



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

7

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de .....**

- pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3";**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 146/28.04.2022,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 51447/1/28.09.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3"**,

Examinand Raportul de specialitate nr. 51447/28.09.2023 al Compartimentului Juridic prin care se propune actualizarea datelor obtinute în procesul de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale care fac parte din procedura de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS TRONSON 3,

Tinand seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010

Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4lit.(d), art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

ART. I. Se aprobă modificarea si completarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras - Tronson 3" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare”.

ART. II. Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru modificarea si completarea Dispozitiei de expropriere nr.2399/23.11.2022.

ART. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/2022 rămân neschimbate.

ART. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic și Biroul Cadastru, Evidența Patrimoniu.

**Inițiator,  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului  
Jr. Lavinia Marian**



Anexa 3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta de ocolire a Municipiului Fagars-Tronson 3, anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_"

Nr crt	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	tarita	parcelea	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/topo	Carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Zona valorificata
1	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106392	106392 Fagaras	10540	10540	extravilan
2	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	105689	105689 Fagaras	23531	23531	extravilan
3	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106389	106389 Fagaras	5436	5436	extravilan
4	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	105694	105694 Fagaras	754	754	intravilan
5	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106057	106057 Fagaras	6837	203	intravilan
6	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106390	106390 Fagaras	503	503	extravilan
7	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	105691	105691 Fagaras	30615	30615	extravilan
8	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106393	106393 Fagaras	4068	4068	extravilan
9	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106391	106391 Fagaras	2586	2586	extravilan
10	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106394	106394 Fagaras	3016	3016	extravilan
11	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	105896	105896 Fagaras	3210	133	intravilan
12	Fagaras	Municipiul Fagaras			drum	106833	106833 Fagaras	1921	1921	intravilan
13	Fagaras	Tetu Marcela		950/1/24	arabil	103123	103123 Fagaras	9000	1735	extravilan
14	Fagaras	Recean Viorel Constantin Mosut Vioreca Drotleff Ana Eugenia Municipiul Fagaras	24	950/1/26	arabil	-	-	4900	3661	extravilan
15	Fagaras	Municipiul Fagaras	24	A950	arabil	-	-	-	445	extravilan
16	Fagaras	Municipiul Fagaras		CCN1011	canal	-	-	-	515	extravilan
17	Fagaras	Pintea Margareta Steluta Podca Rodica Octavia	24	954/81	arabil			1380	557	extravilan
18	Fagaras	Pintea Margareta Steluta	24	954/78	arabil			700	167	extravilan
19	Fagaras	Moldovan Otilia	24	954/77	arabil			555	126	extravilan
20	Fagaras	Dreptu Eugenia	24	954/74	arabil	3194/2/7/2	104665 Fagaras	960	190	extravilan
21	Fagaras	Dreptu Eugenia	24	954/73	arabil	3194/2/7/1	104664 Fagaras	960	160	extravilan
22	Fagaras	Peptea Gabriela Nicoleta	24	954/71/2	arabil	-	-	1800	266	extravilan





Compartimentul Juridic  
Nr. 51447 din 28.09.2023

APROBAT,  
Primar  
SUCACIU GHEORGHE

### RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica

#### "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3";

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS - TRONSON 3", potrivit Planului de situatie vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 3”, numită prin Dispoziția nr. 2405/24.11.2023 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.14, 15, 16, 22, 25, 26, 27 și 30 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificata.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 146/28.04.2022, in sensul:

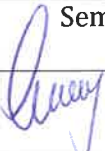
ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

În aceste condiții, înaintam spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Fagaras, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit – consilier juridic	Geanina Chima	28.09.2023	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 51447/1 din 28.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica  
**"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3";**

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022 a fost aprobată declansarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3", potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov.

Prin aceeași hotărâre au fost aprobate amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Potrivit prevederilor art.32 alin.(2)–(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivelor de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, anexa la hotărârea privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Întrucât, în urma verificărilor efectuate, expropriatorul – Municipiul Fagaras, prin Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras-Tronsonul 3”, numită prin Dispoziția nr. 2405/24.11.2023 a Primarului Municipiului Fagaras, a constatat că există neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv identificările inițiale ale imobilelor și ale persoanelor supuse exproprierii prevăzute în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Varianta de ocolire a Municipiului Fagaras”, se impune rectificarea acesteia astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Drept urmare, Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fagaras nr.146/28.04.2022, se va actualiza, în condițiile legii, după cum urmează:

- la pozițiile nr.14, 15, 16, 22, 25, 26, 27 și 30 se actualizează datele de identificare ale titularilor de drepturi reale și ale imobilelor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010 se vor reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului local rectificata.

Față de cele expuse în cele ce preced, propunem spre aprobare, modificarea și completarea dispozițiilor din H.C.L nr. 146/28.04.2022, în sensul:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Făgăraș – Tronson 3" și sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

**SUCACIU GHEORGHE**

**PRIMAR**

