



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

- pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1”;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 144/28.04.2022,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 51442/1/28.09.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publică- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1”**,

Examinand Raportul de specialitate nr. 51442/28.09.2023 al Compartimentului Juridic prin care se propune actualizarea datelor obtinute în procesul de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale și de însusire a corecțiilor materiale din raportul de evaluare care fac parte din procedura de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS TRONSON 1

Tinand seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....,

Văzând adresa nr. 50969 din 25.09.2023 transmisa de expert evaluator Mandache Sorina Alexa,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010

Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4lit.(d), art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. I. Se aprobă modificarea si completarea art. 3 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 1” si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.”

ART. II. Se aprobă modificarea si completarea art. 4 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art.4. Se insuseste Raportul de Evaluare nr.10/11.12.2021 intocmit si actualizat de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 1”, conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.”

ART. III. Se aprobă modificarea si completarea art. 6 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art. 6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.”

ART. IV. Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru modificarea si completarea Dispozitiei de expropriere nr.2397/23.11.2022.


ART. V. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 144/2022 rămân neschimbate.

ART. VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

**Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului
Jr. Lavinia Marian**



Anexa 3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta de oclire a Municipiului Fagars-Tronson 1, anexa la HCL nr _____"

Nr crt	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	tarla	parcela	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ to po	Carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Zona valorificata
1	Beclean	Neagoie Lucian-Dorin	16	733/1/1	arabil	100139	100139 Beclean	1603	1134	extravilan
2	Beclean	Stanciu Alida Tutorea Maria Sibilla Tutorea Vichente-Adrian	16	727/1/11	faneata	106649	106649 Fagaras	4500	355	extravilan
3	Beclean	Comuna Beclean	16	727/1/10	faneata	106648	106648 Fagaras	1863	103	extravilan
4	Beclean	Sglimbea Simona Dana Amza Dan	16	727/1/9	arabil	106647	106647 Fagaras	15000	641	extravilan
5	Beclean	Tutorea Viorel Cazan Ioan	16	727/1/7	faneata	106645	106645 Fagaras	7000	297	extravilan
6	Beclean	Tutorea Viorel Cazan Ioan	16	727/1/6	faneata	106644	106644 Fagaras	400	19	extravilan
7	Beclean	Petre Carmen Adriana Tritean Ovidiu Florin Zagan Maria Zagan Ioan-Sorin Zagan Nicolae Dan Corfita Daniel-Florea Goroneanu Sorina Anca	16	727/1/5	faneata	103643	106643 Fagaras	11944	763	extravilan
8	Fagaras	Nepu Monica	16	718/13	arabil	100239	100239 Fagaras	3600	1249	extravilan
9	Beclean	Serban Maria	16	727/1/3	faneata	106642	106642 Fagaras	4300	878	extravilan
10	Beclean	Serban Maria Bodamea Eugenia	16	727/1/3/2	faneata	106641	106641 Fagaras	400	48	extravilan
11	Beclean	Comuna Beclean	16	727/1/3/1	faneata	106640	106640 Fagaras	5129	467	extravilan
12	Beclean	Jiga Lucia	16	727/1/2	faneata	106639	106639 Fagaras	4400	299	extravilan
13	Beclean	Jiga Lucia	16	727/1/1	faneata	106638	106638 Fagaras	4000	249	extravilan
14	Fagaras	Gramă Mihai	16	718/11	arabil	100225	100225 Fagaras	5300	291	extravilan
15	Fagaras	Popa Gabriela	16	718/10	arabil	106856	106856 Fagaras	5000	302	extravilan
16	Fagaras	Gramă Ciprian Mihai	16	718/9	arabil	106855	106855 Fagaras	3200	190	extravilan
17	Fagaras	Balacean Aurelia Balacean D Dumitru Ioan Balacean Doina Maria	16	718/8	arabil	106854	106854 Fagaras	10000	573	extravilan
18	Fagaras	Trambitas Gheorghe Ioan casat Trambitas Anca Maria	16	718/7	arabil	106853	106853 Fagaras	12000	50	extravilan
19	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	718/12	drum	106860	106860 Fagaras	1999	50	extravilan
20	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	718/15	arabil	106859	106859 Fagaras	462	2	extravilan

