



35

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40610/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40610/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația "Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 5 mp cum în mod eronat a fost notată, la 21,6 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
pentru
SECRETARUL GENERAL

Nr. înregistrare: 40610/21.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația ”locuință”,
proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, înscris
în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106187-C1-U8 Făgăraș aferent imobilului cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, imobil compus din 1 cameră și o bucatărie, cu o suprafață de 5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 21,6 mp suprafața reală din teren.

Văzând cele de mai sus și ținând cont de necesitatea reglementării situației juridce, respectiv actualizarea datelor de carte funciară (corectarea suprafeței imobilului) pentru unitatea individuală ce face obiectul prezentului, precum și documentația întocmită de către Pers. autorizată Ing. Vass Alexandru – ”Actualizare date imobil”, pentru imobilul cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș, astfel suprafața corectă a imobilului va fi de 56,2 mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația ”locuință”, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂȚURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40610/1/21.06.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 106187-C1-U8 Făgăraș aferent imobilului cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 19, ap. 8, imobil compus din 1 cameră și o bucatărie, cu o suprafață de 5 mp

Analizând situația, s-a constatat faptul că în extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, apare înscrisă suprafața de 5 mp, înscriere ce nu corespunde cu realitatea din teren datorită unor erori de calcul inițiale.

Astfel că, pentru corectarea datelor înscrise în cartea funciară s-a procedat la întocmirea documentației de actualizare, întocmită de către persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, a cărții funciare amintita anterior pentru corectarea suprafeței de la 5 mp cum în mod eronat a fost măsurată la 21,6 mp suprafața reală din teren.

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.19, ap. 8, înscris în CF nr. 106187-C1-U8 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat în Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ...
 împuternicesc persoana fizică/juridică .. Vass Alexandru..., conform contract/angajament nr., pentru înregistrarea
 documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciארă
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
- înscrierea provizorie **
- notarea ****
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Fagaras

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Clorului	19	-	-	-	8	106187-C1-U8

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație (anexa nr.14) - în original
 sunt păstrate permanent la deponent,

Solicitan comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail.....

Semnatura proprietarului/persoanei
 interesate



Confirm ca redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul in scrisului si nu a fost alterat conținutul acestuia

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în cazul nedeclarării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, producează date cu caracter personal în baza de date de date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră; nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească ne definitivă
 ***) Incapacitate, locuințe, prevenționi, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
 ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 *****) Se va completa una din variantele de comunicare
 *****) Se va menționa eroarea materială
 *****) Se completează cu datele de răspundere responsabilului cu protecția datelor desemnat în nivelul fiecărui OCPI
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rptd.....@anep.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Fagaras

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax... , e-mail: ...; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Clorului, nr. 19, Ap. 8, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106187-C1-U8 din CF 106187-C1-U8 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **183 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Vass Alexandru** autorizație categoria B, serie RO-VN-F, nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
 legal.....
 (semnătură)

Persoană autorizată
 Semnătura și ștampila
 Ing. Vass Alexandru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Clorului, nr. 19, ap. 8, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

3. Suprafața planului supus recepției:

Pe baza măsurătorilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 22 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 8 pentru imobilul din Str. Clorului, nr. 19, ap. 8, loc. Fagaras inscris in CF 106187-C1-8, datorita unor erori de calcul, suprafața de 5 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafața reala a apartamentului de 21.6 mp

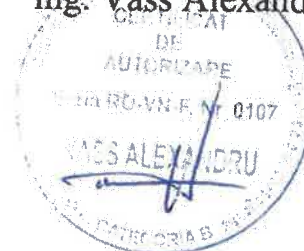
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 8 – compus din o camera si o bucatarie, inscris in CF 106187-C1-U8 Fagaras, str. Clorului nr. 19.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,
Mai 2023

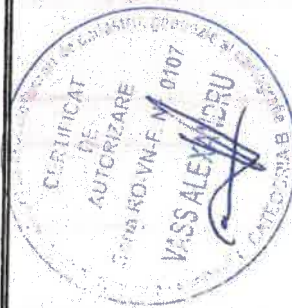
Semnătura și ștampila
ing. Vass Alexandru



Foia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106187 -C1/ UAT Fagaras
 Descrierea condominiului
 Adresa: Fagaras, str. Clorului, nr. 19
 Nr. Cadastral: 106187-C1-U8
 Suprafata teren: 183 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 8	C1-U8	106187-C1-U8	22	500/14600	627/18300	compus din: camera, bucatarie
TOTAL						22	500/14600	627/18300	
Descrierea părților comune indivize: Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 183 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.									
Intocmit, Receptionat,									

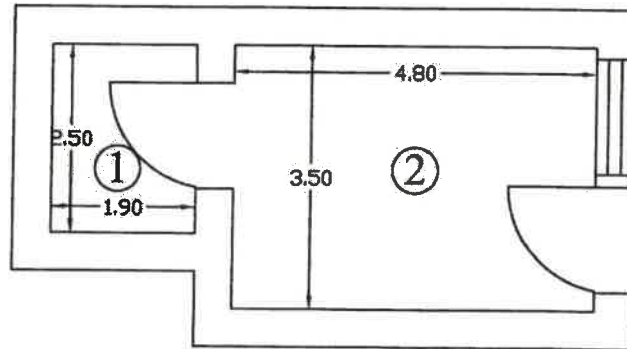


RELEVEU APARTAMENT 8

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106187		Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 19, ap. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară colectivă nr.	106187	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U8	CF individuală	106187-C1-U8



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	4.8	2	parter	camera	16.8
Suprafata utila = 21.6 mp							
Suprafata totala = 21.6 mp							

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Ing. Vass Alexandru</p>	<p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Mai 2023</p>
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">Receptionat</p>	<p style="text-align: center;">Data</p>
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------

CARTE FUNCİARĂ NR. 106187-C1-U8
COPIE

Carte Funciară Nr. 106187-C1-U8 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Clorului, Nr. 19, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brașov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 183 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106187-C1-U8	0	5	500/14600	627/18300	compus din: camera,bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17692 / 14/09/2020	
Act Notarial nr. 2502, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B1 Se înființează cartea funciara 106187-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106187-C1-U8/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106187-C1 înscrisa în cartea funciara 106187-C1;	A1
Act Administrativ nr. 40526, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 5557, din 18/03/2019 emis de B.C.P.I Făgăraș; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Făgăraș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 106187-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 8751 din 25-APR-19; cerere nr.25327/25.10.2019 c.f.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 19, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 183 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106187-C1-U8	0	5	500/14600	627/18300	compus din: camera,bucatarie

Neutilizabil în circuitul
civil