

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 8597/1/09.03.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 8597/09.03.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 16/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 3.860 mp, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 16/2023, având denumirea lucrării ” Dezmembrare imobil”, întocmită de către SC ARSU CAD SRL.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi astfel:

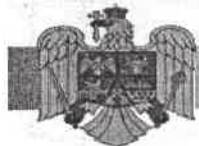
- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 3.610 mp edificat cu C1 și C2
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 250 mp edificat cu C3, C4 și C5.

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
PENTRU SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



Nr. înregistrare: 8597/09.03.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 3.860 mp, edificat cu construcțiile C1-C5, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș.

Văzând Documentația cadastrală nr. 16/2023 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 2 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 3.610 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 250 mp

Pe lotul 1 sunt edificate construcțiile: C1 – grădiniță și C2- centru social, iar pe lotul 2 se afla edificate construcțiile C3, C4, C5, - cu destinația de locuință având chiriași persoane fizice, construcții care în mod eronat au fost notate pe terenul înscris în CF nr. 101942 Făgăraș - domeniu public. Luând în considerare necesitatea rezolvării situației juridice a construcțiilor C3, C4 și C5 este necesară dezmembrare în vederea scoaterii acestora din categoria bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș urmând ca să fie trecute în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 09.03.2023 | |
| 2. | Șef birou | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Întocmit, consilier | LAURA BĂRBĂȚEI | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 8597/09.03.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi

Având în vedere imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos Combinatului, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în suprafață de 3.860 mp.

Văzând Documentația cadastrală nr. 16/2023 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață măsurată de 3.860 mp, situat în Făgăraș, Șos Combinatului, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, prin care se dezmembrează imobilul, în 2 de loturi astfel:

- lotul 1 – curți construcții – 3.610 mp
- lotul 2 – curți construcții – 250 mp

Luând în considerare necesitatea rezolvării situației juridice a imobilelor amintite mai sus, imobile curți construcții aflate pe domeniul public

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Șos, Combinatului, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi, în vederea reglementării situației juridice a terenului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 14111 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT FĂGĂRAȘ
Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14111** din data **10-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 101942 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **107839** situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 3610 mp;
- 2) **107840** situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BRASOV la data: 13-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 14111 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101942 / UAT Făgăraș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

