

**PROIECT****HOTĂRÂREA nr.****Din data de**

privind atribuirea in folosinta gratuita a imobilului teren in suprafata de 1.422 mp din totalul de 36.216 mp, edificat cu construcții C4, C5, proprietate publica, identificat in CF 104991 Fagaras, situat in Fagaras, str. D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului „ Dr.Aurel Tulbure” , Serviciului de Ambulanta Judetean Brasov,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate al Biroului cadastru, evidenta patrimoniului nr 7449/09.03.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 7649/1/09.03.2023, prin care se propune atribuirea in folosinta gratuita Ministerului Sanatatii - Seviceiului de Ambulanta Judetean Brasov a imobilului teren in suprafata de 1.422 mp edificat cu constructii C4, C5, situat in Fagaras, str. D-na Stanca, nr.93 – proprietatea publica a Municipiului Fagaras, conform CF 104991 Fagaras, pentru sediu – Substatia de Ambulanta Fagaras, institutie de interes public,

Avand in vedere adresa nr 7649/01.03.2023 a Serviciului de Ambulanta Judetean Brasov

Văzând avizele comisiilor de specialitate _____

In conformitatea cu art.120, art.121, art.136 din Constitutia Romaniei revizuita, Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma in domeniul sanatatii,

In temeiul prevederilor art.108, lit.(d), art. 129 alin (2), lit. (c), alin.(6), lit.a, alin.(7), lit.c, art.139, alin (1), alin.(3), lit.g, alin (4), alin.(5), lit.a precum si art.196, alin (1), lit.a si art.197, art 286, art.288, alin (3), art.297, alin(1), lit d, art.349-353 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a imobilului teren in suprafata de 1.422 mp din totalul de 36.216 mp, edificat cu constructii C4, C5, situat in Fagaras, str. D-na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului „Dr Aurel Tulbure”, Serviciului de Ambulanta Judetean Brasov

Art. 3. Darea in folosinta gratuita a imobilului identificat la art.1 se va face pe o durata de 5 ani, in baza unui contract de comodat incheiat intre Municipiul Fagaras si Ministerul Sanatatii – Serviciul de Ambulanta Judetean Brasov, anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste domnul Primar al Municipiului Fagaras sa semneze contractul de comodat, in conditiile prevazute de lege in prezenta hotarare.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniului.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Pentru Secretar General
Jr. Camelia Crisan



Nr. înregistrare: 7649/09.03.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren edificat cu construcții situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure” proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, Serviciului de Ambulanță Județean Brașov cu destinație Substației de Ambulanță Făgăraș.

Având în vedere solicitarea nr. 7649 din 01.03.2023 formulată de Ministerul Sănătății – Serviciul de Ambulanță Județean Brașov, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea atribuirea imobilului teren construcții situat în Făgăraș, str. D.na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure”.

Propunem adoptarea unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită a unor construcții și a terenului aferent situate în Făgăraș, str D.na Stanca, nr.93. din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure” identificate astfel:

- C.F. nr. 104991- C4 Făgăraș- Clădire administrativă cu o suprafață de 218 mp, str. D.na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure”
- C.F. nr. 104991-C5 Făgăraș Garaje metalice cu o suprafață de 105 mp
- a terenului aferent în suprafață de 1422 mp din suprafață totală de 36.216 mp, înscrisă în C.F nr. 104991, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, Ministerului Sănătății – Serviciului de Ambulanță județean Brașov – cu destinație Substația de Ambulanță Făgăraș.

Imobilele situate în Făgăraș, str. D.na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure”, au făcut obiectul Contractului de Administrare nr.16113/20.08.2015. Atribuirea în folosință gratuită a imobilului se va face pe o perioadă de 5 ani, în baza unui contract de comodat încheiat între Municipiul Făgăraș și Ministerului Sănătății – Serviciul de Ambulanță Județean Brașov.

