



43.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR

Din data de.....

privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 372/24.11.2022

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr 8596/09.03.2023, referatul de aprobare nr. 8596/1/09.03.2023 al Primarului Municipiului Făgăraș, prin care se propune aprobarea modificării și completării preambulului HCL 372/24.11.2022

-HCL nr 372/24.11.2022 privind prima înscriere a imobilului "Cartier Negoiu", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

- Încheierea nr 925/13.01.2023 a BCPI Făgăraș

- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate.....

În conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286 alin (4), Anexa 4 pct 1 și 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează preambulul HCL nr 372/24.11.2022 prin inserarea în conținutul ultimului alineat a următoarelor:

"..... Anexa 4 pct 1 și 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ"

Art.2. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR,
PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

AVIZAT
PENTRU SECRETAR GENERAL
JR. CRISAN CAMELIA



NR. 8596/09.03.2023

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 372/24.11.2022**

La data de 24.11.2023, Consiliul Local al Municipiului Fagaras a adoptat HCL nr 372 privind prima înscriere a imobilului "Cartier Negoiu", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

La demersurile noastre de primă înscriere, BCPI Făgăraș a emis la data de 13.01.2023 Încheierea de respingere nr 925, solicitându-ne completarea cu documente, precum și indicarea actului normativ care reglementează situația juridică a imobilului.

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, se impune modificarea și completarea preambulului HCL 372/24.11.2023, cu indicarea actului normativ care reglementează situația juridică a terenului.

Imobilul "Cartier Negoiu" se identifica in Anexa 4 pct. 1 si 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:
"Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

1. Drumurile comunale, vicinale sau străzile
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement"

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, propunem aprobarea modificării și completării preambulului HCL 372/24.11.2022.

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	09.03.2023	
2.	Sef Birou patrimoniu	Elena Tanase		
3.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 8596/09.03.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 372/24.11.2022

Având în vedere necesitatea definitivării procedurilor de înscriere în cartea funciară
Având în vedere HCL nr 372/24.11.2022 privind prima înscriere a imobilului
”Cartier Negoiu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, ca fiind de uz și interes
public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Ținând seama de Încheierea de respingere nr 925/13.01.2023 a BCPI Făgăraș, se
impune modificarea și completarea preambulului HCL 372/24.11.2023, cu indicarea actului
normativ care reglementează situația juridică a terenului.

Potrivit Anexei 4 pct. 1 și 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

”Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului
sau al municipiului:

1. Drumurile comunale, vicinale sau străzile
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”

Pentru definitivarea procedurilor de înscriere în CF, propun spre dezbatere și adoptare
proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL
372/24.11.2022.

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRĂREA nr.372
din data de 24 noiembrie 2022**

-privind prima înscriere a imobilului "Cartier Negoiu", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 60665/21.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 60665/1/21.11.2022, prin care se propune prima înscriere a imobilului "Cartier Negoiu", situat în Făgăraș în suprafață de 58.906 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, de Adeverința nr. 60665/2/21.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. ANDY TOPSURVERY S.R.L., având ca obiect imobilul "Cartier Negoiu", situat în Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Cartier Negoiu", întocmită de către S.C. ANDY TOPSURVERY S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Cartier Negoiu", situat în Făgăraș în suprafață de 58.906 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Cartier Negoiu", situat în Făgăraș, în suprafață de 58.906mp, ca fiind de uz și de interes public local, imobil neîmprejmuit compus din:

- 4469 mp alei pietonale
- 10.215 mp alei auto
- 6.766 mp parcări
- 37.156 mp zone verzi
- 78 mp spații colectare deșeuri și
- 222 mp loc de joacă

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50





100124164297



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 925 / 13-01-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 925

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: DANIELA CIMPOIES

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat in Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Prin prezenta cerere se solicita prima înscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra unui imobil in suprafata de 58906 mp solicitare care nu este admisibila pentru urmatoarele considerente