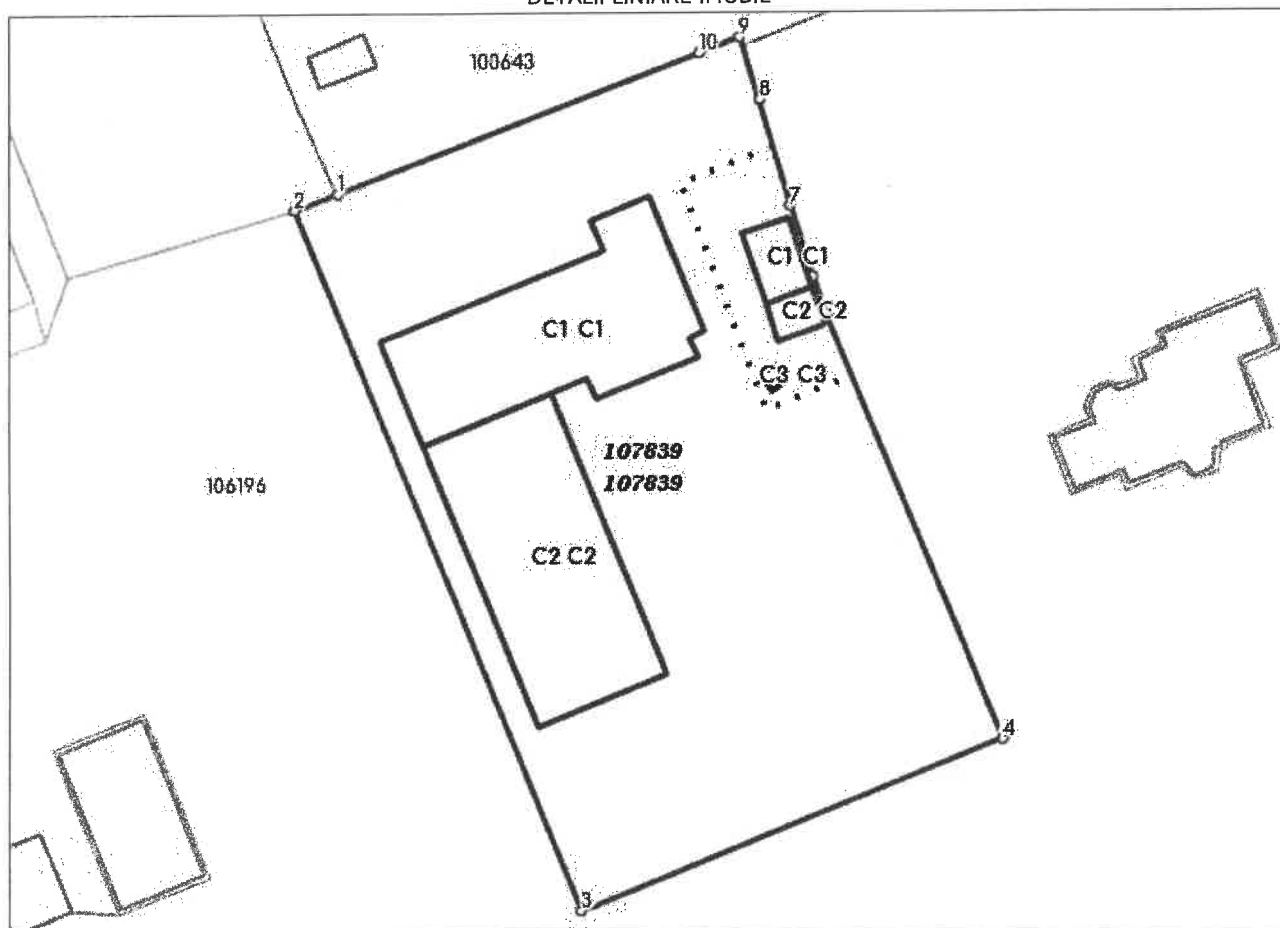
Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 101942 | 3860 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.860 | | | |
| | TOTAL: | | 3.860 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| 1 | 101942-C1 | construcții administrative și social culturale | 433 | Cu acte | Centru social P construit in anul 1976. |
| 2 | 101942-C2 | construcții administrative și social culturale | 476 | Cu acte | Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976 |
| 3 | 101942-C3 | construcții anexa | 42 | Fara acte | Anexa neinscrisa in CF. |
| 4 | 101942-C4 | construcții anexa | 21 | Fara acte | Anexa neinscrisa in CF. |
| 5 | 101942-C5 | construcții anexa | 4 | Fara acte | Anexa neinscrisa in CF. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.817 |
| 2 | 3 | 80.395 |
| 3 | 4 | 47.926 |
| 4 | 5 | 49.135 |
| 5 | 6 | 4.027 |
| 6 | 7 | 7.853 |
| 7 | 8 | 11.756 |
| 8 | 9 | 6.96 |
| 9 | 10 | 4.639 |
| 10 | 1 | 40.904 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 14111 | 10.02.2023 | 15.02.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14111 înregistrată la data de 10.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1 | 107839 | 3610 | Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov |
| 2 | 107840 | 250 | Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-02-2023

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

pl. HEL

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 16/2023

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Sos Combinatului nr.5
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 101942 din CF 101942- Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii –3610 mp.
 - lot 2 – Curti constructii – 250 mp.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. **Au fost preluate limitele comune din ETERA cu imobilele nr.cad. 100643 si 106196 intrucat au fost verificate si sunt corecte.**

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 3860 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren sunt edificate 5 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS – domeniul public.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

