



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de .....**

- privind aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3";**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ** **întrunit în sesiune ordinară,**

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 146/28.04.2022,

Analizând Raportul de specialitate nr. 38061/30.05.2023 al Compartimentului Juridic și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 38061/1/30.05.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3"**,

Văzând adresele nr. 38028 și 38029 din 30.05.2023,

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010

Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

In temeiul art.129 alin.2lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4lit.(d), art.139 alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

ART. I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 1 - Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice actualizate pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata sub nr. 9200/20.02.2023 de OCPI Făgăraș, sub rezerva completării documentației, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 și a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei nr. 1, actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. II. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 3" și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov.

ART. III. Se aprobă modificarea art. 5 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.5. Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare de completare nr. 38028/30.05.2023 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform Anexei nr. 2 actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. IV. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 69.338,49 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuării despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

ART. V. La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, dispozițiile H.C.L. nr. 146/2022 se modifică și se completează în mod corespunzător.

ART. VI Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/2022 rămân neschimbate.

ART. VII Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

**Inițiator,  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,  
Pt. Secretarul General al Municipiului  
Jr. Camelia Crișan**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38061/1 din 30.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

Urmare a modificării și completării documentației topografice pentru coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3"**, documentație recepționată și avizată inițial sub nr. 784/2022 de OCPI Brașov, ce constituie Anexa nr.1 la HCL nr. 146/28.04.2022 și a Raportului de Evaluare inițial nr. 12/14.12.2021 intocmit de ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR ce constituie Anexa nr.2 la aceeași hotărâre, în conformitate cu care imobilul teren situat la poziția cu nr. 16 din ambele Anexe, în suprafață de 828 mp, categoria de folosință "canal" a fost defalcat în două imobile terenuri cu două categorii de folosință distincte și proprietari diferiți, se modifică și se completează, în mod corespunzător dispozițiile H.C.L nr. 146/28.04.2022..

Astfel, la poziția nr. 16 din Lista imobile afectate de exproprieri actualizată se modifică suprafața supusă exproprierii, în sensul că se diminuează suprafața imobilului teren de la suprafața de 828 mp la suprafața de 515 mp, iar după poziția nr. 29 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 30 cu un imobil teren în suprafață de 313 mp aflat în domeniul privat, respectiv in proprietatea S.C. VAN BEURDEN ROMANIA SRL, înscris în C.F. nr. 107659- Făgăraș.

Precizăm faptul că modificarea și completarea documentației topografice pentru coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3"** s-a efectuat de același expert Arsu Ghiță Costică, lucrarea fiind avizată de B.C.PI Făgăraș sub nr. 9200/20.02.2023, sub rezerva completării documentației într-un termen de maxim 10 zile, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 emis de BCPI Făgăraș, lucrarea fiind depusă la Registratura Mun. Făgăraș sub nr. 38029/30.05.2023 .

De asemenea, menționăm faptul că modificarea Raportului de Evaluare inițial nr. 12/14.12.2021 intocmit de ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR a survenit ca urmare a refacerii documentației cadastrale, fiind depusă la sediul Mun. Făgăraș sub nr. 38028/30.05.2023, prin care s-a stabilit valoarea de despăgubire pentru un număr total de 30 imobile evaluate la suma totală de 69.338,48 lei, respectiv 14.010,61 euro.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 146/2022, după cum urmează:

ART. I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

*«Art.1- Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice actualizate pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata sub nr. 38029/30.05.2023 de OCPI Făgăraș sub rezerva completării documentației, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 si a variantei finale a*

studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei nr. 1, actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.»

ART. II. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

**«Art.3.** Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov. »

ART. III. Se aprobă modificarea art. 5 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

**«Art.5.** Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de evaluare de completare nr. 38028/30.05.2023 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform Anexei nr. 2 actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotarare. »

ART. IV. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

**«Art.6.** Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de sumei de 69.338,49 lei lei reprezentând valoarea aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii. »

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Cosiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

**SUCACIU GHEORGHE**

**PRIMAR**



Compartimentul Juridic  
Nr. 38061 din 30.05.2023

APROBAT,  
Primar  
SUCACIU GHEORGHE

### RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3";**

Urmare a modificării și completării documentației topografice/cadastrale pentru coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3"**, documentație recepționată și avizată inițială sub nr. 784/2022 de OCPI Brașov, ce constituie Anexa nr.1 la HCL nr. 146/28.04.2022 și a Raportului de Evaluare inițial nr. 12/14.12.2021 intocmit de ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR ce constituie Anexa nr.2 la aceeași hotărâre, în conformitate cu care imobilul teren situat la poziția cu nr. 16 din ambele Anexe, în suprafață de 828 mp, categoria de folosință "canal" a fost defalcat în două imobile terenuri cu două categorii de folosință distincte și proprietari diferiți, se modifică și se completează, în mod corespunzător dispozițiile H.C.L nr. 146/28.04.2022.

Astfel, la poziția nr. 16 din Lista imobile afectate de exproprieri actualizată se modifică suprafața supusă exproprierii, în sensul că se diminuează suprafața imobilului teren de la suprafața de 828 mp la suprafața de 515 mp, iar după poziția nr. 29 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 30 cu un imobil teren în suprafață de 313 mp aflat în domeniul privat, respectiv în proprietatea S.C. VAN BEURDEN ROMANIA SRL, înscris în C.F. nr. 107659- Făgăraș.

Precizăm faptul că modificarea și completarea documentației topografice pentru coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3"** s-a efectuat de același expert Arsu Ghiță Costică, lucrarea fiind avizată de B.C.PI Făgăraș sub nr. 9200/20.02.2023, sub rezerva completării documentației într-un termen de maxim 10 zile, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 emis de BCPI Făgăraș, lucrarea fiind depusă la Registratura Mun. Făgăraș sub nr. 38029/30.05.2023 .

De asemenea, menționăm faptul că modificarea Raportului de Evaluare inițial nr. 12/14.12.2021 intocmit de ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR a survenit ca urmare a refacerii documentației cadastrale, fiind depusă la sediul Mun. Făgăraș sub nr. 38028/30.05.2023, prin care s-a stabilit valoarea de despăgubire pentru un număr total de 30 imobile evaluate la suma totală de 69.338,48 lei, respectiv 14.010,61 euro.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 146/2022, după cum urmează:

ART. I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

*«Art.1- Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice actualizate pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata sub nr. 38029/30.05.2023 de OCPI Făgăraș sub rezerva completării documentației, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 si a variantei finale a*



studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei nr. 1, actualizată, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.»

ART. II. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«**Art.3.** Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov. »

ART. III. Se aprobă modificarea art. 5 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«**Art.5.** Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare de completare nr. 38028/30.05.2023 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform Anexei nr. 2 actualizată, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. »


ART. IV. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«**Art.6.** Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 69.338,49 lei reprezentând valoarea aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuării despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii. »

În aceste condiții, înaintam spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Fagaras, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit – consilier juridic	Geanina Chima	30.05.2023	



## HOTĂRÂREA nr.146 din data de 28 aprilie 2022

- privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, intrunit in sedinta ordinara,**

Analizand Referatul de Aprobare nr.33860/1/14.04.2022 prin care Primarul Municipiului Fagaras propune declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

Examinand Raportul de Specialitate inregistrat sub nr.33860/14.04.2022 al Compartimentului Juridic,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) art. 21 lit. (m) din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
- e) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010
- f) art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si a celor finantate din imprumuturi interne sau externe contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de autoritatile deliberative;
- g) Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2, lit.b coroborat cu art.129 alin.4, lit.d, art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local la obiectul de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3"; potrivit documentatiei tehnice pentru receptia planului topografic necesar identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentatie receptionata si avizata sub nr. 784/2022 de OCPI Brasov si a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local a imobilelor situate pe amplasamentul prevazut la art.1.

**Art.3.** Se aproba lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A

Art.4. Se insuseste Raportul de Evaluare nr.12/14.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina  
Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii  
obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" conform Anexei 2  
face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate  
pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare  
nr.12/14.12.2021 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform anexei 2  
face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 68836,19 lei  
reprezentand valoarea aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale  
prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in  
vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

Art.7. Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru emiterea Deciziei de expropriere  
a imobilelor ce urmeaza a fi expropriate, in baza planului de amplasament si lista imobilelor  
investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" si lista imobilelor ce urmeaza a  
expropriate, se aduc la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Fagaras si pe pagina  
de internet a Municipiului Fagaras.

Art.9. Intentia de expropriere a imobilelor cuprinse in coridorul de expropriere si lista imobilelor  
ce urmeaza a fi expropriate vor fi notificate, prin posta, tuturor proprietarilor.

Art.10. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras, sa numeasca prin dispozitie Comisia de  
verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozitiilor art.18 din Legea  
255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de  
interes national, judetean si local modificata si completata ulterior.

Art.11. Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul  
Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

*(Handwritten signature)*



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 2 abțineri.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect Șef
- 1ex. Compartiment Juridic
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50



## Scrisoare de transmitere

30.05.2023

Catre MUNICIPIUL FAGARAS,



Ref: Estimarea valorii de despagubire a 30 de terenuri situate in  
extravilanul si intravilanul Municipiului Făgăraș, judetul Brasov

Stimati Domni / Stimate Doamne,

Subsemnata Mandache Sorina Alexa, in calitate de membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 19226-specializarea EPI, va transmit anexa imobilelor evaluate, completata cu pozitia 30 si refacuta pentru pozitia 16 din raportul de evaluare nr. 12/14.12.2021 intocmit in scopul despagubirii, pe care o anexez prezentei scrisori.

Completarea a survenit ca urmare a refaceri documentatiei cadastrale.

Evaluarea bunului imobil s-a facut in scopul expropriarii.

Dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate.

Tipul valorii este valoarea de despagubire.

Data evaluarii – 10.12.2021

Pentru scopul definit de dumneavoastra, valoarea de despagubire a celor 30 de imobile este:

**69.338,49 lei, respectiv 14.010,61 euro.**

Valoarea de despagubire a fost stabilita avand la baza standardele si metodologia recomandata de ANEVAR, respectiv Standardele de Evaluare, editia 2020.

Cu stima,

Ing. Mandache Sorina Alexa



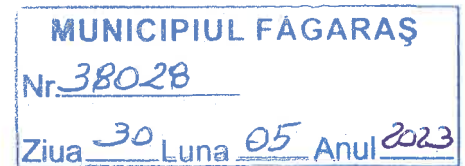
Nr. Crt.	UAȚ	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de exploatat(mp)	Zona Valorigica	Valoarea/mp conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoarea teren conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune %	Daune (lei)	Valoare despagubire teren cf. Legii 255/2010 (lei)
1	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106392	106392	10540	10540	Extravilan/neagricol	0.34	3583.47	18%	645.02	4228.50
2	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106689	106689	23531	23531	Extravilan/neagricol	0.34	8000.54	18%	1440.10	9440.64
3	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106389	106389	5436	5436	Extravilan/neagricol	0.34	1848.29	18%	332.69	2180.99
4	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106694	106694	754	754	Intravilan/neagricol	0.34	256.42	18%	46.16	302.57
5	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106057	106057	6837	203	Intravilan/neagricol	0.34	69.02	18%	12.42	81.44
6	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106390	106390	503	503	Extravilan/neagricol	0.34	171.02	18%	30.78	201.80
7	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105691	105691	30615	30615	Extravilan/neagricol	0.34	10409.10	18%	1873.64	12282.74
8	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106393	106393	4068	4068	Extravilan/neagricol	0.34	1383.12	18%	248.96	1632.08
9	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106391	106391	2586	2586	Extravilan/neagricol	0.34	879.24	18%	158.26	1037.50
10	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106394	106394	3016	3016	Extravilan/neagricol	0.34	1025.44	18%	184.58	1210.02
11	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105896	105896	133	133	Intravilan/neagricol	0.34	45.35	18%	8.16	53.51
12	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106833	106833	1921	1921	Intravilan/neagricol	0.34	653.14	18%	117.57	770.71
13	Fagaras	TETU MARCELA	-	950/1/24	arabil	103123	103123	9000	1735	Intravilan/arabil	9	15613.53	18%	2810.44	18423.97
14	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	24	A950/1/26	arabil	-	-	4900	3661	Extravilan/arabil	1.70	6223.70	18%	1120.27	7343.97
15	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	24	A950	arabil	-	-	-	445	Extravilan/agricol	1.70	756.50	18%	136.17	892.67
16	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 1011	canal	-	-	-	515	Extravilan/neagricol	0.34	175.10	18%	31.52	206.62
17	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	24	A 954/81	arabil	-	-	1380	557	Extravilan/arabil	1.70	946.90	18%	170.44	1117.34
18	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	24	A 954/78	arabil	-	-	700	167	Extravilan/arabil	1.70	283.90	18%	51.10	335.00
19	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/77	arabil	-	-	555	126	Extravilan/arabil	1.70	214.20	18%	38.56	252.76
20	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/74	arabil	-	-	960	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14
21	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/73	arabil	-	-	960	160	Extravilan/arabil	1.70	272.00	18%	48.96	320.96
22	Fagaras	GROSU VASILE	24	A 954/71/2	arabil	-	-	1800	266	Extravilan/arabil	1.70	452.20	18%	81.40	533.60
23	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/64	arabil	-	-	560	62	Extravilan/arabil	1.70	105.40	18%	18.97	124.37
24	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	24	A 954/65	curte	-	105760	1200	99	Intravilan/curte	41	4059.00	18%	730.62	4789.62
25	Fagaras	SCARLAT ION	24	A 954/66	arabil	-	-	2158	133	Extravilan/arabil	1.70	226.10	18%	40.70	266.80
26	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	24	A 954/68	arabil	-	-	1440	76	Extravilan/arabil	1.70	128.87	18%	23.20	152.07
27	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	24	A 954/69	arabil	-	-	1400	71	Extravilan/arabil	1.70	120.70	18%	21.73	142.43
28	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	canal	-	-	-	8	Extravilan/neagricol	0.34	2.72	18%	0.49	3.21
29	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 978/13	drum	-	-	-	4	Extravilan/neagricol	0.34	1.36	18%	0.24	1.60
30	Fagaras	SC VAN BURDEN ROMANIA SRL	25	A 1018/1	arabil	107659	107659	22500	313	Extravilan/arabil	1.70	532.10	18%	95.78	627.88
TOTAL															69338.49
															91894
															10677.06



## Scrisoare de transmitere

30.05.2023

Catre MUNICIPIUL FAGARAS,



Ref: Estimarea valorii de despagubire a 30 de terenuri situate in  
extravilanul si intravilanul Municipiului Fagaras, judetul Brasov

Stimati Domni / Stimate Doamne,

Subsemnata Mandache Sorina Alexa, in calitate de membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 19226-specializarea EPI, va transmit anexa imobilelor evaluate, completata cu pozitia si refacuta pentru pozitia 16 din raportul de evaluare nr. 12/14.12.2021 intocmit in scopul despagubirii, pe care o anexeaz prezentei scrisori.

Completarea a survenit ca urmare a refaceri documentatiei cadastrale.

Evaluarea bunului imobil s-a facut in scopul expropriarii.

Dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate.

Tipul valorii este valoarea de despagubire.

Data evaluarii – 10.12.2021

Pentru scopul definit de dumneavoastra, valoarea de despagubire a celor 30 de imobile este:

**69.338,49 lei, respectiv 14.010,61 euro.**

Valoarea de despagubire a fost stabilita avand la baza standardele si metodologia recomandata de ANEVAR, respectiv Standardele de Evaluare, editia 2020.

Cu stima,

Ing. Mandache Sorina Alexa



1

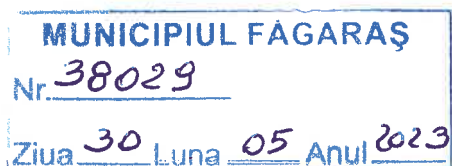
Solicita acordul prealabil in scris, pentru publicarea integrala sau partiala a raportului de evaluare. Raportul de evaluare se adreseaza doar clientului si altor utilizatori desemnati specificati in prezentul raport, neasumandu-mi raspunderea fata de alte persoane.



Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului/definitoarei terenului	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat( mp)	Zona Valoarea	Valoarea imp conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoarea teren conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune %	Daune (lei)	Valoare despagubire teren cf. Legii 255/2010 (lei)
1	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106392	106392	10540	10540	Extravilan/neaagricol	0.34	3583.47	18%	645.02	4228.50
2	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105689	105689	23531	23531	Extravilan/neaagricol	0.34	8000.54	18%	1440.10	9440.64
3	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106389	106389	5436	5436	Extravilan/neaagricol	0.34	1848.29	18%	332.69	2180.99
4	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105694	105694	754	754	Intravilan/neaagricol	0.34	256.42	18%	46.16	302.57
5	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106057	106057	203	203	Intravilan/neaagricol	0.34	69.02	18%	12.42	81.44
6	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106390	106390	503	503	Extravilan/neaagricol	0.34	171.02	18%	30.78	201.80
7	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105691	105691	30615	30615	Extravilan/neaagricol	0.34	10409.10	18%	1873.64	12282.74
8	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106393	106393	4068	4068	Extravilan/neaagricol	0.34	1383.12	18%	248.96	1632.08
9	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106391	106391	2586	2586	Extravilan/neaagricol	0.34	879.24	18%	158.26	1037.50
10	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106394	106394	3016	3016	Extravilan/neaagricol	0.34	1025.44	18%	184.58	1210.02
11	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105896	105896	3210	133	Intravilan/neaagricol	0.34	45.35	18%	8.16	53.51
12	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106833	106833	1921	1921	Intravilan/neaagricol	0.34	653.14	18%	117.57	770.71
13	Fagaras	TETU MARCELA	-	950/1/24	arabil	103123	103123	9000	1735	Intravilan/arabil	9	15613.53	18%	2810.44	18423.97
14	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	24	A950/1/26	arabil	-	-	4900	3661	Extravilan/arabil	1.70	6223.70	18%	1120.27	7343.97
15	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	24	A950	arabil	-	-	-	445	Extravilan/egricol	1.70	756.50	18%	136.17	892.67
16	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 1011	canal	-	-	-	515	Extravilan/neaagricol	0.34	175.10	18%	31.52	206.62
17	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	24	A 954/81	arabil	-	-	1380	557	Extravilan/arabil	1.70	946.90	18%	170.44	1117.34
18	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	24	A 954/78	arabil	-	-	700	167	Extravilan/arabil	1.70	283.90	18%	51.10	335.00
19	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/77	arabil	-	-	555	126	Extravilan/arabil	1.70	214.20	18%	38.56	252.76
20	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/74	arabil	-	-	960	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14
21	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/73	arabil	-	-	960	160	Extravilan/arabil	1.70	272.00	18%	48.96	320.96
22	Fagaras	GROSU VASILE	24	A 954/71/2	arabil	-	-	1800	266	Extravilan/arabil	1.70	452.20	18%	81.40	533.60
23	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/64	arabil	-	-	560	62	Extravilan/arabil	1.70	105.40	18%	18.97	124.37
24	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	24	A 954/65	curte	-	105760	1200	99	Intravilan/curte	41	4059.00	18%	730.62	4789.62
25	Fagaras	SCARLAT ION	24	A 954/66	arabil	-	-	2158	133	Extravilan/arabil	1.70	226.10	18%	40.70	266.80
26	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	24	A 954/68	arabil	-	-	1440	76	Extravilan/arabil	1.70	128.87	18%	23.20	152.07
27	Fagaras	BUJUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	24	A 954/69	arabil	-	-	1400	71	Extravilan/arabil	1.70	120.70	18%	21.73	142.43
28	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	canal	-	-	-	8	Extravilan/neaagricol	0.34	2.72	18%	0.49	3.21
29	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	drum	-	-	-	4	Extravilan/neaagricol	0.34	1.36	18%	0.24	1.60
30	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	25	A 1018/1	arabil	107659	107659	22500	313	Extravilan/arabil	1.70	532.10	18%	95.78	627.88
TOTAL															
91894															
69338.49															



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007  
NR. 200 / 29.05.2023



Domnule Primar,

Subscrisa, SC ARSU CAD SRL, prin administrator Arsu Ghita Costica, in calitate de executant al lucrarii de Prima inscriere a imobilului „Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras – tronson 3”, in baza Contractului nr 7675/01.03.2023 semnat intre parti, va rugam sa aprobati modificarea Dispozitiei nr. 2399 / 23.11.2022 prin adaugarea unei pozitii noi, imobilul nr cad 107659 inscris in CF 107659 – Fagaras in suprafata de 313 mp.

Mentionam ca, prin aprobarea in anul 2023 a Planului parcelar din tarlaua 25, se modifica situatia parcelelor luate initial in calcul cu ocazia Ridicarii topografice pentru Coridorul de Expropriere „Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras – tronson 3” avizata de OCPI Brasov in anul 2019.

