



HOTĂRÂREA NR.
din data de

- privind desemnarea unui număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9964/1 din data de 20.03.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 9964 din data de 20.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), privind desemnarea a doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș,

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea prvederilor Legii nr. 152/1998 –privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuite.

Ținând seama de prevederile de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 –privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996;

Văzând prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează unui număr de doi consilieri locali ca membri titulari, care fac parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, astfel:

- 1.....
- 2.....

Art. 2. Se desemnează un consilier local ca membru supliant, care face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, astfel:

- 1.....


Art. 3. Comisia menționată mai sus, se va constitui prin dispoziția Primarului.

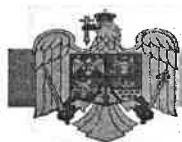
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
PENTRU SECRETAR GENERAL
JR. CAMELIA CRIȘAN**





BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 9964 din data de 20.03.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind desemnarea unui număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Se propune desemnarea unui număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Comisia de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințele pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, are drept obiectiv verificarea tuturor locuințelor construite din fondul locativ și locuințele ANL sub aspectul modului de respectare a prevederilor legale la repartizarea acestora și clarificarea situațiilor

Problemele cu care ne confruntăm tot mai des este faptul că unii solicitanți de locuințe ANL sunt nemulțumiți de faptul că sunt titulari de contracte care nu folosesc locuința închiriată și în realitate au procedat la subînchirierea către persoane care nu au dreptul la locuințe, iar o altă parte din chiriașii ai locuințelor ANL nu locuiesc în locuințe.



Totodata menționăm ca aceeași situație se întâmplă și la locuințele construite din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, o parte de chiriași sunt plecați din țară și locuințele sunt libere, iar unii chiriași au subînchiriat locuințele altor persoane.

Comisia va avea următoarele atribuții:

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- identifică imobilele care nu mai corespund din punct de vedere legal al destinației „locuințe”;
- identificarea locuințelor închiriate unde titularul contractului de închiriere/membrii nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate (aceștia fiind plecați din localitate sau din țară).

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 –privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintelor nr. 114/1996;
- Comisia va înregistra și va sesiza oricare alte aspecte de nerespectare a legii depistate cu ocazia verificarilor;
- Îndeplinește alte atribuții stabilite de legislația în vigoare.

Propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se desemneze un număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	20.03.2023	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	20.03.2023	



**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 9964/1 din data de 20.03.2023

REFERAT DE APROBARE

- privind desemnarea unui număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Se propune desemnarea unui număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

Comisia de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințele pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș, are drept obiectiv verificarea tuturor locuințelor construite din fondul locativ și locuințele ANL sub aspectul modului de respectare a prevederilor legale la repartizarea acestora și clarificarea situațiilor

Problemele cu care ne confruntăm tot mai des este faptul că unii solicitanți de locuințe ANL sunt nemulțumiți de faptul că sunt titulari de contracte care nu folosesc locuința închiriată și în realitate au procedat la subînchirierea către persoane care nu au dreptul la locuințe, iar o altă parte din chiriașii ai locuințelor ANL nu locuiesc în locuințe.

Totodata menționăm ca aceeași situație se intampla și la locuintele construite din fondul locativ al Municipiului Fagaras, o parte de chiriasii sunt plecati din tara si locuintele sunt libere, iar unii chiriasi au subinchiriat locuintele altor persoane.

Comisia va avea următoarele atribuții:

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartiție prevăzute de Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizată și H.G. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicarea prvederilor Legii nr. 152/1998 –privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuite.
- identifică imobilele care nu mai corespund din punct de vedere legal al destinației „locuințe”;
- identificarea locuințelor închiriate unde titularul contractului de închiriere/membrii nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate (aceștia fiind plecați din localitate sau din țară).

- identificarea locuințelor închiriate ce nu sunt folosite de titularii contractelor fiind în fapt subînchiriate de aceștia altor persoane care nu au fost subiecți ai procedurii de repartitie prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată și H.G. nr. 1275/2000 –privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996;
- Comisia va înregistra și va sesiza oricare alte aspecte de nerespectare a legii depistate cu ocazia verificarilor;
- Îndeplinește alte atribuții stabilite de legislația în vigoare.

Propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se desemneze un număr de doi membri titulari și un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș și locuințelor pentru tinerii construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Făgăraș

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

