



48.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 40227/ 19.06.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40227/1/19.06.2023, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp și Adeverința nr. 40227/2/19.06.2023 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510115 – valoare mijloc fix 118.080 lei.

Ținând seama de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp.

Art.2: Se aprobă realizarea unei documentații de actualizare date imobil, respectiv identificarea faptică a suprafeței, corelată cu notarea construcțiilor, dacă acestea există edificate pe imobilul descris la art.1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,

pentru

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nr. 40227/ 19.06.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, în suprafață de 1.440 mp, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99,

Luând în considerare Adeverința nr. 40227/2/19.06.2023 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510115 – valoare mijloc fix 118.080 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 102828 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Nr. 40227/ 1/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp

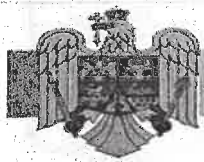
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, în suprafață de 1.440 mp, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU





Nr. 40227/2/19.06.2023

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510115 și face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren Str Eprubetei, suprafata 1440 mp, CF 102828		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: ianuarie 2022
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **ADPP**Magazia: **211.01 - Terenuri D.Privat**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510115	26/01/22, NIR, 9	Nota de receptie	1	118.080,00	0,00	118.080,00	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 102828
COPIE

Carte Funciară Nr. 102828 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Nr. CF vechi:3725

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/99	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 15/11/1983		
Adresa nr. 6271 din 1983 emis de Consiliul Popular Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D.223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3725)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/99	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.440	-	-	3194/2/99	Loc de casa