



42

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Comunei Recea a imobilului teren edificat cu 5 construcții, înscris în CF nr. 100563 Recea

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9919/1/20.03.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 9919/20.03.2023, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Comunei Recea a imobilului teren edificat cu 5 construcții, înscris în CF nr. 100563 Recea.

Ținând seama de faptul că, imobilul se identifică în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la pozițiile 1245 – teren și 1246 – construcții, conform fișelor mijlocului fix, precum și faptul că prin HCL nr. 21/28.02.2023 Comuna Recea și-a manifestat intenția de preluare a imobilului menționat mai sus, în proprietatea sa publică,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 858-865 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 1, alin. 4, alin. 5, alin.6 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în domeniul public al Comunei Recea, a imobilului teren în suprafață de 5.389 mp (valoare de inventar 178.762,64 lei), edificat cu 5 construcții în suprafață construită totală de 966 mp (valoare de inventar de 1.888.953,95 lei), înscris în CF nr. 100563 Recea, situat în Comuna Recea, sat Dejani.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului identificat la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate.

Art.3. Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. 9919 /20.03.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Comunei Recea a imobilului teren edificat cu 5 construcții, înscris în CF nr. 100563 Recea

Având în vedere faptul că:

- imobilul teren în suprafață de 5.389 mp edificat cu construcțiile: C1, C2, C3, C4 și C5, în suprafață construită totală de 966 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu public, se află pe administrativul Comunei Recea, Sat Dejani, înregistrată în evidențele proprietarului Municipiul Făgăraș ca "fosta UM de Jandarmi Dejani", la poziția 1246 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș - construcții, cu o valoare contabilă de 1.888.953,95 lei și la poziția 1245 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș - teren, cu o valoare contabilă de 178.762,64 lei, conform fișelor mijlocului fix.

- imobilul ce face obiectul prezentei se află într-o stare avansată de degradare și nu prezintă vreun interes pentru instituția noastră, neexistând nici o destinație care să-i poată fi atribuită și neavând resursele financiare necesare pentru a-l putea încadra într-un circuit utilizabil

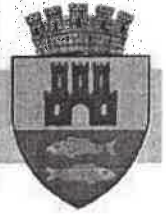
- precum și faptul că, conservarea imobilului implică anumite costuri din partea proprietarului

Ținând seama de faptul că, prin HCL nr. 21/28.02.2023 Comuna Recea, pe raza căreia se află imobilul, și-a manifestat disponibilitatea de a prelua, cu titlu gratuit imobilul "fosta UM de Jandarmi Dejani",

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș, în domeniul public al Comunei Recea a imobilului teren în suprafață de 5.389 mp edificat cu construcțiile: C1, C2, C3, C4 și C5, în suprafață construită totală de 966 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu public, înscris în CF nr. 100563 Recea.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.03.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Nr. 9919/1/20.03.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Comunei Recea a imobilului teren edificat cu 5 construcții, înscris în CF nr. 100563 Recea

Având în vedere faptul că:

- imobilul teren în suprafață de 5.389 mp edificat cu construcțiile: C1, C2, C3, C4 și C5, în suprafață construită totală de 966 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu public, se află pe administrativul Comunei Recea, Sat Dejani, înregistrată în evidențele proprietarului Municipiul Făgăraș ca "fosta UM de Jandarmi Dejani"

- imobilul ce face obiectul prezentei se află într-o stare avansată de degradare și nu prezintă vreun interes pentru instituția noastră, neexistând nici o destinație care să-i poată fi atribuită și neavând resursele financiare necesare pentru a-l putea încadra într-un circuit utilizabil

- precum și faptul că, conservarea imobilului implică anumite costuri din partea proprietarului

Ținând seama de faptul că, prin HCL nr. 21/28.02.2023 Comuna Recea, pe raza căreia se află imobilul, și-a manifestat disponibilitatea de a prelua, cu titlu gratuit imobilul "fosta UM de Jandarmi Dejani",

Analizând cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

HOTĂRÂREA NR. 21 / 28.02.2023

privind aprobarea solicitării de preluare, cu titlu gratuit a imobilului «fosta UM de Jandarmi Dejani » imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș, în domeniul public al Comunei Recea

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 28.02.2023,
Având în vedere :

- **Adresa Comunei Recea nr. 7630/14.10.2022 ;**
- **Adresa Municipiului Făgăraș nr. 56266/14.11.2022 ;**
- **referatul de aprobare al Primarului comunei Recea, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1212/20.02.2023;**
- **raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea, înregistrat sub nr. 1213/20.02.2023 ;**

Ținând seama de **avizul favorabil al Comisiei nr. 1** pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al **Comisia nr. 2** pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și **al Comisiei nr. 3** pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

- **art. 294, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;**
- **art. 129 alin. (1) și (2), litera c), alin.(6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul dispozițiilor **art. 139, alin.(1), alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se solicită trecerea imobilului « fosta UM de Jandarmi Dejani » a cărui proprietar este Municipiul Făgăraș, din domeniul public al Municipiului Făgăraș în domeniul public al Comunei Recea.

