

43

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate a Biroului Cadastru, Evidența, Patrimoniu nr. 37175/ 13.06.2023 Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37175/1/13.06.2023 prin care se propune concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Analizând cererea nr 37175/23.05.2023 a medicului specialist medicina de familie pentru concesiunea imobilului apartament descris anterior.

Ținând seama că semnatarul solicitării deține contractul de concesiune nr.20572 din 07.07.2016, contract care expiră la data de 06.07.2023

Luând în considerare Certificatul de înregistrare cu nr.de identificare 489092/588 din 23.09.1999, Cod SIRUES 083603114 emis de Ministerul Sănătății- Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (2) din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F. 101684-C1-U11 Făgăraș în suprafața totală de 23,84 mp folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64, sală de așteptare 11,25 mp, suprafața debară 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mmp, suprafața ec 2,64 mp, suprafața camera tratament 8,10 mp) concesiionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru saptiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract în regim de tură – contratură, conform acordului de voință, privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

Art. 2. Se aproba durata concesiunii de 3 (trei) ani, de la data de 07.07.2023, până la data de 06.07.2026.

Art. 3. Valoarea redevenței este de 0,8 lei mp/ luna, valoare stabilită prin HCL nr. 138/2022 Anexa nr.8, pct.16.

Art.4: Se aproba modelul de Contract de concesiune, prevăzut în anexa nr. 1– care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniului.

Inițiator,
Primar

GHEORGHE SUCACIU

Avizat,
Pentru Secretar General



Nr. înregistrare 37175 /13.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 37175/23.05.2023 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8,sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F. 101684-C1-U11 Făgăraș.

Ținând seama că semnatarul solicitării detine contractul de concesiune nr.20572 din 07.07.2016, contract care expiră la data de 06.07.2023

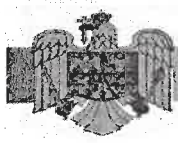
Luând în considerare Certificatul de înregistrare cu nr.de identificare 489092/588 din 23.09.1999, Cod SIRUES 083603114 emis de Ministerul Sănătății- Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov.

În conformitate cu prevederile HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F. 101684-C1-U11-Făgăraș în suprafața totală de 23,84 mp folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de așteptare 11,25 mp,suprafața debară 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mnp, suprafața ec 2,64 mp, suprafața camera tratament 8,10 mp) concesiionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru șaptele de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 3 titulari de contract în regim de tură – contractura, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	13.06.2023	
2.	Birou cadastru, ev patrimoniu	Elena Tanase		
3.	referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37175/1 /13.06.2023

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 37175/23.05.202 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș. Ținând seama că semnatarul solicitării deține contractul de concesiune nr. 20572 din 07.07.2016, contract care expiră la data de 06.07.2023

Luând în considerare Certificatul de înregistrare cu nr.de identificare 489092/588 din 23.09.1999, Cod SIRUES 083603114 emis de Ministerul Sănătății- Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101684-C1-U11 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Anexa nr.1din.....

Nr. din

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazila sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2.....cu domiciliul in Făgăraș, str.....,bl...,sc...,ap...,CNP.....
medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str. bl .. ap .. , inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal..... avand contul RO....., deschis la..... Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicină de familie Dr..... , situat in Făgăraș,, bl .. ap ... in suprafata de mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafata elementelor de uz comun(hol de mp , sală de așteptare de..... mp , suprafată debara..... mp, grup sanitar mp, suprafată wc mp , suprafată cameră tratamente mp)-anexa nr 1*-respectiv..... mp.

Valoarea de inventar este..... lei/proces reevaluare.....conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, , după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai multi titulari de contract de concesiune , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de, incepand de la data de pînă la data de..... conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 53 din Legea pensiilor nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de.....conform HCL NR

4.2. Plata redeventei se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.3 Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă majorării de întârziere, așa cum sunt prevăzute la art.183 Cod procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creanțe bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

4.5 . Redevanța va fi actualizată anual cu indicele de inflație stabilit și comunicat anual de INS

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevanța.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrărilor fiind în sarcina concesionarului.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9 De a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal

6.1.10 Obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

6.1.11 În termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

~~d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;~~

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PT SECRETAR GENERAL

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF BIROU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din

PROCES VERBAL
Încheiat azi

Între:

1.....cu domiciliul in Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str..... ,bl,ap ... , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal in calitate de.PRIMITOR ,
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafata totala de mp.

- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de mp ,
suprafață debara mp, suprafață grup sanitar mp,suprafață wc mp suprafață
cameră tratamente mp aferente cabinetului medical.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafata de
mp folosit în regim contratură cu

Prezentul proces –verbal s-a încheia în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU

PRIMITOR

prin
SEF BIROU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U11 Făgăraș

Nr. cerere	36553
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137846342



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12179

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8876 / 20/08/2007	
Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de notar public Sabadus Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr.7017/2007 c.f.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12179)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Bărasov
Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda
 Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

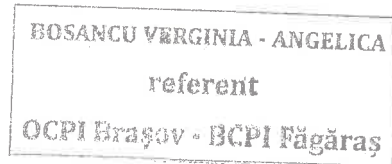
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic; pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2023, 11:31






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	36553
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137846342



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Tabacari, Jud. Brașov, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1108	367	Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 281/367 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1 / B.11, B.12
7402 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3897, din 09/12/2005 emis de NP Boamfa Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367 1) BALUT ANGELA, necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1.	A1
10032 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367 1) TRACHE BOGDAN, necasatorit, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3	A1
2900 / 01/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/367 1) PANȚU MARINELA, căsătorită cu 2) PANȚU ALECU NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/734 1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD, născ. Daubel OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
21090 / 02/11/2006		
Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/734 1) DRAGHICIU CHRISTINA BEATRIX OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4344 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 562, din 05/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 12,87 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) IVAN BIANCA-RAMONA, căsătorită în regimul comunității legale cu 2) CĂLȚIA TEODOR-LUCIAN	A1
4911 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 06/02/2019 emis de PRF BRASOV;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 13/367 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5 sc.A, C1-U19, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367 1) CRISTEA VASILE 2) CRISTEA ANA	A1
14437 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 8,10 m.p. aferente Cabinet Medical C1-U10, dobandit prin Lege, cota actuala 8/367 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
3823 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 5, din 01/02/2021 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/2936 1) MOTOC VIORICA, soție	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) MOTOC RALUCA, fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1345 / 14/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 13/05/2003 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) DRAGOMIROIU MARIUS NICOLAE 2) DRAGOMIROIU GEORGETA AURORA, , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.B</i>	A1
4714 / 24/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11470 din 1991 emis de RASC Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367 1) MOTRESCU GHEORGHE 2) MOTRESCU ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U4</i>	A1
3938 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2307, din 08/12/1997 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/367 1) BRINZEA VALENTIN, necasatorit, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12.87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B.</i>	A1
22986 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3363, din 26/11/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPESCU BIANCA-ANA, necăsătorită, ca bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U6</i>		
1343 / 20/04/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16/367 1) ILIESCU MARIAN 2) ILIESCU IOANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 16,19 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.2, sc.B, C1-U12</i>	A1
2648 / 28/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2473, din 27/08/2003 emis de NP ADRIAN BOMAFĂ;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.1, sc.B, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPOV SIMONA EUGENIA, necăsătorită, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763)</i>	A1
11516 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1204, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 4, sc.A, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, cota actuala 13/367 1) CRISTEA DORIN IOAN, căsătorit in regimul comunității legale cu 2) CRISTEA RAMONA IONELA	A1
17695 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2018 emis de PAVĂL Doina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) RĂZBOȘAN ANA	A1
23653 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 14/10/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BINDER SILVIU-COSMIN 2) BINDER ALINA-NINETA	A1
26263 / 06/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 05/11/2019 emis de PETRESCU ADA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.A, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BURLIBAȘA ȘTEFANIA, divorțată	A1
5278 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2068, din 15/03/1992 emis de RSSC Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 52/2936 2) BĂRDAȘ DELIA	A1 / C.27, C.28
11228 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 53, din 23/06/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/2936 1) BĂRDAȘ DELIA, soție	A1
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) BĂRDAȘ MARIUS-CRISTIAN, fiu	A1
16781 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 464, din 10/06/2021 emis de Sima SABINA-DOINA;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C31	afereză ap.4, sc.B, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POȘA EUGEN-CONSTANTIN 2) POȘA SIMONA-MARIANA	A1
20078 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 713, din 23/07/2021 emis de Gyergyai Mariana;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun propriu conform art. 340 lit.a Cod Civil, asupra cotei de 12,87 mp din elementele de uz comun, afereză C1-U24,, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) CÎRSTEA CĂTĂLIN-MARIUS, Căsătorit sub regimul comunități legale	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1108	367	constructia C1 in CF 101684-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

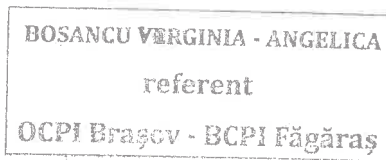
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367	-	-	1108	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2023, 11:31




RELEVU - A.P. 1
 STR. TABACARI, BLOC 8A-SC.A
 SUPRAFATA TOTALA = 64,69 mp, Acd = 75, 3/4 mp
 SCARA 1 : 50