Propunem aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 1422 mp din totalul de 36.216 mp, edificat cu construcții C4, C5, proprietate publică, identificat în CF 104991 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure”, Serviciului de Ambulanță Județean Brașov

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	13.03.2023	
2.	Birou cadastru, ev patrimoniu	Elena Tanase		
3.	referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7649 /09.03.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafața de 1.422 mp din totalul de 36.216 mp, edificat cu construcții C4, C5, proprietate publică, identificat în CF 104991 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure” , Serviciului de Ambulanță Județean Brașov,

Având în vedere solicitarea nr. 7649 din 01.03.2023 formulată de Ministerul Sănătății – Serviciul de Ambulanță Județean Brașov, prin care se solicită atribuirea imobilului teren în suprafața de 1.422 mp edificat cu construcții C4, C5, situat în Făgăraș str D-n Stanca nr 93 din incinta Spitalului Dr Ioan Tulbure în vederea desfășurării activității Substației de Ambulanță Făgăraș.

Imobilele situate în Făgăraș, str. D.na Stanca, nr.93 din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure”, au făcut obiectul Contractului de Administrare nr.16113/20.08.2015. Atribuirea în folosință gratuită a imobilului se va face pe o perioadă de 5 ani, în baza unui contract de comodat încheiat între Municipiul Făgăraș și Ministerul Sănătății – Serviciul de Ambulanță Județean Brașov.

Propun aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren în suprafața de 1422 mp din totalul de 36.216 mp, edificat cu construcții C4, C5, proprietate publică, identificat în CF 104991 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93, din incinta Spitalului „Dr.Aurel Tulbure” , Serviciului de Ambulanță Județean Brașov,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. din

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT, de o parte

2. Serviciul Judetean de Ambulanta Brasov cu sediul în Brasov, str. Dr Victor Babes, nr. 27, reprezentată prin.....,.....in calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a imobilului teren in suprafata de 1.422 edificat cu construcții C4, C5 identificat in CF 104991 Fagaras situat in Fagaras, str. D-na Stanca, nr.93, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras

Consiliului Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii imobilului in termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;

- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

- in termen de 30 zile de la data inchirieri contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,



CARTE FUNCİARĂ NR. 104991

COPIE

Carte Funciară Nr. 104991 Făgăraș

Ambru Iancu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104991	36.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C9- Post trafo P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morga)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	104991-C18	Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafo - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 104991 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104991 a imobilului cu numarul cadastral 104991/Fagaras, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.885 (id electronic 104343) din cf.11963 A+5 (id electronic 104343) care se sisteaza;~-nr.cad.104567 din cf.104567 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 30/01/2015 emis de MUN. FAGARAS (documentație cadastrală; act normativ H.G. nr. 972/05.09.2002; act administrativ nr. 32111/12.12.2014, emis de Municipiul Făgăraș;act administrativ nr.4739/16.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș - Serviciul venituri bugetare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	/ B.8 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	/ B.8 A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4833/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 4834/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5185/17-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5343/18.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș;documentatie cadastrală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC , CIF:4384419 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015</i>	/ B.8 A1
Act Administrativ nr. 2252, din 19/02/2015 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ 7854/16.03.2015 emis de Mun. Făgăraș; documentatie cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015</i>	/ B.8 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Administrativ nr. 10202, din 13/07/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B6	Asupra imobilului de la A.1.A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4-A.1.14 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	/ B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B7	Asupra imobilului de la A.1.A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	/ B.9 A1, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252 din 19-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 4005 din 24-03-2015; Cerere nr.8001/2020 c.f.		
B9	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.6, B.7, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
8001 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 30772, din 03/04/2020 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 23805, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS;		
B10	Se înscrie noua componentă a construcției anexă de la A1.18 astfel: C18 - Cabina portar P și post trafo, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 140 mp, edificate în anii 1940-1945, conform documentației cadastrale, descrise în partea I-a cărții funciare la A1.18	A1, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

