



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 39868/15.06.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39868/1/15.06.2023, prin care se propune prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 39868/15.06.2023

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 39868/1/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, —

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2023

DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE IMOBIL IN SUPRAFATA DE
4675 MP SITUAT IN SPATELE BLOCURILOR DE LA
INTERSECTIA STRAZIILOR SCOLII, MIHAI
EMINESCU SI B-DUL UNIRII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil in suprafata de 4675 mp situat in spatele blocurilor de la intersectia straziilor Scolii, Mihai Eminescu si B-dul Unirii la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr.**

....., astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 4675 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 690 mp.

Terenul este delimitat de strada Scolii si proprietati particulare la sud, strada Mihai Eminescu si blocuri de locuinte la est, B-dul Unirii si blocuri de locuinte la nord, proprietati particulare la vest.

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul nr. top 1565/2/2, 1566/2, 1567/2 inscris in CF 106797-Fagaras, in suprafata de 2758 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor de pe Bulevardul Unirii si strada Mihai Eminescu. Intrucat imobilul din CF 106797- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 68 alin. 3 din Ord. 600/2023 se propune sistarea acestui imobil.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale construcțiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2023

