



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2023

- privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 12, ap. 84, ap. 92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8 jud. Brașov

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 51466/1 din data de 28.09.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 51466 din data de 28.09.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, str. Plopului, bl 12, ap. 84 , ap. 92, ap. 12 și str. Clorului, nr.8, jud. Brașov

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 12, ap. 84, ap. 92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8, jud Brașov, ce vor fi valabile până la data de **25.09.2024** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 51466 /1 din data de 28.09.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind propunerea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 12, ap. 84 , ap.92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8, jud. Brașov

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Având în vedere cererile solicitantilor nr. 44238 din data de 24.07.2023, 49290 din data de 11.09.2023 și 51497 din data de 28.09.2023 , prin care se solicita încheierea unor noi contracte ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere în baza unor sentințe civile definitive de evacuare, propunem încheierea unor noi contracte, întrucât solicitanții au achitat debitele restante , cheltuielile de judecată, cheltuieli executor.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale,

Propunem încheierea unor noi contracte de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș, str. Plopului, bl. 12, ap. 84 , ap. 92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, până la data de 25.09.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

- Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:

b) hotărăște vânzarea , darea în administrare, concesiune , darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugăm să analizați și hotărâți în consecință.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 51466 din data de 28.09.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind propunerea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 12, ap. 84 , ap.92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8, jud. Brașov

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Având în vedere cererile solicitantilor nr. 44238 din data de 24.07.2023, 49290 din data de 11.09.2023 și 51497 din data de 28.09.2023 , prin care se solicita încheierea unor noi contracte ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere în baza unor sentințe civile definitive de evacuare, propunem închirierea unor noi contracte, întrucât solicitanții au achitat debitele restante , cheltuielile de judecată, cheltuieli executor.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale,

Propunem încheierea unor noi contracte de închiriere pentru unitățile locative situate în Municipiul Făgăraș, str. Plopului, bl. 12, ap. 84 , ap. 92, ap. 12 și str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, până la data de 25.09.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

- Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia:



6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:

b) hotărăște vânzarea , darea în administrare, concesionare , darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:
Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugăm să analizați și hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	28.09.2023	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	28.09.2023	

Er. Patrimoniului
11.09.2023 / Domaniu Brimor

Subsemnatul

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 49290
Ziua 11 Luna 09 Anul 2023

Locul de domiciliu în Făgăraș str
Popului bl 12 Ap 92 Solicit reînnoirea contractului de
închiriere ca urmare a achitării datoriilor

Mentionez că am deținut contractul de închiriere nr
1879 din 27.06.2014.

2 prezent ~~anexez~~ anexez situație debito la ei.

Val

11.09.2023

E. Iu
13.09.2023
E. Iu



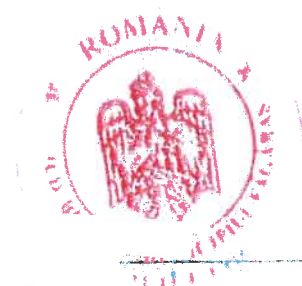
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 44238
Ziua 24 Luna 07 Anul 2023

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind repartizarea, închirierea, schimbul și administrarea
locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului
Făgăraș

MODEL
CERERE PRIVIND SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV
APARȚINÂND DOMENIULU PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul/subsemnata _____,
cu domiciliul în FĂGĂRAȘ str. CLORULUI _____,
nr. 8, bl. _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, identificat cu
cartea de identitate seria BV _____, nr. _____, eliberat de
SPCIEF FĂGĂRAȘ, la data de _____, prin prezenta solicit
atribuirea unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului public și
privat al Municipiului Făgăraș.

Data 24 07 2023

Semnătura

Telefon _____

MENTIONEZ CĂ MI-AM ACHITAT DAVIDIA
PTR LOCUINȚA PE CARE O DEȚIN

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind repartizarea, închirierea, schimbul și administrarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 51497
Ziua 28 Luna 09 Anul 2023

MODEL
CERERE PRIVIND SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV
APARȚINÂND DOMENIULU PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul/subsemnata _____,
cu domiciliul în Făgăraș str. Terdes Vladimirescu,
nr. -, bl. 2, scara. C, etaj. -, ap. 2, identificat cu
cartea de indentitate seria ZV, nr _____, eliberat de
SPCLEP Făgăraș, la data de 21.09.2019, prin prezenta solicit
atribuirea unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului public și
privat al Municipiului Făgăraș.

Data 28.09.2023

Semnătura

Telefon _____