/3/24		1400	A	1400	1400	DEUTSCHMANN ILEANA	TP : 294/25.10.2001	
	83			656/1/3/25		1000	A	1000	1000	la dispozitia comisiei locale		
	84	353	101465	656/1/3/26		1400	A	1400	1400	BALUT DOREL, BALUT CAMELIA	CVC : 279/02..02.2007	TP nr.58/6.12.1995
	85			656/1/3/27		2500	A	2500	2500	DAN GRIGORIE	PVPP: 47456/24.09.2020	
	86	374	100236	656/1/3/28		2000	A	2000	2000	NEPU MONICA	Act notarial : 1903/04.08.2009	TP nr. 36666/20.04.2004
	87			656/1/3/28/1		1655	A	1655	1655	ARON NICOLAE	PVPP: 52333/22.09.2021	
	88			648/2		931	N	931	931	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCJ: 85/24.02.2022	TP nr.40005/10.10.2005 ANULAT
14	89			648/1		6825	N	6825	6825	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCJ: 85/24.02.2022	TP nr. 40005/10.10.2005 - ANULAT
	Total suprafata tarla					124461		124461	124461			

Vizat comisia locala de fond funciar:

Presedinte:

Primar - Gheorghe Sucaciu

Data: 03.11.2022

O.C.P.I. (receptie)

Executanti:

Daniela Dumitraşcu

(semnătura şi ştampila)

Semnătura şi parafa inspectorului ştampila OCPI

Valabil doar însoţit de planul parcelar recepţionat



05.12.2022