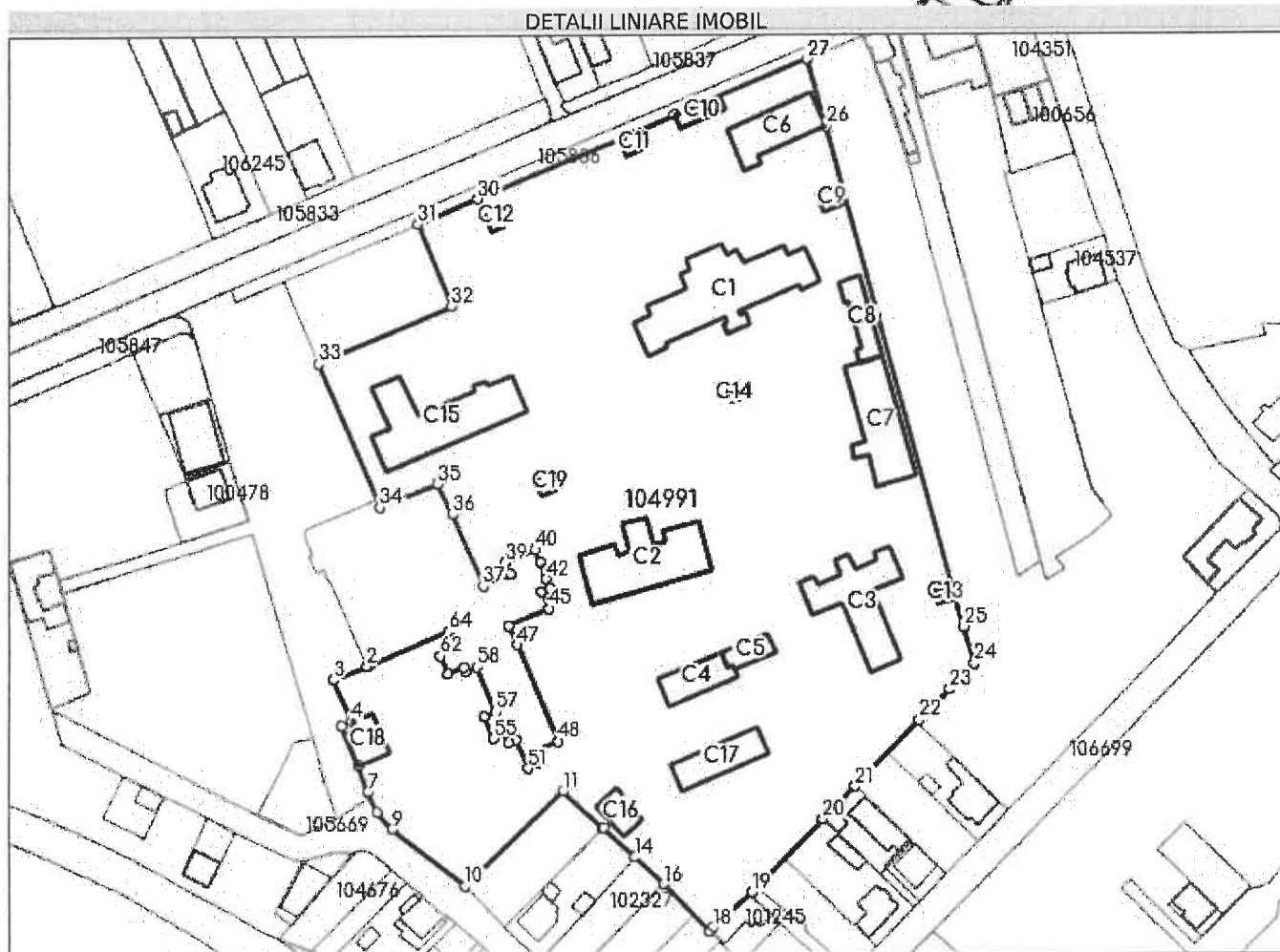
Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104991	36.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104991-C6	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:371 mp; S. construită desfășurată:890 mp; C6- Clădire administrativă Sp+P+E - Pediatrie - construită în anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	construcții administrative și social culturale	534	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:534 mp; S. construită desfășurată:1391 mp; C7- Clădire administrativă Sp+P+E - Bloc Alimentar - construită în anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfășurată:289 mp; C8- Clădire administrativă Sp+P - Laborator - construită în anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; C9- Post trafo P - construit în anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; C10- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; C11- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; C12- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; C13- Magazie P - construită în anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; C14- Anexa P - construită în anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:751 mp; S. construită desfășurată:2253 mp; C15- Clădire administrativă D+P+E (secție boli infectioase) - SD= 2253 mp, construită în anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; C16- Clădire administrativă P (morga)-SD= 115 mp construită în anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:286 mp; S. construită desfășurată:286 mp; C17- Centrala termică P - SD= 286 mp construită în anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; C18- Cabina portar P și post trafo - SD= 140 mp construită în anii 1940-1945.
A1.19	104991-C19	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.4	2	3	11.638	3	4	14.813
4	5	3.442	5	6	14.082	6	7	8.863
7	8	7.197	8	9	7.276	9	10	29.741
10	11	44.273	11	12	17.583	12	13	0.293
13	14	13.946	14	15	12.7	15	16	0.124
16	17	21.244	17	18	1.923	18	19	16.869
19	20	32.66	20	21	14.647	21	22	29.736
22	23	13.753	23	24	11.414	24	25	12.33
25	26	167.795	26	27	22.512	27	28	46.386
28	29	13.383	29	30	55.573	30	31	21.012
31	32	28.659	32	33	46.514	33	34	50.519
34	35	20.257	35	36	10.885	36	37	25.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	9.62
40	41	4.2
43	44	2.899
46	47	6.711
49	50	4.108
52	53	2.506
55	56	7.59
58	59	3.737
61	62	6.367
64	1	27.089

