



Handwritten initials

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat în str D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 9953/20.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9953/1/20.03.2023, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Fagaras asupra imobilului apartament situat in str D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș, înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Având în vedere:

- Încheierea nr 465/1962 a Notariatului de Stat Fagaras Cartea Funciara

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a), art 301, art 362 alin (1) si (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat in str D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș, înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
PENTRU SECRETARUL GENERAL
Jr CAMELIA CRISAN**

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat în str D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș înscris in CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament, situat in Făgăraș str D-na Stanca nr 1, înscris in CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Tinand seama de faptul ca ½ din imobilul apartament descris anterior se afla in proprietatea statului si in administrarea efectiva a Municipiului Fagaras, iar celelalte cote sunt in proprietatea unor persoane fizice

Luand in considerare faptul ca potrivit Incheierii nr 465/1962 a Notariatului de stat Fagaras a fost instituit dreptul de administrare operativa asupra imobilului descris mai sus, drept instituit la cererea Sfatului Popular al Municipiului Fagaras


Avand in vedere ca Municipiul Fagaras este continuatorul Sfatului Popular al Municipiului Fagaras,

Pentru reglementarea situatiei juridice a imobilului,

Propunem spre dezbatere si aprobare proiectul privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat in str D- na Stanca nr 1 Făgăraș, înscris in CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.03.2023	
2.	Șef birou patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Întocmit, cosilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 9953/20.03.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodărire Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat în str D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament, situat în Făgăraș str D-na Stanca nr 1, înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

Tinând seama de faptul ca ½ din imobilul apartament descris anterior se afla în proprietatea statului și în administrarea efectivă a Municipiului Făgăraș, iar celelalte cote sunt în proprietatea unor persoane fizice

Luând în considerare faptul ca potrivit Incheierii nr 465/1962 a Notariatului de stat Făgăraș a fost instituit dreptul de administrare operativă asupra imobilului descris mai sus, drept instituit la cererea Sfatului Popular al Municipiului Făgăraș

Având în vedere ca Municipiul Făgăraș este continuatorul Sfatului Popular al Municipiului Făgăraș,

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului,

Propunem spre dezbateră și aprobare proiectul privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodărire Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat în str D- na Stanca nr 1 Făgăraș, înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 103626-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr.: 103626-C1-U1 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 2375

Adresa: Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, curtea, gang de trecere, fundații, fațade, acoperiș, racord utilitatii, apă, gaz, canal, electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1596/2/I	-	-	6%	6%	Apartam.nr.1 compus din: 1 camera, 1/2 parte wc, cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 25/05/1955		
Decret nr. 92/1950 (cerere nr.439/1962 c.f., cerere nr.465/1962 c.f., cerere nr.198/2000 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia Cf 2375)	A1 / B.3, B.5 / B.4
21853 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. copie c.f. 2375 Făgăraș, din 22/11/2016 emis de B.C.P.I. Făgăraș;		
B2	Se notează îndreptarea erorii materiale savârșită cu ocazia conversiei c.f. hârtie 2375 Făgăraș nr. top.1596/2/I, în sensul că s-a omis a se trece și dreptul de administrare operativă asupra cotei de proprietate ce aparține titularului Statul Român, de sub B.1, în favoarea întreprinderii de gospodărire orășenească Făgăraș	A1
Act Normativ nr. 92 din 19/04/1950 emis de întabulat cu Cerere nr.671/1955 c.f., Cerere nr.436/1962 c.f. și Cerere nr.465/1962 c.f.		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de proprietate a Statului Român 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODARIRE ORASENEASCA FAGARAS	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 1469, din 21/07/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 16520, din 01/09/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) MOTOC VIOREL-IOȘIF-IOAN	/ B.7 A1 / B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) POENARU ANA DOINA LIVIA , născută Motoc	A1
B6	Concomitent cu întabularea dreptului de proprietate de sub B.4.1, B.5.1, se radiază dreptul de administrare operativă înscris sub B.3.1, pentru cota de 1/2 parte	A1
25941 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 7109, din 15/09/2010 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B7	Se respinge cererea înaintată de BADILA LILINA având ca obiect notare precontract de vânzare cumpărare, proprietatea lui B.4.1. pentru motivele arătate în încheiere.pentru motivele arătate în încheiere.	A1
31364 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 721, din 19/12/2019 emis de Sabadus Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție;	/ B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
±) BĂDILĂ LILIANA		
1534 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 28/01/2020 emis de Sabadus Mariana;		
B9	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, asupra cotei de 1/4 părți de sub B.8 încheiat între Bădilă Liliana în calitate de promitent vânzător și Iovu Andrei-Mihai căsătorit cu Iovu Alina-Mihaela, în calitate de promitent cumpărător, cu mențiunea că până la data de 27 iulie 2020 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	/ B.11 A±
1829 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 186, din 25/01/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian; Act Notarial nr. 2, din 06/02/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) IOVU ANDREI-MIHAI , căsătorit cu 2) IOVU ALINA-MIHAELA , născ. Taflan	
B11	Se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, înscrisă asupra cotei de 1/4 părți din imobilul de la A±, sub B.9, ca fiind fără obiect prin încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, curtea, gang de trecere, fundatii, fatade, acoperis, racord utilitatii, apa, gaz, canal, electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1596/2/I	-	-	6%	6%	Apartam nr.1 compus din:1 camera, 1/2 parte wc, cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p.

