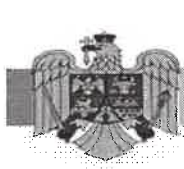


44



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
din data de**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, în sensul schimbării
concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub
nr. 2501 din 27.10.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 39829/1/20.06.2023, Raportul Compartiment Resort al Biroul cadastru, evidență patrimoniu nr. 39829/20.06.2023, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Vaduva Corina Daniela în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de **6,83 mp**, situat în Municipiul Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.F, AP.3 înscris în C.F nr. 102557-C1-U6 Fagaras (nr.C.F vechi 6860), nr.top 102557-C1-U6 precum și Contractul de Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 , prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **6,83 mp**, aferente apartamentului situat în Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.F, ap.3 înscris în C.F nr.102557-C1-U6 Fagaras (nr.C.F vechi 6860), nr.top 102557-C1-U6, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune 9120/01.05.2015 care va avea următorul cuprins:

1. „, MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și în calitate de concesionar pe de alta parte

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru Evidența patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Pentru Secretar General**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020

Având în vedere cererea cu nr. 39829 din 15.06.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe o perioadă de 49 ani a unei suprafețe de teren de **6,83 mp**, aferentă apartamentului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.F, ap.3, înscris în C.F. nr. 102557-C1-U6 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6860) nr.top 102557-C1-U6, precum și Contractul De Donatie nr.2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Mentionăm faptul că concesionarul nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.



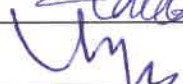
Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, prin încheierea unui Act adițional de către actualul proprietar al imobilului apartament, care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

„PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	20.06.2023	
2.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase		
3.	Referent	Angela Lupu		

Cod:F- 16

Nr 39829/1 din 20.06.2023

REFERAT DE APROBARE

A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020

Având în vedere cererea cu nr. 39829 din 15.06.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe o perioadă de 49 ani a unei suprafețe de teren de **6,83 mp**, aferentă apartamentului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. F, ap. 3, înscris în C.F. nr. 102557-C1-U6 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6860) nr. top 102557-C1-U6, precum și Contractul De Donatie nr. 2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Mentionăm faptul că concesionarul nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, prin încheierea unui Act adițional de către actualul proprietar al imobilului apartament, care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap. I

„PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Nr. cerere	38079
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
 100141811843



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102557-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6860

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. F, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub.bloc,subsol, casa scarii, racorduri utilitatii, instalatii aferente acestora, terasa si trotuar garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102557-C1-U6	-	47,11	22/285	22/285	Spatiu Comercial cu o cota de 22/285 din partile de uz comun, respectiv 22,40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21183 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2501, din 27/10/2020 emis de Doamna Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, ca bun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMANICI CIPRIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-NU SUNT-	