



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53055/1/09.10.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 53055/09.10.2023 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. nr. 108349 Fagaras, în suprafață de 572 mp și CF nr. 108350 Făgăraș, în suprafață de 2.538 mp.

Art. 2: Se aprobă revocarea dreptului de folosință instituit în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș asupra imobilelor descrise la art.1

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Jr. SECRETAR GENERAL,**



Nr. 53055/09.10.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

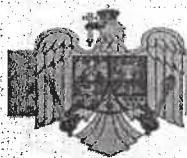
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras, în suprafață de 572 mp și CF nr. 108350 Făgăraș, în suprafață de 2.538 mp, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, imobilele înscrise în extrasele de carte funciară amintite mai sus se află în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș situate în Cartier Combinat, teren intravilan neîmprejmuit, zona și poziția acestora nefiind de interes pentru instituția noastră, acestea fiind situate într-o zonă defavorizată din Municipiul Făgăraș, ce necesită în permanență o serie de acțiuni de curățare, igienizare și întreținere a acestora. Analizând și solicitarea unei societăți comerciale de a investi în această locație o sumă importantă de bani, în vederea amenajării acesteia, respectiv amenajarea de parcări, zone verzi precum și edificarea unei noi hale industriale, necesare pentru extinderea activității societății pe care o reprezintă, fapt ce determină inclusiv crearea de noi locuri de muncă la nivelul Municipiului Făgăraș, precum și faptul că imobilul se află în unitatea teritorială de referință UTR M1-U8 zonă cu funcțiuni de interes general și public, diverse activități comerciale, servicii și de mică producție, M1-U8 cuprind zonele aflate la nord de combinatul chimic, zone predominant rezidențiale și de instituții publice, aflate sub incidența restricțiilor induse de vecinătatea combinatului chimic

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.10.2023	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53055/1/09.10.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras, în suprafață de 572 mp și CF nr. 108350 Făgăraș, în suprafață de 2.538 mp, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare faptul că, imobilele înscrise în extrasele de carte funciară amintite mai sus se află în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș situate în Cartier Combinat, teren intravilan neîmprejmuit, zona și poziția acestora nefiind de interes pentru instituția noastră, acestea fiind situate într-o zonă defavorizată din Municipiul Făgăraș, ce necesită în permanență o serie de acțiuni de curățare, igienizare și întreținere a acestora. Analizând și solicitarea unei societăți comerciale de a investi în această locație o sumă importantă de bani, în vederea amenajării acesteia, respectiv amenajarea de parcări, zone verzi precum și edificarea unei noi hale industriale, necesare pentru extinderea activității societății pe care o reprezintă, fapt ce determină inclusiv crearea de noi locuri de muncă la nivelul Municipiului Făgăraș, precum și faptul că imobilul se află în unitatea teritorială de referință UTR M1-U8 zonă cu funcțiuni de interes general și public, diverse activități comerciale, servicii și de mică producție, M1-U8 cuprind zonele aflate la nord de combinatul chimic, zone predominant rezidențiale și de instituții publice, aflate sub incidența restricțiilor induse de vecinătatea combinatului chimic

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	50351
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159066630



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108349 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108349	572	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA A1
	1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;</i>

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.539
8	9	0.725
9	10	0.794
10	11	0.799
11	12	1.248
12	13	0.64
13	14	0.652
14	1	32.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-10-2023

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	50351
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159066630



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108350 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108350	2.538	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA A1
1)	CONSILIUL LOCAL FAGARAS
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	