Art. 2 – Se aprobă preluarea, cu titlu gratuit a imobilului « fosta UM de Jandarmi Dejani » imobil ce se regăsește în inventarul domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art. 3 – Primarul comunei Recea, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Burlan Silviu-Vasile



Contrasemnează,
Secretar general, **Motoc Mirela-Maria**

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" din totalul de 12 consilieri locali prezenți la ședință. Numărul consilierilor în funcție -13.

DIFUZARE :1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea, 1 ex. compartimentul cadastru

CARTE FUNCİARĂ NR. 100563
COPIE

Carte Funciara Nr. 100563 Recea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dejani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100563	5.389	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	100563-C1	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE
A1.2	100563-C2	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:51 mp; BORDEI ALIMENTE
A1.3	100563-C3	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:251 mp; PAVILION BLOC ALIMENTAR SP
A1.4	100563-C4	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:583 mp; PAVILION PAZA
A1.5	100563-C5	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
4106 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 725, din 20/04/2010 emis de NP GYERGYAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100563 a imobilului cu numarul cadastral 100563/Recea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100041 in scris in cartea funciara 1348 (identificator electronic 100041);	A1
H.G. nr. 1033 din 2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. FABRICA DE PULBERI S.A. , cu sediul in Fagaras, str.Extravilan nr.1 <small>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100041/Recea, in scrisa prin inchierea nr. 6824 din 18 JUN 08; pozitie transcrisa din CF 100041/Recea, in scrisa prin inchierea nr. 6824 din 18 JUN 08;</small>	/ B.6 A1
6730 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 32, din 09/06/2010 emis de PRIMARIA COM. RECEA (Certificat nr.3388 din 09.06.2010 emis de Primaria Com.Recea, Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M.03.nr.8479 din 30.05.2003 emis de Ministerul Industriei ai Resurselor, Protocol de predare primire inchieiat la 01.07.2007);		
B3	Asupra imobil in scris sub A.1. se intabuleaza constructia :Magazie subansamble, Bordei Alimente, Pavilion Bloc alimentar SP, Pavilion Paza, Magazie subansamble,edificare in anul 1965.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. UZINA DE PRODUSE SPECIALE FAGARAS S.A.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.5
Act Normativ nr. 1033, din 09/08/2006 emis de Guvernul Romaniei (Protocol de predare primire din 01.07.2007,Fisa Millocului fix , documentatie cadastru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. FABRICA DE PULBERI S.A. , cu sediul in Fagaras str.Extravilan nr.1.	/ B.6 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
15361 / 25/08/2011		
Act Administrativ nr. 214, din 06/01/2011 emis de PRIM FAGARAS (act administrativ nr. 16537/27-07-2011 emis de Primaria Fagaras; act administrativ nr. 130/29-11-2010 emis de Consiliul local Fagaras;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 175, alin.4, din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4106 / 20/04/2010		
Sechestru nr. 8702, din 07/07/2008 emis de PRIMARIA MUN.FAGARAS;		
C1	Notare sechestru și drept de ipoteca până la achitarea sumelor datorate	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100041/Recea, inscrisa prin inchierea nr. 7869 din 15-JUL-08; pozitie transcrisa din CF 100041/Recea, inscrisa prin inchierea nr. 7869 din 15-JUL-08;		
Radiata prin cererea nr.15361/25.08.2011, act nr.214/06.01.2011		
15361 / 25/08/2011		
Act Administrativ nr. 214, din 06/01/2011 emis de PRIM FAGARAS (act administrativ nr. 16537/27-07-2011 emis de Primaria Fagaras; act administrativ nr. 130/29-11-2010 emis de Consiliul local Fagaras;);		
C2	Se radiază sarcinile înscrise sub C.1.1, ca efect al întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Făgăraș sub B.6.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil în
Civil