Anexa 3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronson 1, anexa la HCL nr _____"

21	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	727/1/8	drum	105690	105690 Fagaras	6946	6946	extravilan
22	Fagaras	Frunteanu Valeria Cazan Ioan	16	727/1/8	faneata	106646	106646 Fagaras	7600	288	extravilan
23	Fagaras	Comuna Beclean	16	725	faneata	-	-	5582	2114	extravilan
24	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	75	neagricol
25	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	64	neagricol
26	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	122	neagricol
27	Beclean	Neagote Lucian-Dorin	16	733/1/2	arabil	63	3233 Fagaras	1200	378	extravilan
28	Beclean	Bodamea Gheorghe Jiga Maria-Rodica Birsan Gheorghe Birsan Ioan Birsan Mioara Gabriela	16	733/1/3	arabil	221	101609 Beclean	1200	191	extravilan
29	Beclean	Grams Viorica	16	733/1/4	arabil	-	-	1200	53	extravilan
30	Beclean	Antol Mihai Imre Roba Paulina	16	733/1/5	arabil	71	102468 Beclean	1200	45	extravilan
31	Beclean	Antol Mihai Imre	16	733/1/6	arabil	65	102470 Beclean	1200	40	extravilan
32	Beclean	Ludu Cristina Medana	16	733/1/7	arabil	-	-	1200	36	extravilan
33	Beclean	Rotaru Nicolae	16	733/1/8	arabil	-	-	1200	38	extravilan
34	Beclean	Rotaru Nicolae	16	733/1/9	arabil	-	-	1200	29	extravilan

Nr. 51442/1 din 28.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 1";

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18.379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 1", potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor si a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 1”, numită prin Dispoziția nr. 2403/24.11.2022 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor si a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, **anexa 3** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.2, 4, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 și 34 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În procedura de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale asupra imobilelor expropriate, Comisia a constatat calculul eronat al expertului evaluator în ce privește sumele reprezentând contravaloarea despăgubirilor, motiv pentru care, prin adresa nr.50788/22.09.2023 i s-a cerut acestuia să procedeze la corectia sumelor eronat stabilite.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificată.

Prin urmare, se va modifica suma totală acordată cu titlu de despăgubiri în sensul că se va diminua de la valoarea de 37646,08 lei la valoarea de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferentă despăgubirilor individuale totale.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 144/28.04.2022, în sensul:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 1" și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brașov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 4 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.4. Se însușește Raportul de Evaluare nr.10/11.12.2021 întocmit și actualizat de către ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 1", conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. III. Se aprobă modificarea și completarea art. 6 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Făgăraș a sumei de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art.5. Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Făgăraș în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

SUCACIU GHEORGHE

PRIMAR



Compartimentul Juridic
Nr. 51442 din 28.09.2023

APROBAT,
Primar
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1";

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18.379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1", potrivit Planului de situatie vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 1”, numită prin Dispoziția nr. 2403/24.11.2022 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.144/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.2, 4, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 și 34 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În procedura de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale asupra imobilelor expropriate, Comisia a constatat calculul eronat al expertului evaluator în ce privește sumele reprezentând contravaloarea despăgubirilor, motiv pentru care, prin adresa nr.50788/22.09.2023 i s-a cerut acestuia să procedeze la corectia sumelor eronat stabilite.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificata.

