



46

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind revocarea dreptului de administrare al SC CETATE OLT S.A Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 8595/09.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 8595/1/09.03.2023, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de administrare al SC CETATE OLT SRL asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș

Având în vedere:

- Extrasul ONRC nr 349826/17.02.2023
- HCL nr 82/2001 a Consiliului Local Făgăraș privind aprobarea protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str Republicii nr 27
- Protocolul nr 2216/01.02.2001 privind predarea- primirea locuințelor situate în imobilul din Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile art 301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al SC CETATE OLT S.A Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC și potrivit Protocolului 2216/01.02/2001, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
PENTRU SECRETARUL GENERAL
Jr CAMELIA CRISAN**



Nr. înregistrare: 8595/09.03.2023

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de administrare al SC CETATE OLT S.A Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor apartamente, situate în Făgăraș str Republicii nr 27, înscrise în CF nr 1205 Făgăraș

Ținând seama de HCL nr. 82/15.06.2001 a Cosiliului Local Făgăraș privind aprobarea Protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str Republicii nr 27

Analizând Protocolul încheiat în data de 10.02.2001 între SC CETATE OLT FĂGĂRAȘ SA și Primăria Municipiului Făgăraș, privind predarea- primirea locuințelor situate în imobilul din Făgăraș, str Republicii nr 27, în cuprinsul căruia, la art 2 se stipulează următoarele: "Cu data prezentului PROTOCOL , încetează obligația de administrator a SC CETATE OLT SA FĂGĂRAȘ asupra respectivelor locuințe"

Luând în considerare faptul că nici HCL nr. 82/15.06.2001 a Cosiliului Local Făgăraș și nici Protocolul menționat mai sus, nu au fost operate în cartea funciară, astfel încât și la aceasta dată SC CETATE OLT S.A Făgăraș are, potrivit datelor din cartea funciară, un drept de administrare operativă asupra acestor imobile apartamente

Având în vedere Extrasul ONRC nr 349826, generat în data de 17.02.2023 și care atestă faptul că SC CETATE OLT S.A Făgăraș este radiată din Registrul Comerțului încă din data de 09.02.2006

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind revocarea dreptului de administrare al SC CETATE OLT S.A Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș cu Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 09.03.2023 | |
| 2. | Șef birou patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Întocmit, cosilier | LAURA BĂRBĂTEI | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 8595/1/09.03.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de administrare al SC CETATE OLT S.A Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii nr 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor apartamente, situate în Făgăraș str Republicii nr 27, înscrise în CF nr 1205 Făgăraș

Având în vedere Extrasul ONRC nr 349826, generat în data de 17.02.2023 și care atestă faptul că SC CETATE OLT S.A Făgăraș este radiată din Registrul Comerțului încă din data de 09.02.2006

Ținând seama de HCL nr 82/15.06.2001 a Consiliului Local Făgăraș privind aprobarea Protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str Republicii nr 27

Ținând seama de Protocolul încheiat în data de 10.02.2001 între SC CETATE OLT FĂGĂRAȘ SA și Primăria Municipiului Făgăraș, privind predarea- primirea locuințelor situate în imobilul din Făgăraș, str Republicii nr 27, în cuprinsul căruia, la art 2 se stipulează că "Cu data prezentului PROTOCOL, încetează obligația de administrator a SC CETATE OLT SA FĂGĂRAȘ asupra respectivelor locuințe"

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

HOTĂRÂREA nr. 82
Din data de 15 iunie 2001

- privind aprobarea protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str. Republicii nr. 27

Consiliul Local al municipiului Făgăraș,

Luând în dezbatere Referatul nr. 8677/15.05.2001 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se propune aprobarea Protocolului de predare – primire a apartamentelor din imobilul situat în str. Republicii nr. 27, încheiat între S.C. „CETATE OLT” S.A. și Primărie,

Văzând prevederile art. 4 și 6 din Legea nr. 213/1998, art. 21 din Legea locuinței nr. 114/1996, art. 121 din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 46 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Protocolul cu nr. 2216 din 1 februarie 2001, încheiat între S.C. „CETATE OLT S.A.” și Primăria municipiului Făgăraș, prin care se preiau în proprietate un număr de 11 apartamente situate în Făgăraș, str. Republicii nr. 27, înscrise în CF nr. 1205 Făgăraș, nr. top 383; 382; 384, pe numele Statului Român.

