

29.
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2023

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Negoiu, Bl 2A, Sc A, Ap 1, jud Brasov, inscrista in CF Nr. 101569-C1-U46, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 35405/13.06.2023 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35405/1/13.06.2023, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizele favorabile al comisiilor de specialitate _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, ~~lit. g~~, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Negoiu, Bl 2A, Sc A, Ap 1, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Pentru Secretar General



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU
(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr. 35405/13.06.2023

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în **Făgăraș, str. Negoiu, bl 2A, Sc A, Ap 1, jud Brasov**, înscrisa în CF.Nr. 101569- C1-U46Fagaras, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, solicitantul, deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992, iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
2.	Sef birou Patrimoniu	TANASE ELENA	13.06.2023	
3	Referent	SIN ELENA	13.06.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU
(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr.înregistrare: 35405/1/13.06.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Negoiu, Bl 2A, Sc A, Ap 1, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 101569-C1- U 46 Fagaras, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbatelor.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la HCL nr. /

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Negoiu, Bl 2A, Sc A, ap. 1, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componența locuinței	Date de C.F.
1.	_____	Contr. Închiriere nr. 4763/27.06.2014	Făgăraș, str. Negoiu, Bl 2A, Sc A, Ap 1, jud. Brasov	Apartament nr 1 compus din: Camera 17,00 mp Camera 8,14 mp Hol 2,16 mp Bucatarie 5,10mp Baie 4,90 mp	C.F. nr. 101569-C1-U46 Făgăraș Top: 2851/1/1/1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101569-C1-U46 Făgăraș

Nr. cerere	37285
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140694324



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5657

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Bl. 2A, Sc. A, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic parțial, casa scării, uscătorie, terasa, instalații aferente acestora, racorduri utilitatii și trotuar garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/1/1/1	-	-	11/706	11/706	Apartament nr.1, sc.A, compus din două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, cu o cotă de 11,35 mp din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 30/08/1974		
Adresa nr. 3295, din 01/01/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș - Cerere nr.3026/09.07.1992 c.f.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

E. Polimonu
09.05.2023

E. Sica
Com. Locuitorie
10.05.2023
Sica

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 35405
Ziua 09 Luna 05 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/a Tonosie Lucica, domiciliat/a in loc Fagaras,
str Hegaiu, nr _____, bl. A, Sc A, ap 1, titular/ membru al
Contractului de Inchiriere, NR 4763 din 27 06 2014, solicit prin prezenta
Completarea Locuitoriei de la adresa
mentionata mai sus.

La prezenta anexez urmatoarele documente:

Data

9 05 2023

Semnatura

Tonosie

ADRESA corespondenta

Telefon 0770394943

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 18 / 29.06.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.2A, Sc.A, Ap.1, județul Brașov,
înscrisă în CF.nr.101569 – C1 – U46, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-
Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

*A.7 - 2 Abstineri Unde
Ștefăna*

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin



SECRETAR,

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 18 /29.06.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.2A, Sc.A, Ap.1, județul Brașov, înscrisă în CF.nr.101569 – C1 – U46, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

AF 4-P
2-A

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Dobria Florin-Emanuel**



**SECRETAR,
Klein Johannes**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 18 / 29.06.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

de pentru + jobhollis

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.2A, Sc.A, Ap.1, județul Brașov,
înscrisă în CF.nr.101569 – C1 – U46, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-
Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

17/76

**SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 18 / 29.06.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.2A, Sc.A, Ap.1, județul Brașov, înscrisă în CF.nr.101569 – C1 – U46, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Paicu Cristina-Cornelia**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Colibaș Mihai-Mădălin**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 18 / 29.06.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.2A, Sc.A, Ap.1, județul Brașov, înscrisă în CF.nr.101569 – C1 – U46, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

AF Dobitneri

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina

Cod: F-18

E. Pălimon
03.05.2023

E. Dia
Com. Locuitor
10.05.2023
[Signature]

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 35405
Ziua 09 Luna 05 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a în loc Fagaras,
str. Hegheiu, nr _____, bl. 2A, Sc. A, ap. 1, titular/ membru al
Contractului de Inchiriere, NR. 4763 din 27 06 2014, solicit prin prezenta
Completarea locuitorii de la adresa
mentionată mai sus.

La prezenta anexez urmatoarele documente:

Data
9 05 2023

Semnatura

ADRESA corespondenta _____

Telefon _____