



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



13.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Din data de.....

privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178/29.06.2023

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr 47325/23.08.2023, referatul de aprobare nr. 47325/1/23.08.2023 al Primarului Municipiului Făgăraș, prin care se propune aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178 din data de 29.06.2023

-HCL nr 178/29.06.2023 privind prima înscriere a imobilului cu destinația ”parc”, în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate.....

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG 31/2018, Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287 lit b) Anexa 4 pct 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează preambulul HCL nr 178/29.06.2023 prin inserarea în conținutul ultimului alineat a următoarelor:

”..... Anexa 4 pct 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ”

Art.2. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR,
PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA



NR.47325/23.08.2023

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**
privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178/29.06.2023

La data de 29.06.2023, Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a adoptat HCL nr 178 privind prima înscriere a imobilului cu destinația ”parc”, în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

La demersurile noastre de primă înscriere, BCPI Făgăraș ne-a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu local care să completeze HCL 178/2023, și care să indice actul normativ care reglementează situația juridică a imobilului.

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, se impune modificarea și completarea preambulului HCL 178/29.06.2023 cu indicarea actului normativ care reglementează situația juridică a terenului.

Imobilul cu destinația ”parc” se identifica în Anexa 4 pct. 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

”Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

-
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, propunem aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178/29.06.2023.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	23.08.2023	
2.	Sef Birou patrimoniu	Elena Tănase		
3.	Intocmit, Consilier	Bărbătei Laura		

NR.47325/1/23.08.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178/29.06.2023

La data de 29.06.2023, Consiliul Local al Municipiului Fagaras a adoptat HCL nr 178 privind prima înscriere a imobilului cu destinația ”parc”, în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

La demersurile noastre de primă înscriere, BCPI Făgăraș ne-a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu local care să completeze HCL 178/2023, și care să indice actul normativ care reglementează situația juridică a imobilului.

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, se impune modificarea și completarea preambulului HCL 178/29.06.2023 cu indicarea actului normativ care reglementează situația juridică a terenului.

Imobilul cu destinația ”parc” se identifică în Anexa 4 pct. 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

”Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

.....

2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”

Pentru definitivarea procedurilor de carte funciară, propunem aprobarea modificării și completării preambulului HCL 178/29.06.2023.

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE



HOTĂRÂREA nr.178
din data de 29 iunie 2023

-privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "parc", în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39937/15.06.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39937/1/15.06.2023, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren cu destinația "parc", în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil descris mai sus, nr. 63/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "parc", în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, nr. 63/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu destinația "parc", în suprafață de 1025 mp, situat între B-dul Unirii și strada D-na Stanca, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art.2, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr. LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 63/2023

DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE PARCULET SITUAT INTRE
B-DUL UNIRII SI STRADA DOAMNA STANCA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere parcullet in suprafata de 1025 mp situat intre B-dul Unirii si strada Doamna Stanca la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., astfel:
Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1025 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1025 mp.

Terenul este delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere ce le prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2023

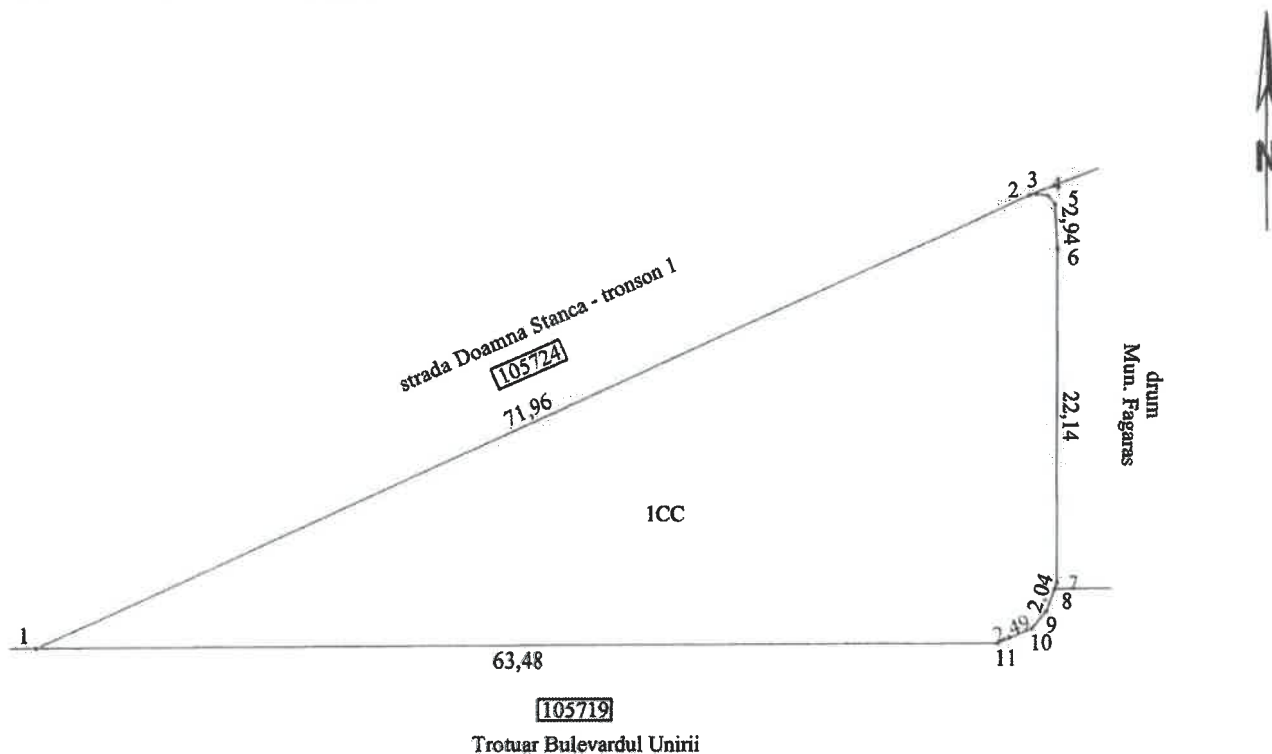
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1025	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1025	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	-
Total		1025	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 1025 mp Suprafata din act= 1025 mp			
ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 05.2023		Semnatura Data	