ART. 2 Cele 11 apartamente se înscriu în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipalității, cu valoarea totală de 202.810.878 lei rezultată din expertiza tehnică nr. 112/1998 întocmită de Societatea Experților Tehnici S.A. Brașov.

ART.3 Se preiau contractele de închiriere pentru aceste apartamente, urmând a se încheia cu actualii chiriași noi contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani cu respectarea prevederilor art. 21 – 23 din Legea nr. 114/1996 și ale art. 26 și 28 – 31 din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999.

ART. 4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, Direcția economică și Serviciul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei.

Președinte de ședință,
Ovidiu Simen

Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi



Contrasemnează,
Secretarul municipiului
Emil Mocan

2216

1.02.2001

PROTOCOL

privind predarea-primirea locuintelor situate în mobilul din Făgăras, str. Republicii nr. 27

Intre:

SC CETATE OLT SA FAGĂRAS, cu sediul în Făgăras, str. Republicii nr. 7, Jud. Brasov, legal reprezentată prin director general ec. Bogdan Visca si contabil sefuluta Comaromi în calitate de administrator - predător, pe de o parte si


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGĂRAS, str. Republicii nr. 3 reprezentată prin IOAN BARBU PRIMAR în calitate de proprietar -

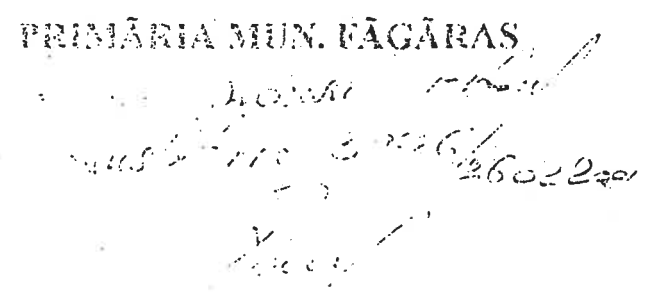
primitor a intervenit prezentul PROTOCOL, prin care părțile de comun acord au convenit următoarele:

1. Incepând cu data de 1.02.2001 se predau locuintele si contracte de închiriere (anexa 1) situate în Făgăras, str. Republicii nr. 27 identificate în C.F. Făgăras, 1205 LOT II, nr. topo 382, 383, 384, aflate în administrarea SC CETATE OLT SA FAGĂRAS înregistrate în patrimoniul nr. inv. 1077 cu o valoare rămasă de 379.387 lei.

2. Cu data prezentului PROTOCOL încetează obligatia de administrator a SC CETATE OLT SA FAGĂRAS asupra respectivelor locuinte.

Incheiat azi 1.02.2001

SC CETATE OLT SA FAGĂRAS


PRIMĂRIA MUN. FAGĂRAS




MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160903; Cod poștal: 030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscale: 14942091;

Nr.: 349826

FURNIZARE INFORMAȚII

CETATE-OLT SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/567/1991, atribuit în data de 31.05.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/567/1991

Cod unic de înregistrare: 1119086

Certificat de înregistrare: A343342, emis pe data de 12.08.2002 și eliberat la data -

Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, P-TA, REPUBLICII, Nr. 7, Județ Brașov

Contacte sediu social: Fax 268/214444, Telex 0, telefon: 068/211008

Contacte firmă: Fax 268/214444, Telex 0, telefon: 068/211008

Actul de înmatriculare și autorizare: Decizie prefectură 169/11.04.91

Stare firmă: radiată

Forma de organizare: societate pe acțiuni, tip societate: sa

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.02.2006

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului; Dată radiere: 09.02.2006;

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 7264 din data 06.06.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.06.2002.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări.

NATURĂ CAPITAL

alte tipuri

AȚIONARI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

AȚIONARI PERSOANE FIZICE

Raport generat în data de 17.02.2023 : 10:49:36



Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

AȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată: