

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



19.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 39953/1/15.06.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr., 39953/15.06.2023 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PENTRU SECRETAR GENERAL,**



Nr. 39953/15.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, datorită întabulării în mod eronat a acestuia în domeniul public

Ținând cont de faptul că, imobilele construcții care se regăsesc notate în cartea funciară menționată mai sus au destinația de locuință și anexe ale acesteia și figurează în evidențele fondului locativ al Municipiului Făgăraș, neavând destinația de "locuință socială", fapt ce ar duce la obligativitatea evidențierii acestuia în domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere că imobilul cu destinația „locuință” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 104330- valoare mijloc fix 30.450,00 lei așa cum în mod corect este înregistrat, urmând a fi atribuit un alt număr administrativ, pentru care a și fost demarată procedură.

Luând în considerare prevederile Legea nr. 114/1996 privind locuințele, precum și OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și faptul că imobilele construcții au destinația de "locuință" și anexe ale acesteia și solicitarea de cumpărare a locuinței de către chiriaș

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39953/1/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, datorită întabulării în mod eronat a acestuia în domeniul public

Ținând cont de faptul că, imobilele construcții care se regăsesc notate în cartea funciară menționată mai sus are destinația de locuință și anexe ale acestuia și figurează în evidențele fondului locativ al Municipiului Făgăraș, neavând destinația de "locuință socială", fapt ce ar duce la obligativitatea evidențierii acestuia în domeniul public al Municipiului Făgăraș

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107840 Făgăraș

Nr. cerere	32582
Ziua	25
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132640558



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107840	250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;</i>		

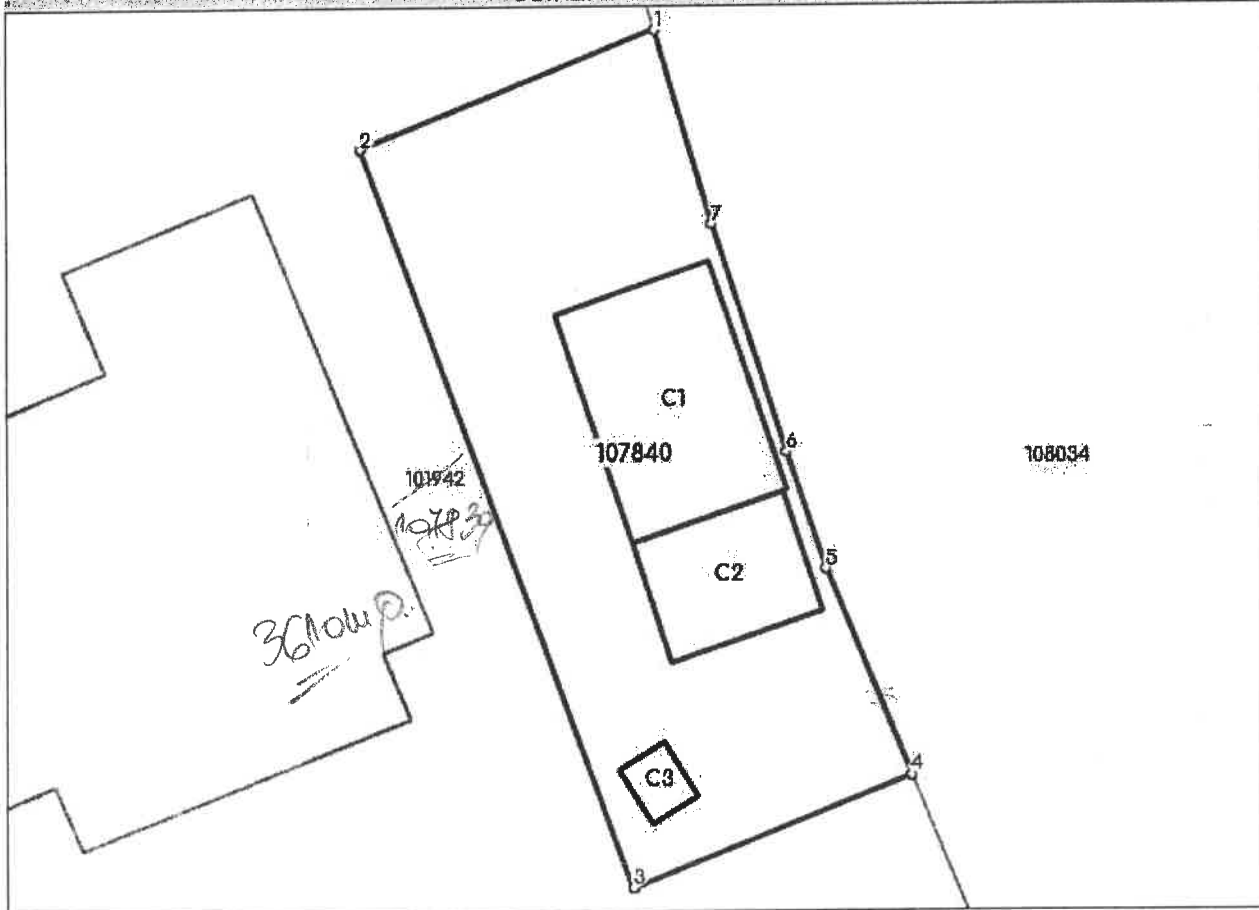
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107840	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107840-C1	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.2	107840-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.3	107840-C3	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.717
3	4	9.701
4	5	7.277
5	6	4.027
6	7	7.853
7	1	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-04-2023

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Legenda

- Clădire
- Imobil
- Limita UAT
- Limita județ

JUDEȚUL BIRĂȘOV

BIRĂȘOV