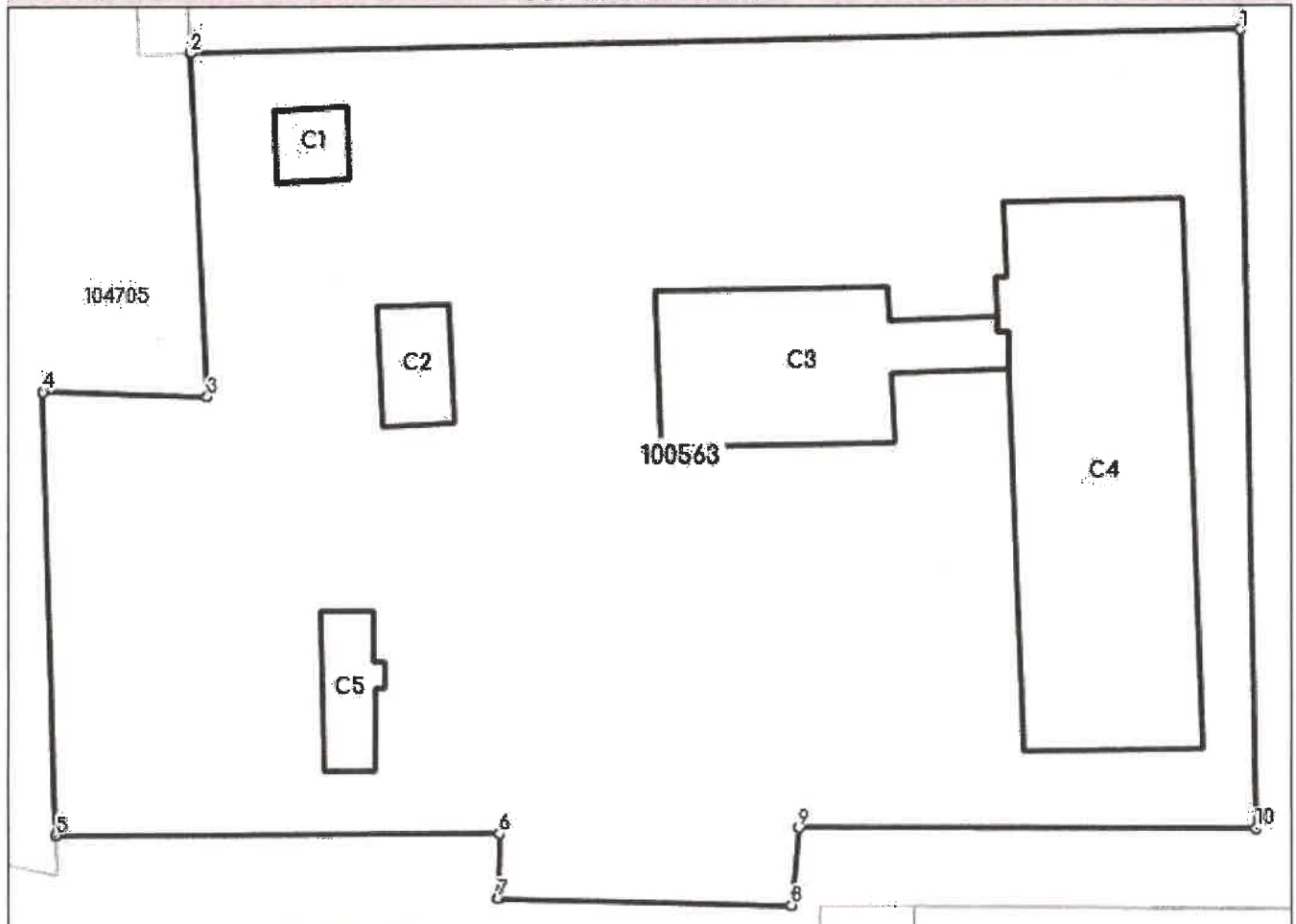
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100563	5.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100563-C1	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE
A1.2	100563-C2	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; BORDEI ALIMENTE
A1.3	100563-C3	construcții industriale și edilitare	251	Cu acte	S. construita la sol:251 mp; PAVILION BLOC ALIMENTAR SP
A1.4	100563-C4	construcții industriale și edilitare	583	Cu acte	S. construita la sol:583 mp; PAVILION PAZA
A1.5	100563-C5	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.372
2	3	26.466
3	4	12.66
4	5	34.059
5	6	34.014
6	7	4.99
7	8	22.446
8	9	5.976
9	10	34.997
10	1	61.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Cazarma Dejani				Codul de clasificare: 1.6.2			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 60 ani			
Cazarma jandarmi Dejani cu 5 corpuri de cladire, C1-magazie, SC=30 mp, C2=bordei alimente, SC=51mp, C3= pavilion bloc alimentar, SC=251 mp, C4=pavilion pazaSC=583 mp, C5= magazie, SC=51mp				Data dării în folosință: Ianuarie 2011			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea:Dejani							
Magazia:212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1246	01/01/11, PI, 1	Preluare initiala	1	1.653.206,68	0,00	1.653.206,68	0,00
1246	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	235.747,27	0,00	1.888.953,95	0,00
1246	29/06/22, AMFFS, 1	Modificare valoare	1	0,00	235.747,27	1.653.206,68	0,00
1246	27/07/22, AMFFS, 207	Modificare valoare	1	235.747,27	0,00	1.888.953,95	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren aferent Cazarma Dejani				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Ianuarie 2011			
Tere in suprafata de 5.389 mp				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1245	01/01/11, PI, 1	Preluare initiala	1	156.452,52	0,00	156.452,52	0,00
1245	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	22.310,12	0,00	178.762,64	0,00

Contabil

Contabil



Director

Director

.....