

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.**

Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39816/1/15.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 39816/15.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș, precum și documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 64/2023 – ” Actualizare date imobil” ,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 64/2023 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, alin.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 64/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș, astfel:

- notarea adresei în CF
- rectificare suprafață de la 317 mp, cât este înscris în CF, la 147 mp realitatea din teren
- radiere construcție C1 din CF
- înscrierea construcției C2 în CF astfel: C2 – Cladire administrativă P. An....SD=145 mp.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
pentru
SECRETARUL GENERAL**



Nr. înregistrare: 39816/15.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară - actualizare a imobilului teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, identificat la poziția nr. 11910/1 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 64/2023 - "Actualizare date imobil", pentru imobilul descris.

Analizând cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș, respectiv:

- notarea adresei în CF
- rectificare suprafață de la 317 mp, cât este înscris în CF, la 147 mp realitatea din teren
- radiere construcție C1 din CF
- înscrierea construcției C2 în CF astfel: C2 - Cladire administrativă P. An....SD=145 mp

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș, așa cum sunt expuse și detaliate în documentația topografică amintită.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.06.2023	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 39816/1/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară - actualizare a imobilului teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, identificat la poziția nr. 11910/1 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 64/2023 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 317 mp edificat cu construcții - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, înscrise în CF nr. 107607 Făgăraș, așa cum sunt expuse și detaliate în documentația topografică amintită

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri coemrciale, magazine
Imobil Str. Dr. Ioan Senchea, Nr.23- Politia Locala		Codul de clasificare: 1.5.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: 48 ani
CF Nr.107607 , corp cladire constructie P cu destinatie birouri, spatii administrative, sobe teracota, acoperis din lemn cu invelitoare din tigla , Suprafata =317 mp, Suprafata construita= 148 mp.		Data dării în folosință: Mai 2023
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **PRIMARIE**Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
11910/1	04/05/23, NIR, 17	Nota de receptie	1	203,48	0,00	203,48	0,00
11910/1	12/06/23, R, 1	Reevaluare	1	336.450,52	0,00	336.654,00	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....

HCL

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 64/2023

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr. 23, jud. Brașov.
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
– Imobil nr. cad 107607 - CF 107607 – Făgăraș
- Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
 1. **Notarea adresei în CF.**
 2. **Rectificare suprafață de la 317 mp, cat este inscris in CF, la 147 mp – realitatea din teren.**
 3. **Radiere construcție C1 din CF.**
 4. **Înscrierea construcției C2 în CF, astfel:**
- C2 - Cladire Administrativa P. AnSD=145 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul este delimitat de peretii constructiei intre punctele 13-10-11-12 si de streasina intre punctele 12-15-14-13.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar –**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiei.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100- buloane metalice

Data intocmirii: 05.2023



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	482124.794	497908.233	14.909
11	482123.646	497923.098	9.700
12	482133.332	497923.626	14.910
13	482134.579	497908.768	9.800
S(1)=145mp P=49.319m			

Parcela (Teren)

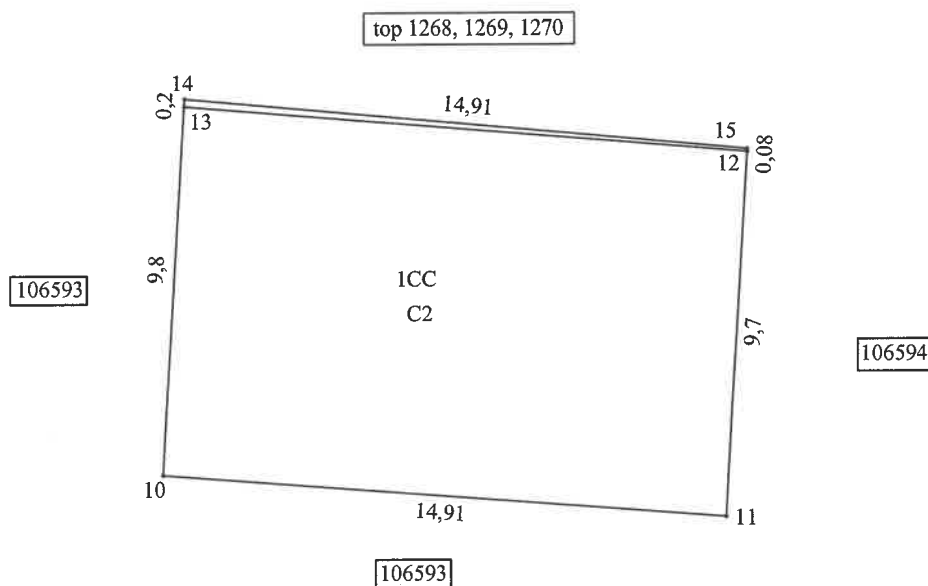
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	482124.794	497908.233	9.800
13	482134.579	497908.768	0.200
14	482134.779	497908.779	14.914
15	482133.410	497923.630	0.078
12	482133.332	497923.626	9.700
11	482123.646	497923.098	14.909
S(Teren)=147mp P=49.602m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107607	147	FAGARAS, str. Dr. I. Senchea, nr. 23
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107607		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	147	Imobilul este delimitat de peretii constructiei intre punctele 13-10-11-12 si de streasina intre punctele 12-15-14-13.
-	-	-	
Total		147	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C2	CAS	145	Cladire Administrativa P. AnSD=145 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		145	
Suprafata totala masurata a imobilului= 147 mp Suprafata din act= 147 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data 05.2023		Semnatura Data	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	29457
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129523626



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107607 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4809

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1387	317	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 1387	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa de piatra /Moara din sus/

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29457 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 26/01/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 255, din 23/03/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5762, din 22/03/2023 emis de Municipiul Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Senchea 23
1