 - Sistemul de coordonate: STEREO-70
 - Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
 - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.
 - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2 – buloane metalice

Data intocmirii: 02.2023

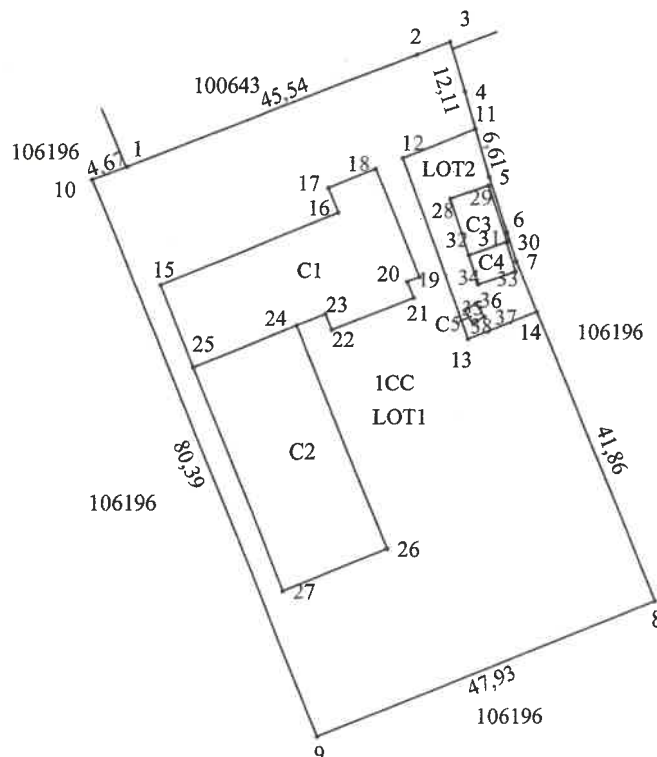
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| 101942 | 3860 mp | Fagaras, Sos. Combinatului nr.5 | |
| Cartea Funciara | 101942 | UAT | Fagaras |



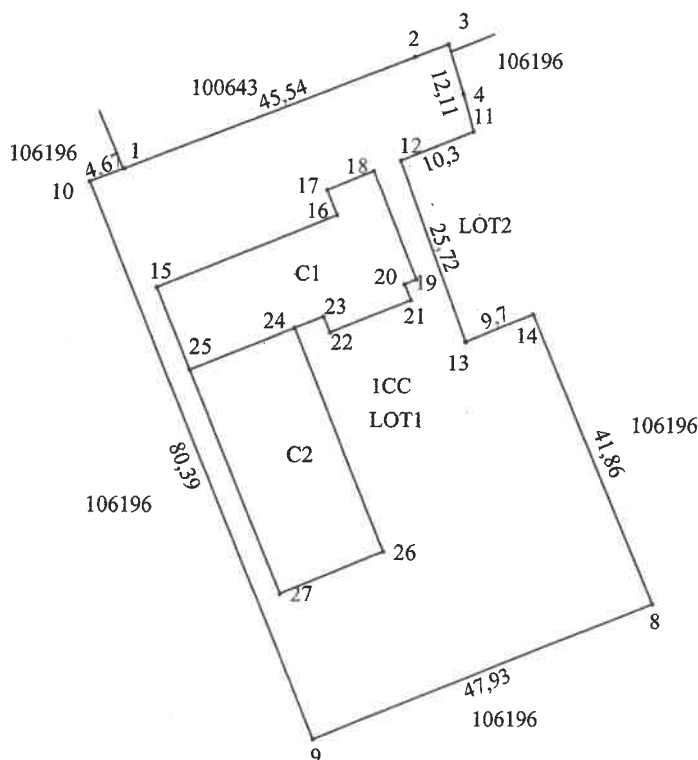
| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|--------------|------------------|-----------------------|---|--------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Supraf. (mp) | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Supraf. (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 101942 | 3860 | CC | TDI | | 3610 | CC | TDI |
| | | | | | 250 | CC | TDI |
| Total | 3860 | — | — | — | 3860 | — | — |
| <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila Data 02.2023</p> | | | | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data Stampila BCPI</p> | | | |

