



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40544/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40544/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația "Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

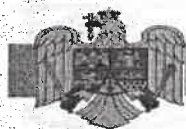
Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 14,3 mp cum în mod eronat a fost notată, la 57,1 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
pentru
SECRETARUL GENERAL**



Nr. înregistrare: 40544/21.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106170-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 6, ap. 5, imobil compus din 3 camere și o bucătărie, cu o suprafață de 14,3 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 14,3 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 14,3 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 57,1 mp suprafața reală din teren .

Văzând cele de mai sus și ținând cont de necesitatea reglementării situației juridice, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (corectarea suprafeței imobilului) pentru unitatea individuală ce face obiectul prezentului, precum și documentația întocmită de către Pers. autorizată Ing. Vass Alexandru – ”Actualizare date imobil”, pentru imobilul cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș, astfel suprafața corectă a imobilului va fi de 57,1 mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40544/1/21.06.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106170-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 6, ap. 5, imobil compus din 3 camere și o bucătărie, cu o suprafață de 14,3 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 14,3 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 14,3 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 57,1 mp suprafața reală din teren .

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 5, înscris în CF nr. 106170-C1-U5 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Fagaras

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail:; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6, Ap. 5, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106170-C1-U5 din CF 106170-C1-U5 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **307 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Vass Alexandru** autorizație categoria B, serie RO-VN-F, nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
 legal.....
 (semnătură)

Persoană autorizată
Semnătura și ștampila
Ing. Vass Alexandru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice; în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, dataită și semnată sau la telefon:*).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Ciocanului, nr. 6, ap. 5, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentaţie cadastrală actualizare date imobil.

3. Suprafaţa planului supus recepţiei:

Pe baza măsurătorilor efectuate şi a situaţiei de carte funciară suprafaţa planului supus recepţiei este de 57 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafaţa apartamentului 5 pentru imobilul din Str. Ciocanului, nr. 6, ap. 5, loc. Fagaras inscris in CF 106170-C1-U5, datorita unor erori de calcul, suprafaţa de 14.3 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafaţa reala a apartamentului de 57.1 mp

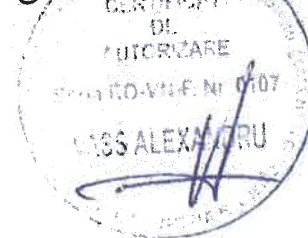
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziţie de beneficiar, extrasul de carte funciară şi planurile anterior întocmite, apoi am localizat şi identificat imobilul ca fiind apartamentul 5 – compus din 3 camere si o bucatarie, inscris in CF 106170-C1-U5 Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6.

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,
Mai 2023

Semnătura şi ştampila
ing. Vass Alexandru



Foia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106170-C1 / UAT Fagaras

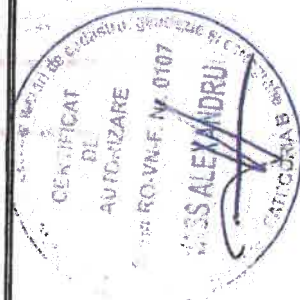
Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6, Ap. 5

Nr. Cadastral: 106170-C1-U5

Suprafata teren: 307 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Supap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 5	C1-U5	106170-C1-U5	57.1	1430/14010	3134/30700	compus din: bucatarie,3 camere
TOTAL						57.1	1430/14010	3134/30700	
<p>Descrierea părților comune indivize:</p> <p>Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.</p>									
Intocmit,									
Receptionat,									

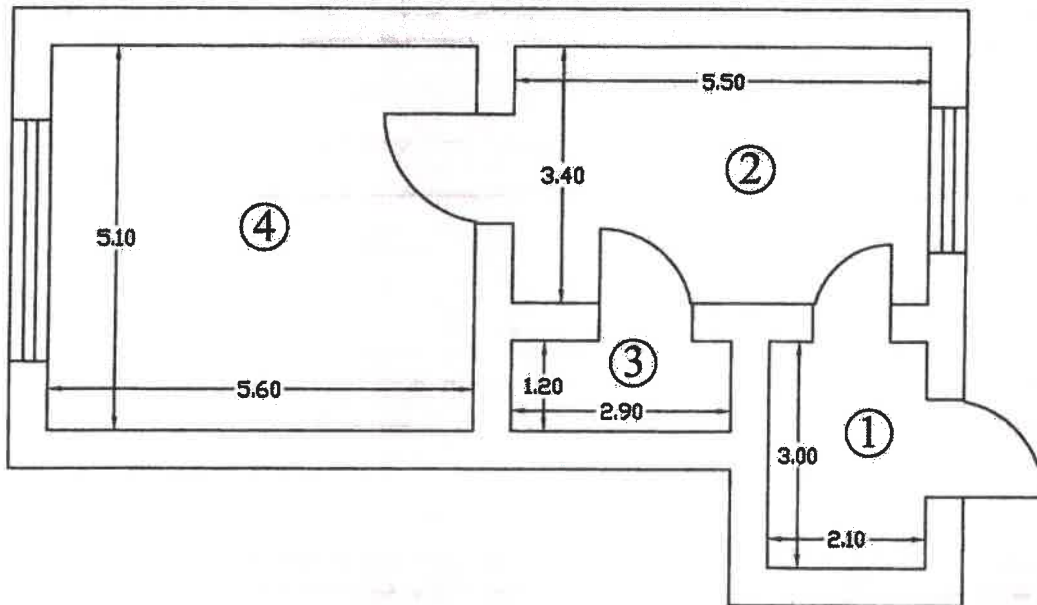


RELEVEU APARTAMENT 5

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106170		Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Ap. 5, Jud. Brasov	
Cartea Funciara colectiva nr.	106170	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106170 C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	6.3	3	parter	camera	3.5
2	parter	bucatarie	18.7	4	parter	camera	28.6

Suprafata utila = 57.1 mp

Suprafata totala = 57.1 mp

<p>Executant Ing. Vass Alexandru</p> 	<p>Data Mai 2023</p>
<p>Receptionat</p>	<p>Data</p>



CARTE FUNCİARĂ NR. 106170-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 106170-C1-U5 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Ciocanului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brașov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106170-C1-U5	0	14,3	1430/14010	3134/3070 0	compus din:bucatarie,3 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17740 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 106170-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106170-C1-U5/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106170-C1 înscrisa în cartea funciara 106170-C1;	A1
Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primăria Municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 40541, din 04/04/2019 emis de Primăria Municipiului Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37, alin.2 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106170-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8727 din 25-APR-19; cerere nr.27634/15.11.2019 c.f.</i>	--- A1 ---
Act Administrativ nr. 3568, din 19/02/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 106170-C1 de la A.1.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106170-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4785 din 03-MAR-20;</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 2513, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de apartamentare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106170-C1-U5	0	14,3	1430/14010	3134/30700	compus din:bucatarie,3 camere

Neutilizabil în Circuitul Civil