Va rugam sa ne sprijiniti in rezolvarea acestei probleme cat mai urgent, intrucat avem un termen limita de 10 zile din partea BCPI Fagaras.

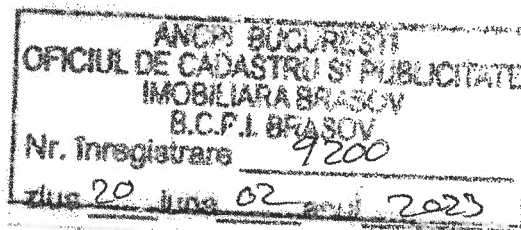
Anexez:

- Referat de completare nr. 34551 emis de BCPI Fagaras;
- Proces Verbal de Receptie nr. 9200/20.02.2023.
- Tabel imobile afectate de expropriere, refacut in data de 30.05.2023;

Va multumesc!

Arsu Ghita Costica





**Către: Primăria Municipiului Făgăraş**  
**În atenția: Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar**  
**Referitor la: Plan parcelar din tarlaua 25**

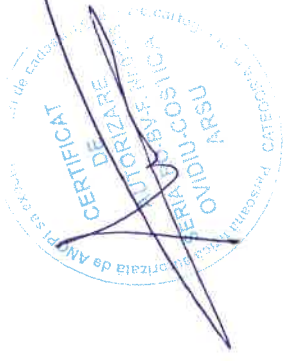
Stimate Domnule Primar ,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 56731/24.10.2022 înregistrată în evidențele OCPI Braşov cu nr. 9200/26.10.2022 privind verificarea și recepționarea planului parcelar din tarlaua 25 parcela A 1018, A 1021, alăturat vă transmitem un exemplar din documentația recepționată conform Ordinului 700/2014, *pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară împreună cu încheierile și extrasele de carte funciară aferente.*

Cu deosebită considerație;

**Radu Simion MOȚA**  
**DIRECTOR**

**Andreea Bianca DAVID MIKLOS**  
**Şef Serviciu Cadastru**



## TABEL IMOBILE AFECTATE DE EXPROPRIERI

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, "Varianta de Ocolire Municipiului Fagaras - tronson 3" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietari sau detinatorii acestora

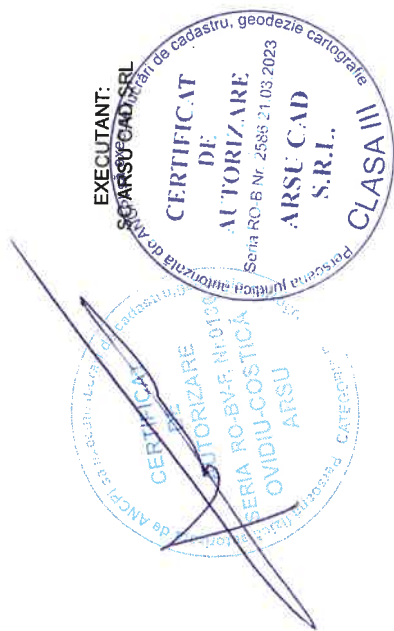
Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Taria	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	10540	drum	106392	-	106392	-	-	Extravilan	10540	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	23531	drum	105689	-	105689	-	-	Extravilan	23531	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	5436	drum	106389	-	106389	-	-	Extravilan	5436	Public
4	4	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	754	drum	105694	-	105694	-	-	Intravilan	754	Public
5	5	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	6837	drum	106057	-	106057	-	-	Intravilan	203	Public
6	6	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	503	drum	106390	-	106390	-	-	Extravilan	503	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	30615	drum	105691	-	105691	-	-	Extravilan	30615	Public
8	8	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	4068	drum	106393	-	106393	-	-	Extravilan	4068	Public
9	9	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2586	drum	106391	-	106391	-	-	Extravilan	2586	Public
10	10	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3016	drum	106394	-	106394	-	-	Extravilan	3016	Public
11	11	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3210	drum	105896	-	105896	-	-	Intravilan	133	Public
12	12	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	1921	drum	106833	-	106833	-	-	Intravilan	1921	Public
13	13	Brasov	Fagaras	TETU MARCELA	9000	arabil	103123	3100/2/b/1	103123	-	950/1/24	Intravilan	1735	Privat
14	14	Brasov	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	4900	arabil	-	-	-	24	A950/1/26	Extravilan	3661	Privat
15	15	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	arabil	-	-	-	24	A950	Extravilan	445	Privat
16	16	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	canal	-	-	-	-	CCN 1011	Extravilan	515	Public
17	17	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	1380	arabil	-	-	-	24	A 954/81	Extravilan	557	Privat
18	18	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	700	arabil	-	-	-	24	A 954/78	Extravilan	167	Privat
19	19	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	555	arabil	-	-	-	24	A 954/77	Extravilan	126	Privat
20	20	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/74	Extravilan	190	Privat
21	21	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/73	Extravilan	160	Privat
22	22	Brasov	Fagaras	GROSU VASILE	1800	arabil	-	-	-	24	A 954/71/2	Extravilan	266	Privat
23	23	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	560	arabil	-	-	-	24	A 954/64	Extravilan	62	Privat
24	24	Brasov	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	1200	CC	-	3194/2/20/1	105760	24	A 954/65	Intravilan	99	Privat
25	25	Brasov	Fagaras	SCARLAT ION	2158	arabil	-	-	-	24	A 954/66	Extravilan	133	Privat
26	26	Brasov	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	1440	arabil	-	-	-	24	A 954/68	Extravilan	76	Privat