---Se constata faptul ca inspectorul de specialitate a întocmit initial refart de completare in care a solicitat ,, Vă rugăm să prezentați următoarele: -Se va atasa documentatiei schitele sau planurile in baza carora s-a verificat si validat amplasamentul imobilului. Avand in vedere ca exista in teren zone verzi,alei si strada categoria de folosinta pentru intreg imobilul „curti constructii”nu se justifica,,

Ulterior inspectorul de specialitate a intocmit referat de respingere in care mentioneaza ,, Având în vedere că în termenul stabilit prin referatul de completare nu au fost remediate aspectele descrise în acesta, documentația cadastrală se respinge în conformitate cu prevederile art.48, alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014,,

---De asemenea din studiul dosarului se constata faptul Hotatara Consiliului Local nr 372/24. 11.2022 nu nu identifica actul normativ care reglementeaza situatia juridica a imobilului. De asemenea la dosar nu a fost depusa identificarea cu cartea funciara veche deschisa conform DL 115/1938.Pentru aceste motive a fost intocmit refat de completare pentru care nu au fost depuse cele solicitate in termenul acordat---Avand in vedere cele de mai sus se constata ca nu au fost inregistrari depuse in forma prevazuta de lege care sa faca dovada intabularii dreptului de proprietate.

---In drept

-pentru înscrierea în cartea funciara, cererea trebuie să respecte regulile procedurale stabilite de art 884 din codul Civil coroborat cu art 24 alin 2 din Legea 7/1996 republicată, potrivit căruia „(1) Înscrierile în cartea funciara sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea. (2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul Civil, iar procedura de înscriere în cartea funciara, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al agenției Naționale,,

---procedura de primă înscriere este reglementată în mod expres de dispozițiile art 78 alin 2 din Ordinul nr 700/2014 al Directorului General al ANCP ,, (2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza: a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real; b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv; c) DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPȚIONATE, PRIN CARE S-A ATRIBUIT NUMĂR CADASTRAL IMOBILULUI; d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz. ,,

---Deoarece documentația cadastrală prevăzută de reglementările menționate anterior nu a fost întocmită conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr 700/2014 al Directorului General al ANCP, inspectorul de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întocmit NOTA DE RESPINGERE A RECEPȚIONĂRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE.

general al ANCPI ,, (1) Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere și o transmite împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară. Nota emisă de inspector va sta la baza încheierii de respingere.,,,

În ceea ce privește intabularea dreptului de proprietate în domeniul public erau necesare înscrierile prevăzute de art 41 alin 5 din legea 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.,,,

--În ceea ce privește identificarea cu carte funciara veche-avand in vedere faptul ca imobilul nu a facut obiectul legilor proprietatii sunt incidente prevederile art Art. 40 din Legea 7/1996. „(1) În cazul în care reconstituirea dreptului de proprietate funciara se face pe baza planurilor parcelare care corespund vechilor hărți topografice, cu menționarea numerelor topografice ale parcelelor în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciara și Decretului nr. 2.142/1930 pentru funcționarea cărților funduare centrale pentru căile ferate și canale, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciara, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi, ale legilor speciale de reconstituire a dreptului de proprietate funciara și ale Codului civil, ..., coroborat cu art 87 din ODG nr 700/2014 ,, (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciara veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciara este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens. (5) Răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciara veche revine persoanei autorizate. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciara, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciara veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

---Față de aceste considerente, văzând și menționarea existentei impedimentelor la înscriere facuta pe cerere de asistentul registrator, întocmit în baza art. 71 alin 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cererea urmează a fi respinsă în conformitate cu prevederile art.30 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată : "registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare", sens în care pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Se noteaza respingerea cererii inaintata de Municipiul Fagaras avand ca obiect prima inscriere, pentru motivele aratate in incheiere, cu notarea respingerii in RGI

Prezenta se va comunica părților:

URDEA ANDREI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2023

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.