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

Republica Populară Română
Notariatul de Stat al Raionului Făgăraș
Cartea funciară

Incheiere Nr. 465/1962

*Not. 21-962
si
"ou"*

Astăzi ziua 3 luna Noembrie anul 1962, la Cererea Sfatului Pop. al orașului Făgăraș Comitetul Executiv și în conformitate cu anexa Decretului 92/1950, Notariatul de Stat al Raionului Făgăraș Cartea funciară dispune:

Asupra porțiunii de proprietate înscrisă pe numele lui Constantin Rădulescu și soția Ana Rădulescu desub B.8.9.-din imobilul cuprins în c.f.No.2375 Făgăraș No.top.1596/2.-sa se întabuleze dreptul de proprietate în favorul: Statului Român -cu titlul de naționalizare.-cu dreptul de administrare operativă asupra acestui imobil în favorul - Intreprinderii de Gospodărie Orășenească Făgăraș :-

Se va comunica cu: Intreprinderea de Gospodărie Orășenească Făgăraș

Notar Principal
Cerbu Sabin

Sabin Cerbu

Conducător c.f.

Antonie Liviu

L. Antonie

15.11.62

28273 15 03 1962

Nr. înregistrare	Ziua	Luna	Anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI			
eliberată la data de			
Tantumul			
Pulsant			

L. Antonie

STATUL POPULAR AL ORASULUI
FĂGĂRAȘ
Comitetul Executiv

18 / 199 / 1962

3 xi - 1962

Nr. 9733 / 2 xi 1962

435

Către, Serviciul de Intabulare
NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI
FĂGĂRAȘ
Sectiunea Cartii Funciare

In conformitate cu anexa Decretului 92/50 nr. ord. 333.....
imobilul din str. ... nr. 1..... identic cu cel in-
scris in c.f. nr. ... cu nr. top. 1.5.24/2.....
este complet nationalizat.

Instanta de carte funciara cu incheierea nr. 771/955, a inregistrat
dreptul de proprietate in favoarea statului numai asupra portiunii
de proprietate a lui ...
omitindu-se intabularea si asupra portiunii sotiei acestuia
de sub B. & G....

Avind in vedere art. V. din Decretul 92/50 potrivit caruia
imobilele sotului, sotiei se considera ca apartinand unui singur
proprietar in ce priveste aplicatiunea prezentului decret.

ca potrivit art. X din decret, comitetele executive ale statu-
rilor populare vor ingriji ca drepturile statului izvorind din
prezentul Decret, sa fie inregistrate in formele prevazute de lege.
/In speta a Decretului 115/938/.

Va rugam a dispune intabularea dreptului de proprietate in
favorul statului si asupra portiunilor de proprietate de sub B. & G....
ramase neintabulate.

Tot odata va rugam ca dreptul de administrare operativa
directa asupra intregului imobil, sa fie inregistrat pe intreprinderea
de Gospodarie Oraseneasca Fagaras, Sectorul Locativ, in administra-
rea careia se gaseste imobilul.

Incheierea de intabulare sa fie comunicata I.G.O.F. Oficiul
Juridic.

Scutita de taxa de timbru in baza § 53 lit. a din instructi-
uni 1711/1960 pentru aplicarea Decretului 199/1955.

PRESEDINTE,
Ioan Mosutu

SECRETAR,
Ioan Anghel

Nr. inregistrare.....
Copie conforma.....
eliberata la data de.....
Tariful.....
Referent.....
Ziua..... luna..... anul.....
din arhiva BCP