27	27	Brasov	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	1400	arabil	-	-	24	A 954/69	Extravilan	71	Privat
28	28	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	canal	-	-	-	HCN 960	Extravilan	8	Public
29	29	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	-	-	DE 976/13	Extravilan	4	Public
30	-	Brasov	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	22500	arabil	107659	107659	25	A 1018/1	Extravilan	313	Privat
<b>TOTAL</b>												<b>91894</b>	

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apar Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planuri parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/destinatariilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS

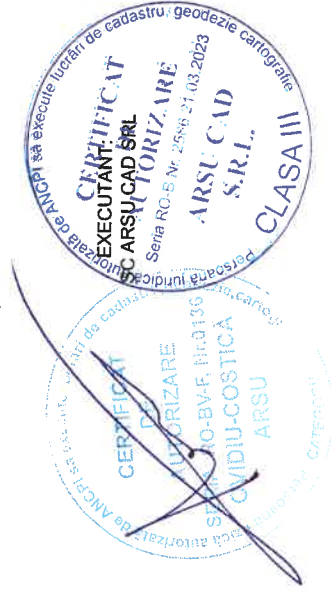


LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, "Varianta de Ocolire Municipiului Fagaras - tronson 3" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietari sau detinatorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	10540	drum	106392	-	106392	-	-	Extravilan	10540	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	23531	drum	105689	-	105689	-	-	Extravilan	23531	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	5436	drum	106389	-	106389	-	-	Extravilan	5436	Public
4	4	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	754	drum	105694	-	105694	-	-	Intravilan	754	Public
5	5	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	6837	drum	106057	-	106057	-	-	Intravilan	203	Public
6	6	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	503	drum	106390	-	106390	-	-	Extravilan	503	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	30615	drum	105691	-	105691	-	-	Extravilan	30615	Public
8	8	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	4068	drum	106393	-	106393	-	-	Extravilan	4068	Public
9	9	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2586	drum	106391	-	106391	-	-	Extravilan	2586	Public
10	10	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3016	drum	106394	-	106394	-	-	Extravilan	3016	Public
11	11	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3210	drum	105896	-	105896	-	-	Intravilan	133	Public
12	12	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	1921	drum	106833	-	106833	-	-	Intravilan	1921	Public
16	16	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	canal	-	-	-	-	CCN 1011	Extravilan	515	Public
28	28	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	canal	-	-	-	-	HCN 960	Extravilan	8	Public
29	29	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	-	-	-	DE 976/13	Extravilan	4	Public
<b>TOTAL</b>														
<b>83833</b>														

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apar Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planuri parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/destinatilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS



Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de fotosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
13	13	Brasov	Fagaras	TETU MARCELA	9000	arabil	103123	3100/2/b/1	103123	-	950/1/24	Intravilan	1735	Privat
14	14	Brasov	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	4900	arabil	-	-	-	24	A950/1/26	Extravilan	3661	Privat
15	15	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	arabil	-	-	-	24	A950	Extravilan	445	Privat
17	17	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	1380	arabil	-	-	-	24	A 954/81	Extravilan	557	Privat
18	18	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	700	arabil	-	-	-	24	A 954/78	Extravilan	167	Privat
19	19	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	555	arabil	-	-	-	24	A 954/77	Extravilan	126	Privat
20	20	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/74	Extravilan	190	Privat
21	21	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/73	Extravilan	160	Privat
22	22	Brasov	Fagaras	GROSU VASILE	1800	arabil	-	-	-	24	A 954/71/2	Extravilan	266	Privat
23	23	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	560	arabil	-	-	-	24	A 954/64	Extravilan	62	Privat
24	24	Brasov	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	1200	CC	-	3194/2/20/1	105760	24	A 954/65	Intravilan	99	Privat
25	25	Brasov	Fagaras	SCARLAT ION	2158	arabil	-	-	-	24	A 954/66	Extravilan	133	Privat
26	26	Brasov	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	1440	arabil	-	-	-	24	A 954/68	Extravilan	76	Privat
27	27	Brasov	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	1400	arabil	-	-	-	24	A 954/69	Extravilan	71	Privat
30	-	Brasov	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	22500	arabil	107659	-	107659	25	A 1018/1	Extravilan	313	Privat
				<b>TOTAL</b>									<b>8061</b>	

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apar Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planuri parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/desinatariilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

AVIZAT:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
FAGARAS





26

DOSAR NR. 34551 / 10-05-2023

Centru nr. 111

### Referat

La cererea 34551, data de inregistrare a cererii 10-05-2023  
Domnul/Doamnei Arsu Ovidiu-Costica  
Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Bl. 1B, Et. Mezanin, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -A se depune in completare inscrisurile doveditoare in forma prevazuta de lege-original sau copie legalizata
- A se depune inscris in forma prevazuta de lege care sa faca dovada transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in CFE 107659 Fagaras pe o suprafata de 313 mp- identificat in cadrul referatului nr 1106/1.05.2023 emis de compartimentul cadastru

Asistent  
DOINA IVAN

semnătură

Registrator  
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



DISPOZIȚIA nr. 2399  
din 23.11.2022

**privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 784/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 61230/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"**.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 91894 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "**Varianta deocolire a Municipiului Făgăraș - Tronson 3**".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții- **VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "**Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere**",

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

### DISPUNE:

**Art. 1.** Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "**VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**" - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 784/2022 - aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanatarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

**Art. 4.** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro).

**Art. 7.** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

**Art. 8.** Anexa nr. 1 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.



PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
jr. LAVINIA MARIAN

Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2399 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"

Nr. crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală (mp)	Supraf.ex proprietă (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubir
1	Făgăraș	Tețu Marcela	Intravilan	-	103123	950/1/24	9000	1735	ARABIL	18.423,9
2	Făgăraș	Recean Viorel, Moșuț Viorica, Drotleff Ana Eugenia	Extravilan	24	-	A950/1/26	4900	3661	ARABIL	7.343,97
3	Făgăraș	Proprietar neidentificat	Extravilan	24	-	A950	-	445	ARABIL	892,67
4	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța, Podea Rodica Octavia	Extravilan	24	-	A954/81	1380	557	ARABIL	1.117,34
5	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța	Extravilan	24	-	A954/78	700	167	ARABIL	335,00
6	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/77	555	126	ARABIL	252,76
7	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/74	960	190	ARABIL	381,14
8	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/73	960	160	ARABIL	320,96
9	Făgăraș	Grosu Vasile	Extravilan	24	-	A954/71/2	1800	266	ARABIL	533,60
10	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/64	560	62	ARABIL	124,37
11	Făgăraș	Constantinică Emilia Carmen	Intravilan	24	105760	A954/65	1200	99	Curte	4.789,62
12	Făgăraș	Scarlat Ion	Extravilan	24	-	A954/66	2158	133	ARABIL	266,80
13	Făgăraș	Tomșa Ștefan Gheorghe, Gavrilescu Mihaela Georgeta	Extravilan	24	-	A954/68	1440	76	ARABIL	152,07
13	Făgăraș	Bucur Gabriel, Toma Andrei	Extravilan	24	-	A954/69	1400	71	ARABIL	142,43