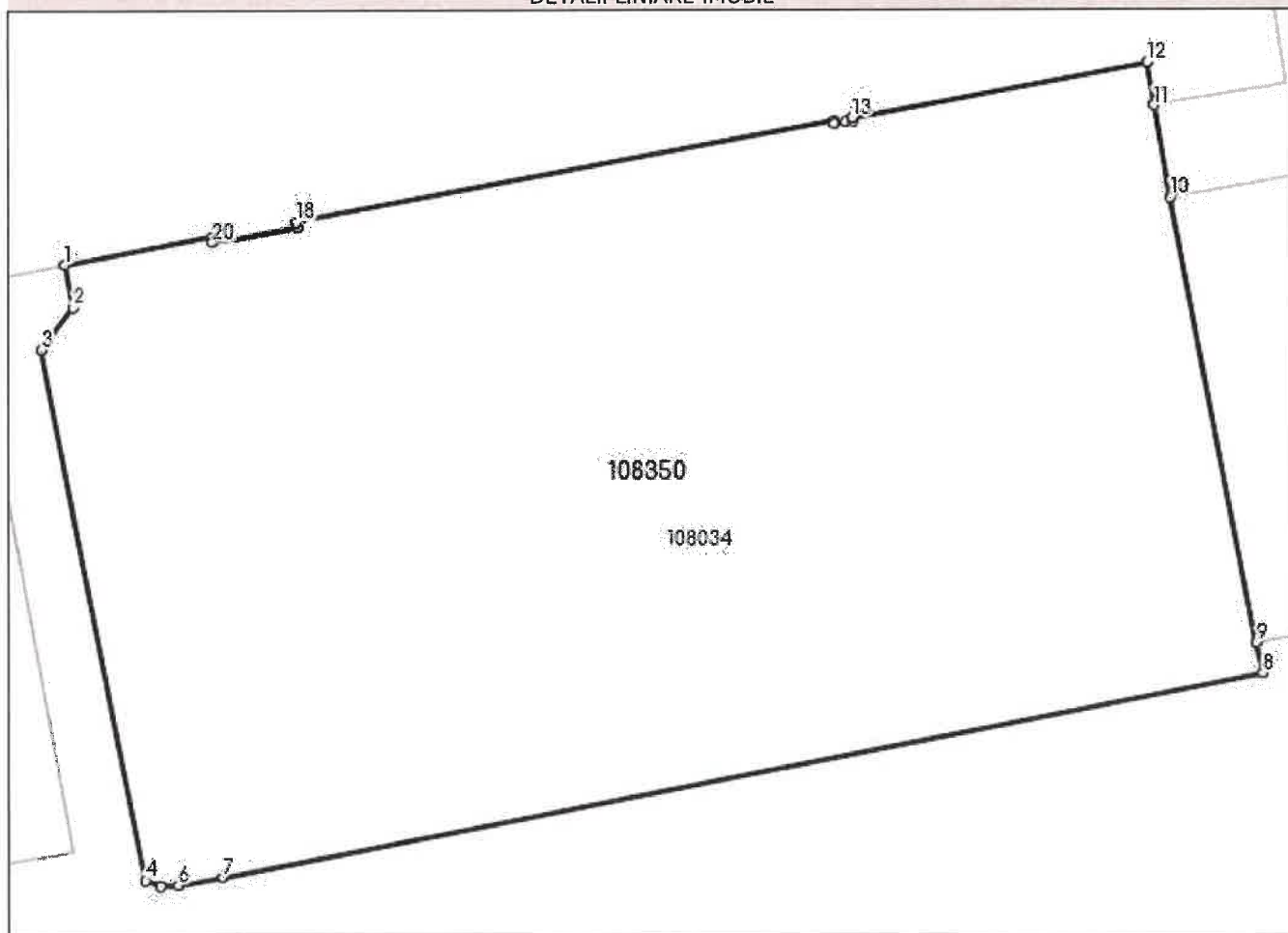
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108350	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.6
3	4	32.39
5	6	1.046
7	8	63.28
9	10	27.169
11	12	2.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.174
4	5	0.979
6	7	2.681
8	9	1.865
10	11	5.592
12	13	17.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.173
15	16	0.646
17	18	32.711
19	20	5.078
21	1	8.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.466
16	17	0.152
18	19	0.289
20	21	0.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)