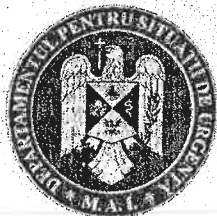
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
38	39	4.204
41	42	5.902
44	45	5.914
47	48	34.075
50	51	4.084
53	54	3.273
56	57	3.974
59	60	1.649
62	63	5.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
39	40	10.5
42	43	3.1
45	46	14.107
48	49	8.316
51	52	10.112
54	55	3.975
57	58	15.705
60	61	5.497
63	64	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

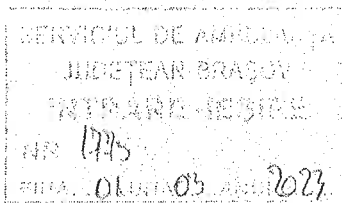
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil

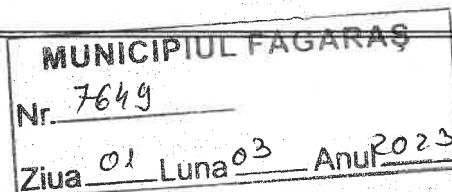


MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BRAȘOV

Str. Dr. Victor Babeș, nr. 27, Brașov
Tel. 0268 413333 – Fax 0268 416 411
e-mail: ambbv@ambulantabrasov.ro
contabilitate@ambulantabrasov.ro
jurist@ambulantabrasov.ro



Catre,



PRIMARIA ORASULUI FAGARAS

In atentie:

D-lui Primar, Sucaciu Gheorghe

Avand in vedere faptul ca a expirat in data de 19.08.2020, contractul de administrare nr. 16113/20.08.2015, incheiat intre Municipiul Fagaras si Serviciul de Ambulanta Judetean Brasov, privind spatiul in care functioneaza Substatia de Ambulanta Fagaras.

Prin prezenta, va rugam sa supuneti la vot Consiliului Local al Municipiului Fagaras innoirea contractului de administrare nr. 16113/20.08.2015, pentru imobilul aflat in domeniul public al municipiului, situat in str. Ghiocailor nr. 1, CF 104567-C4, cladire administrativa cu o suprafata de 218 mp, CF 104567-C5, garaje metalice cu o suprafata de 105 mp si a terenului aferent in suprafata de 1422 mp, utilizate strict cu destinatie de sediu-Substatia de Ambulanta Fagaras.

Va propunem ca perioada de valabilitate a contractului sa fie pentru toata durata functionarii Substatiei de Ambulanta Fagaras.

De asemenea, conform Ordonantei nr. 70/2002 din 29 august 2002, privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean si local, art.4, lit. a), avem rugamintea sa asigurati sumele necesare pentru cheltuielile de intretinere si gospodarire, reparatii, consolidare, extindere si modernizare a unitatii, in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie in bugetul local.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER GENERAL
David Zsigmond Levente



Intocmit,
Birou Administrativ
Ec. Haba Klara