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 3610 mp | Fagaras, Sos. Combinatului nr.5 | |
| Cartea Funciara | | UAT | FAGARAS |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 3610 | Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. |
| Total | | 3610 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 3610 mp
Suprafata din act= 3610 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|---------|--|
| C1 | CAS | 433 | Centru social P construit in anul 1976. SD = 433 mp. |
| C2 | CAS | 476 | Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976. SD = 476 mp. |
| Total | | 909 | — |

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT

AUTORIZARE

SERIA RO-BV-F, Nr.0136

OVIDIU-COSTICA

ARSU

Semnatura si stampila

Data 02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

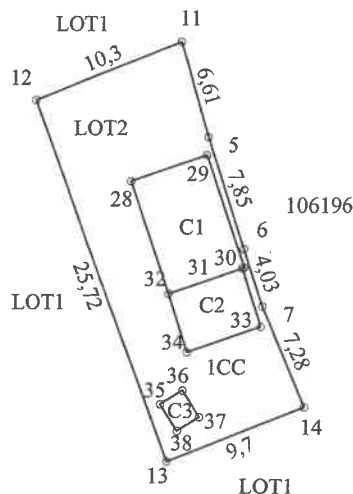
Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 250 mp | Fagaras, Sos. Combinatului nr.5 | |
| Cartea Funciara | | UAT | FAGARAS |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | CC | 250 | Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. |
| Total | | 250 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 250 mp
Suprafata din act= 250 mp

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|---------|-------------------------------------|
| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
| C1 | CA | 42 | Anexa neinscrisa in CF. SD = 42 mp. |
| C2 | CA | 21 | Anexa neinscrisa in CF. SD = 21 mp. |
| C3 | CA | 4 | Anexa neinscrisa in CF. SD = 4 mp. |
| Total | | 67 | — |

| | |
|---|---|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">DE AUTORIZARE</p> <p>Semnatura si stampila Data 02.2023</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|---|



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CARTE FUNCİARĂ NR. 101942
COPIE

Carte Funciară Nr. 101942 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101942 | 3.860 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 101942-C1 | Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976. |
| A1.2 | 101942-C2 | Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 5947 / 07/06/2010 | |
| Act Notarial nr. 1146, din 07/06/2010 emis de NP BOAMFA | |
| B1 Se înființează cartea funciară 101942 a imobilului cu numărul cadastral 101942/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100447 înscris în cartea funciară 8997 (identificator electronic 100447); | A1 |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Făgăraș; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100447/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 1146 din 18/04/2003; | |
| 14473 / 09/08/2017 | |
| Act Administrativ nr. 21138, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 26463, din 13/09/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 21193, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; | |
| B3 Se înscriu construcțiile administrative și social culturale C1 - Centru social P, edificat în anul 1976 și C2 - Grădiniță P edificată în anul 1976 descrisă în partea I-a a cărții funciare la A.1.1, A.1.2 | A1 |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1.1, A1.2 |
| 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | |
| Act Administrativ nr. 21450, din 24/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; | |
| B5 Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind: Făgăraș, Sos. Combinatului, nr. adm.5 | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

