



**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40612/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40612/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația " Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării " Actualizare date imobil".

**Art.2:** Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 5 mp cum în mod eronat a fost notată, la 21,2 mp realitatea din teren

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,**  
**pentru**  
**SECRETARUL GENERAL**



Nr. înregistrare: 40612/21.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106185-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, imobil compus din 1 cameră și o bucătărie, cu o suprafață de 5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 21,2 mp suprafața reală din teren.

Văzând cele de mai sus și ținând cont de necesitatea reglementării situației juridice, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (corectarea suprafeței imobilului) pentru unitatea individuală ce face obiectul prezentului, precum și documentația întocmită de către Pers. autorizată Ing. Vass Alexandru – "Actualizare date imobil", pentru imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș, astfel suprafața corectă a imobilului va fi de 21,2 mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40612/21.06.2023

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106185-C1-U5 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, imobil compus din 1 cameră și o bucătărie, cu o suprafață de 5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 21,2 mp suprafața reală din teren.

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat în Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax...-, e-mail: ...-  
 ..împuternicesc persoana fizică/juridică.. Vass Alexandru..., conform contract/angajament nr. ...., pentru înregistrarea documentației  
 la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea - .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT Fagaras**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Clorului	15	-	-	-	5	106185-C1-U5

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație ( anexă nr.14) - în original  
 sunt păstrate permanent la deponent, .....

Solicit comunicarea răspunsului:  
 prin poștă  
 x la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....  
 e-mail.....

Semnatura proprietarului/persoanei  
 interesate



Confirm ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu
.....	.....	.....	.....

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.  
 Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 \*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă  
 \*\*\*) Incapacitate, locajune, prezențianca, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.  
 \*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu  
 \*\*\*\*\*) Se va completa una din variabilele de comunicare  
 \*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială  
 \*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd.....@ocpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului** – Str. Clorului, nr. 15, ap. 5, loc. Fagaras, jud. Braşov.

**2. Tipul lucrării** – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

**3. Suprafața planului supus recepției:**

Pe baza măsurărilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 21 mp

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 5 pentru imobilul din Str. Clorului, nr. 15, ap. 5, loc. Fagaras inregistrat in CF 106185-C1-5, datorita unor erori de calcul, suprafața de 5 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafața reala a apartamentului de 21.2 mp

**3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 5 – compus din o camera inregistrat in CF 106185-C1-U5 Fagaras, str. Clorului nr. 15.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

La efectuarea măsurărilor s-a folosit ruleta de 20 m și distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,  
Mai 2023

Semnătura și ștampila  
ing. Vass Alexandru



## Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr. 106185-C1 / UAT Fagaras

Descrierea condominului

Adresa: Fagaras, str. Clorului, nr. 15, Ap. 5

Nr. Cadastral: 106185-C1-U5

Suprafata teren: 180 mp

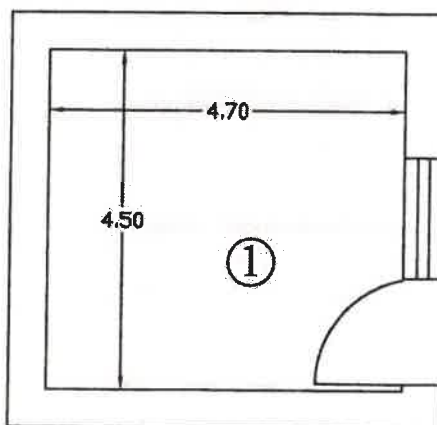
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 5	C1-U5	106185-C1-U5	21.2	500/14800	608/18000	compus din: camera
TOTAL						21.2	500/14800	608/18000	
<p>Descrierea părților comune indivize:</p> <p style="text-align: center;">Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.</p>									
Intocmit,									
Receptional,									



## RELEVEU APARTAMENT 5

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106185		Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 15, Ap. 5, Jud. Brasov	
Cartea Funciară colectivă nr.	106185	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuală	106185-C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	21.2				
Suprafata utila = 21.2 mp							
Suprafata totala = 21.2 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Mai 2023			
Receptionat				Data			

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106185-C1-U5**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate Individuală**

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106185-C1-U5	0	5	500/14800	608/18000	compus din:camera

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17716 / 14/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2506, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 106185-C1-U5 a unitatii individuale cu numărul cadastral 106185-C1-U5/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 106185-C1 înscrisa în cartea funciara 106185-C1;	A1
Act Administrativ nr. 44844, din 07/05/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras și documentație cadastrală întocmită de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106185-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8747 din 25-APR-19;</i>		
Act Administrativ nr. 7747, din 21/04/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 106185-C1 de la A.1.1	/ B.4 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106185-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8057 din 05-MAY-20;</i>		
Act Notarial nr. 2506, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de apartamentare	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperisul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106185-C1-U5	0	5	500/14800	608/18000	compus din:camera

Neutilizabil în Circuitul  
Civil