Prin urmare, se va modifica suma totala acordata cu titlu de despagubiri in sensul ca se va diminua de la valoarea de 37.646,08 lei la valoarea de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale totale.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 144/28.04.2022, in sensul:

ART. I. Se aprobă modificarea si completarea art. 3 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 1" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. II. Se aprobă modificarea si completarea art. 4 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.4. Se insuseste Raportul de Evaluare nr.10/11.12.2021 intocmit si actualizat de catre ing.Mandache Sorina Alexa - expert ANEVAR pentru imobilelele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 1", conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

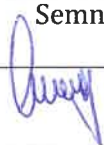
ART. III. Se aprobă modificarea si completarea art. 6 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

În aceste condiții, inaintam spre dezbaterea si aprobarea Consilului Local al Municipiului Fagaras, proiectul de hotarare privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 144/28.04.2022.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit – consilier juridic	Geanina Chima	28.09.2023	

Ing. Mandache Sorina Alexa-Membru titular ANEVAR, nr.leg. 19226

Nr.tel. : 0773.326856, adresa e-mail: sorinaevaluare@gmail.com

Chimo G.
25.08.2023

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. <u>50969</u>
Ziua <u>25</u> Luna <u>09</u> Anul <u>2023</u>

Domnule Primar,

Subsemnata, Mandache Sorina Alexa, in calitate de executant al Raportului de Evaluare nr. 10/2021, referitor la imobilul „Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras – tronson 1”, va atasez Fisa de calcul revizuita, ca urmare a solicitarii dvs. nr. 50788/22.09.2023.

Va multumesc!

Ing. Mandache Sorina Alexa



Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Taria	Pareaea	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Zona Valoarea	Valoarea imp conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoare teren conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune %	Daune (lei)	Valoare despagubire teren of. Legii 255/2010 (lei)
1	Beclean	NEAGOE LUCIAN DORIN	16	733/H1	arabil	100139	100139	1600	1134	Extravilan/arabil	1.21	1372.14	18%	246.99	1619.13
2	Fagaras	TUTUREA MARIA, SIPOS IOAN	16	727/H11	faneata	106649	106649	4600	385	Extravilan/faneata	1.15	408.25	18%	73.49	481.74
3	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/H10	faneata	106648	106648	1863	103	Extravilan/faneata	1.15	118.45	18%	21.32	139.77
4	Fagaras	CHIRITA MARIA, AMZA RODICA	16	727/H9	arabil	106647	106647	18000	641	Extravilan/arabil	1.70	1089.70	18%	196.15	1285.85
5	Fagaras	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	16	727/H7	faneata	106645	106645	7000	297	Extravilan/faneata	1.15	341.85	18%	61.48	403.03
6	Fagaras	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	16	727/H6	faneata	106644	106644	400	19	Extravilan/faneata	1.15	21.85	18%	3.93	25.78
7	Fagaras	TRITEAN AURELIA, RADU MARIA, CORPITA EMILIA	16	727/H5	faneata	106643	106643	11944	763	Extravilan/faneata	1.15	877.45	18%	157.94	1035.39
8	Fagaras	NEPU MONICA	16	718/H3	arabil	100239	100239	3600	1249	Extravilan/arabil	1.70	2123.30	18%	382.19	2505.49
9	Fagaras	GRAMA MARIA	16	727/H3	faneata	106642	106642	4300	878	Extravilan/faneata	1.15	1009.70	18%	181.75	1191.45
10	Fagaras	GRAMA MARIA	16	727/H3/2	faneata	106641	106641	400	48	Extravilan/faneata	1.15	55.20	18%	9.94	65.14
11	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/H3/4	faneata	106640	106640	5129	467	Extravilan/faneata	1.15	537.05	18%	96.67	633.72
12	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/H2	faneata	106639	106639	4400	299	Extravilan/faneata	1.15	343.85	18%	61.89	405.74
13	Fagaras	JIGA NICOLAE	16	727/H1	arabil	106638	106638	4000	249	Extravilan/arabil	1.70	423.30	18%	76.19	499.49
14	Fagaras	GRAMA MIHAI	16	718/H1	arabil	100225	100225	6300	291	Extravilan/arabil	1.70	494.70	18%	89.05	583.75
15	Fagaras	POPA E. NICOLAE	16	718/H0	arabil	106856	106856	6000	302	Extravilan/arabil	1.70	513.40	18%	92.41	605.81
16	Fagaras	GRAMA MARIA	16	718/H9	arabil	106855	106855	3200	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14
17	Fagaras	BĂLCĂCEAN P. DUMITRU	16	718/H8	arabil	106854	106854	10000	573	Extravilan/arabil	1.70	974.10	18%	175.34	1149.44
18	Fagaras	BOERN. MARIA	16	718/H7	arabil	106853	106853	12000	60	Extravilan/arabil	1.70	85.00	18%	16.20	100.30
19	Fagaras	MUNICIPIUL FAGĂRAȘ,	16	718/H2	drum	106860	106860	1999	50	Extravilan/ineagricol	0.34	17.00	18%	3.05	20.05
20	Fagaras	MUNICIPIUL FAGĂRAȘ,	16	718/H5	arabil	106859	106859	461	2	Extravilan/arabil	1.70	3.40	18%	0.61	4.01
21	Fagaras	MUNICIPIUL FAGĂRAȘ,	16	727/H8	drum	106690	106690	6946	6946	Extravilan/ineagricol	0.34	2361.64	18%	425.10	2786.74
22	Fagaras	CAZAN IOAN, FRUNTEANU VALERIA	16	727/H8	faneata	106646	106646	7600	288	Extravilan/faneata	1.15	331.20	18%	59.82	390.82
23	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	16	-	faneata	-	-	5582	214	Extravilan/faneata	1.15	2431.10	18%	437.60	2868.70
24	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	16	-	canal	-	-	-	75	Extravilan/ineagricol	0.34	25.64	18%	4.62	30.25
25	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	16	-	canal	-	-	-	64	Extravilan/ineagricol	0.34	21.76	18%	3.82	25.68



Solicit acordul prealabil in scris, pentru publicarea integrala sau partiala a raportului de evaluare. Raportul de evaluare se adreseaza doar clientului si altor utilizatori desemnati specificati in prezentul raport, neasumandu-mi raspunderea fata de alte persoane.

ing. Mandaache Sorina Alexa-Membru titular ANEVAR, nr.leg. 19226
 Nr.tel. : 0773.326856, adresa e-mail: sorinaevaluare@gmail.com

26	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	16	-	canal	-	-	-	-	122	Extravilan/te-agricol	0,34	41,45	18%	7,46	48,91
27	Beclean	COSMA ALEXANDRU	16	733/H2	arabil	-	1200	-	-	378	Extravilan/arabil	1,70	642,60	18%	115,67	758,27
28	Fagaras	BARSAN ROZETA	16	733/H3	arabil	-	1200	-	-	191	Extravilan/arabil	1,70	324,70	18%	58,45	383,15
29	Beclean	GRAMA VIORICA, GRAMA VASILE, GRAMA GHEORGHE	16	733/H4	arabil	-	1200	-	-	53	Extravilan/arabil	1,21	64,13	18%	11,54	75,67
30	Beclean	GIMSCA LIVIA	16	733/H5	arabil	-	1200	-	-	45	Extravilan/arabil	1,21	54,45	18%	9,80	64,25
31	Beclean	COSMA MARIA	16	733/H6	arabil	-	1200	-	-	40	Extravilan/arabil	1,21	48,40	18%	8,71	57,11
32	Beclean	LUDU AUREL	16	733/H7	arabil	-	1200	-	-	36	Extravilan/arabil	1,21	43,56	18%	7,84	51,40
33	Beclean	SIPOS LUCIA	16	733/H8	arabil	-	1200	-	-	38	Extravilan/arabil	1,21	45,98	18%	8,28	54,26
34	Beclean	CERGHIT SILVIA	16	733/H9	arabil	-	1200	-	-	29	Extravilan/arabil	1,21	35,09	18%	6,32	41,41
TOTAL										16379			3168,74		20772,83	

