

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40604/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40604/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația "Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 5,5 mp cum în mod eronat a fost notată, la 22,5 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
pentru
SECRETARUL GENERAL



Nr. înregistrare: 40604/21.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106172-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, imobil compus din cameră, bucătărie și hol, cu o suprafață de 5,5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5,5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

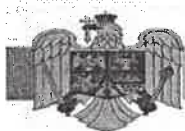
Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5,5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 22,5 mp suprafața reală din teren.

Văzând cele de mai sus și ținând cont de necesitatea reglementării situației juridice, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (corectarea suprafeței imobilului) pentru unitatea individuală ce face obiectul prezentului, precum și documentația întocmită de către Pers. autorizată Ing. Vass Alexandru – "Actualizare date imobil", pentru imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș, astfel suprafața corectă a imobilului va fi de 22,5 mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Nr. înregistrare: 40604/21.06.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106172-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, imobil compus din cameră, bucătărie și hol, cu o suprafață de 5,5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5,5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5,5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 22,5 mp suprafața reală din teren .

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat în Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ..
 ..împunternesc persoana fizică/juridică ..Vass Alexandru..., conform contract/angajament nr., pentru înregistrarea
 documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

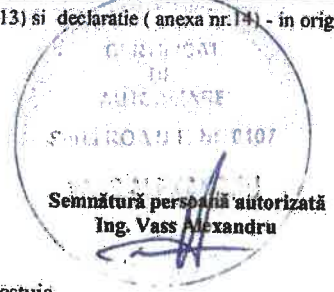
IMOBILUL: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Fagaras	Ciocanului	10	-	-	-	5	106172-C1-U5

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație (anexa nr.14) - în original sunt păstrate permanent la deponent.

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- x la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail.....



Semnătura proprietarului/persoanei
 interesate

Confirm ca redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul inscrisului si nu a fost alterat conținutul acestuia

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul ne divulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.
 Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată la subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, șoric și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 *) Drept de proprietate, uzu, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.
 **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
 ***) Capacitate, locuință, protecția, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
 ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 *****) Se va completa una din variantele de comunicare
 *****) Se va menționa eroarea materială
 *****) Se completează cu datele responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul biroului OCPI
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_.....@ocpi.ro, formularul de cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Fagaras

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail:; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10, Ap. 5, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106172-C1-U5 din CF 106172-C1-U5 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **301 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

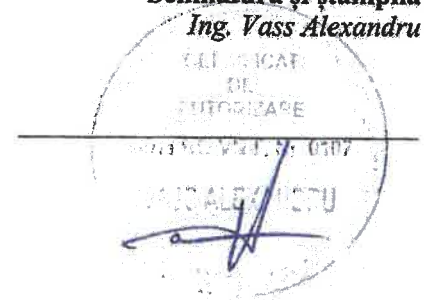
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Vass Alexandru** autorizație categoria **B**, serie **RO-VN-F**, nr. **0107** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
 legal.....
 (semnătură)

Persoană autorizată
 Semnătura și stampila
 Ing. Vass Alexandru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentaţie cadastrală actualizare date imobil.

3. Suprafaţa planului supus recepţiei:

Pe baza măsurărilor efectuate şi a situaţiei de carte funciară suprafaţa planului supus recepţiei este de 23 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafaţa apartamentului 5 pentru imobilul din Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, loc. Fagaras inscris in CF 106172-C1-U5, datorita unor erori de calcul, suprafaţa de 5.5 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafaţa reala a apartamentului de 22.5 mp

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziţie de beneficiar, extrasul de carte funciară şi planurile anterior întocmite, apoi am localizat şi identificat imobilul ca fiind apartamentul 5 – compus din camera, bucatarie, hol, inscris in CF 106172-C1-U5 Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10.

4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,
Mai 2023

Semnătura şi ştampila
ing. Vass Alexandru



Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106172-C1 / UAT Fagaras

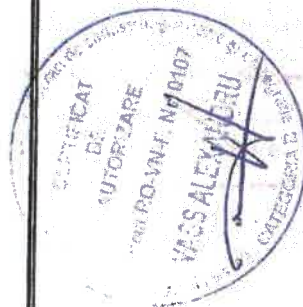
Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10, Ap. 5

Nr. Cadastral: 106172-C1-U5

Suprafata teren: 301 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF Individuala	Supraf. utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
		parter	Ap. 5	C1-U5	106172-C1-U5	22.5	550/13860	1194/30100	compus din: bucatarie,hol,camera
TOTAL						22.5	550/13860	1194/30100	
<p>Descrierea partilor comune indivize:</p> <p>Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul,acoperisul si hol.</p>									
Intocmit,									
Receptionat,									

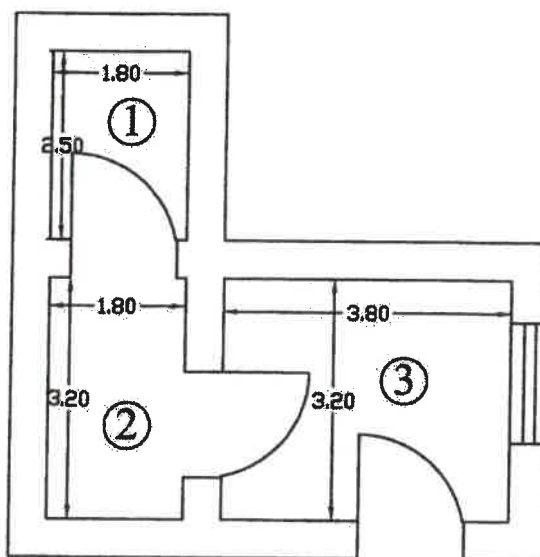


RELEVEU APARTAMENT 5

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106172		Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Brasov	
Cartea Funciara colectiva nr.	106172	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106172 C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	4.5	3	parter	camera	12.2
2	parter	hol	5.8				

Suprafata utila = 22.5 mp

Suprafata totala = 22.5 mp

<p>Executant Ing. Vass Alexandru</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Data Mai 2023</p>
<p>Receptionat</p>	<p>Data</p>

CARTE FUNCİARĂ NR. 106172-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106172-C1-U5	-	5,5	550/13860	1194/3010 0	compus din: bucatarie, hol, camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17743 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106172-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106172-C1-U5/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106172-C1 inscrisa in cartea funciara 106172-C1;	A1
Act Administrativ nr. 40539, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagarassi documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 8729 din 25-APR-19;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3565, din 19/02/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	se notează respingerea recepției propunerii de apartamentare a imobilului de la A.1., A1.1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4531 din 02-MAR-20;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 5267, din 09/03/2020 emis de BCPI Fagaras;		
B4	se notează receptia propunerii de apartamentare a imobilului de la A.1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5917 din 13-MAR-20;</i>	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de apartamentare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106172-C1-U5	-	5,5	550/13860	1194/30100	compus din: bucatarie, hol, camera

Neutilizabil în Circuitul Civil