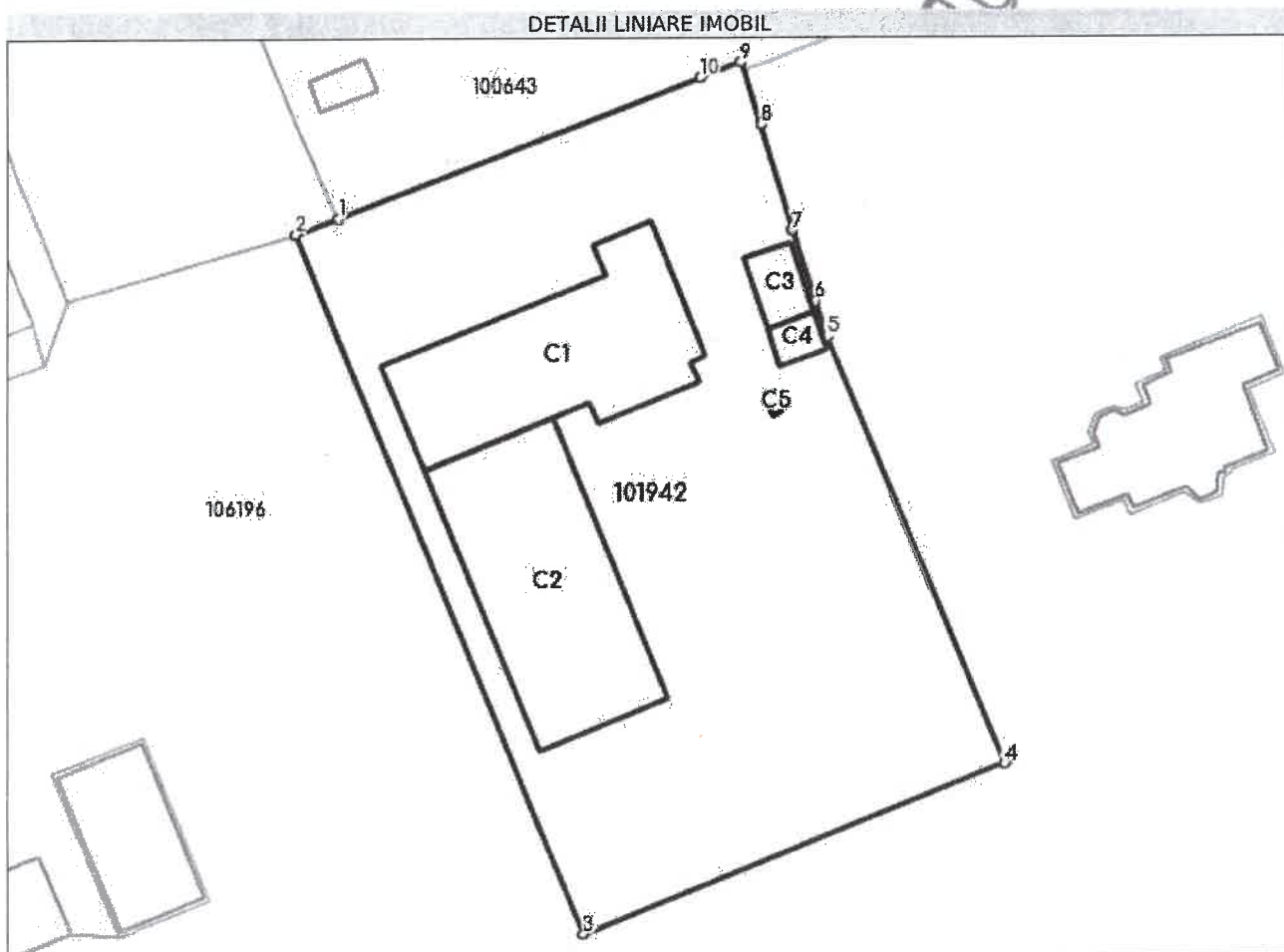
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 5947 / 07/06/2010 | |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS; | |
| C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101942 | 3.860 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.860 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101942-C1 | construcții administrative și social culturale | 433 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976. |
| A1.2 | 101942-C2 | construcții administrative și social culturale | 476 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976 |
| A1.3 | 101942-C3 | construcții anexa | 42 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa in CF. |
| A1.4 | 101942-C4 | construcții anexa | 21 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa in CF. |
| A1.5 | 101942-C5 | construcții anexa | 4 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa in CF. |