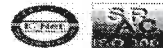


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____ din data de __noiembrie 2023

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **25 OCTOMBRIE 2023 (ședință ordinară)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 25 octombrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Conform prevederilor art. 27, art 28, art 30 alin 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Fagaras, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **25 OCTOMBRIE (ședință ordinară)**, conform anexei având 16 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Fagaras, prin Compartimentul Juridic (CL).

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu**voturi pentru, impotriva....., abtineri.....**
Consilieri in functie - ____
Consilieri prezenti -

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site sectiunea Monitorul Oficial Local si procese verbale sedinte CL

Cod: F-17

PJ.



PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **25 OCTOMBRIE 2023**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, incepand cu orele 12:00.

Doamna presedinte de sedinta – Paicu Cornelia-Cristina : anunta, in urma precizarii dnei Secretar General, ca sedinta este legal constituita, este statutara, fiind prezenti fizic 15 consilieri locali si 2 consilieri locali prezenti online: dna Polmolea Corina si dl.Stirbu Cosmin si 2 absenti: dna Aldea Iuliana si dna Craciun Monica. In total suntem prezenti 17 consilieri locali (17 consilieri locali prezenti din 19 consilieri locali in functie).

Din partea primariei: dl.Primar- Gheorghe Sucaciu, dna Secretar General-Lavinia Marian, dna consilier juridic- Geanina Chima (Compartiment Juridic), sef Compartiment Evidenta Patrimoniu - dna Elena Tanase, dl.Director Directia Buget-Finante-Dan Ludu, dl.consilier de la Compartiment Monitorizare utilitate publica-Stefan Grajdan si ca invitat investitor-dl.Catalin Cazan.

Se mentioneaza faptul ca proiectele de hotarari inscrite, atat pe ordinea de zi, cat si pe ordinea de zi suplimentara, au avize comisii ale consiliului local.

Doamna presedinte: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 SEPTEMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **4 OCTOMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2023.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 la HCL.nr.38/19.02.2020, respectiv, modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Contractul de administrare a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Făgăraș nr.9100/139/11.03.2020 cu încheierea unui Act Adițional privind preluarea de către Municipiul Făgăraș a autobuzelor marca MAZ, tip 103-065 cu nr.înmatriculare BV-13-FIP și BV-13-JJE.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren extravilan, categoria pășune - domeniu privat, în suprafață de 2.214 mp, situat în Făgăraș, identificat în CF 107755 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

6. Proiect de hotărâre privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan-domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

7. Proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situată în Făgăraș, str.Prunului, C.A.P., ap.9, jud.Brașov.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea lotului de sportivi – secția de fotbal seniori pentru anul competițional 2023-2024 al Clubului Sportiv Municipal Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

10.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (**NOIEMBRIE 2023**).

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

11.Raport de activitate pe anul 2022, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.53.115/09.10.2023, al domnului CUPU LUCIAN (consilier local P.N.L.).

12.Raport de activitate pe anul 2022, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.54.608/18.10.2023, al domnului GAVRILĂ DAN-DIONISIE (consilier local P.N.L.).

Doamna presedinte: Supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:”La punctul „**Suplimentare**” avem urmatoarele proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **10 OCTOMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată)**.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – **”Reabilitare, modernizare și dotare a Colegiului Național ”Doamna Stanca”, (Corp C1,C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei” pentru imobilul identificat în CF 100792 – nr. Cadastral 100792-C1 – Sala de Sport.**

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3.Proiect de hotărâre privind încetarea efectelor HCL.nr.160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr.37.582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

Doamna presedinte: Supune la vot suplimentarea ordinii de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 SEPTEMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari?

Domnul Ludu C:”O sa contest acest proces-verbal si toate cele dinainte. Conform art.42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 spune astfel: *„la începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”*.Tinand cont de faptul ca nu mi s-a pus la dispozitie mapa cu proiectele, asa cum am cerut si am facut sesizare în sedintele anterioare, am cerut si am facut sesizare sa mi se puna la dispozitie cu 5 zile inainte, sa pot vota în cunostinta de cauza. Consider ca mi s-au incalcat drepturile constitutionale ca om si, ca si consilier local o sa fac o sesizare Institutiei Prefectului. Conform art.39, alin.3 din Legea nr.215/2001: *„convocarea consiliului local se face în scris, prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale, cu cel puțin 5 zile înainte ședințelor ordinare sau cu cel puțin 3 zile înainte de ședințele extraordinare. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi”*. Mai spun o data: sunt puse la dispozitia consilierilor locali materrialele inscrise pe ordinea de zi. Dupa cum vedeti, dragi fagaraseni, nu am nici tableta la dispozitie, nici mapa cu materiale nu mi-a fost trimisa acasa cand am cerut in scris sa mi se trimita cu 5 zile inainte de sedinta, ca sa pot studia materialele. Eu vreau doar sa fie specificat in procesul-verbal pentru ca voi face o plangere penala. Art 53, alin.2: *„primarul este obligat sa puna la dispozitie consilierilor locali la cererea acestora informatiile necesare în vederea îndeplinirii mandatului.”* Art.36 din Constitutia Romaniei spune astfel: *„nu poti lua dreptul la vot unui cetatean”*. Este un drept fundamental, dar vad ca sunt persoane fundamentaliste, care nu inteleg legea. Se substituie, interpreteaza legea. Legea nu este interpretabila. Va rog sa se consemneze de ce eu ma voi abtine pentru ca nu stiu ce avem de votat. Pentru aceasta, cer demisia public, atat a initiatorului, cat si al secretarului general care nu isi indeplineste indatoririle de serviciu. Este abuz in serviciu.”

Domnul Cupu:”Inainte de a se incepe sedinta, vreau sa adresez domnului Primar cateva intrebari, deoarece nu stiu daca dl.Primar va ramane pana la sfasitul acestei sedinte. In ceea ce spun, nu fac referire la calitatea lucrarilor care probabil le vom vedea, dar sunt tot mai multi cetateni care ne semnaleaza faptul ca firmele care monteaza pavelele in oras, au astupat canale si contoarele cu apa, unde Apa Serv facea citirea si sunt canale care periodic trebuiau golite pentru vidanjarie. Este in zona B-dului Unirii bl. 12, in apropiere de Atlasib si, de aceea am dorit sa va sesizez acest lucru. Foarte multi cetateni au venit si ridicat problema lipsei parcarilor de resedinta. In Planul de Mobilitate Urbana pentru zona deseurilor Fagaras, se vorbeste de parcare multinivel si discutam de parcare in str. 13 Decembrie, Cartier Negoiu, Cartierul Campului, str. Tudor Vladimirescu, parcare despre care nu face nimeni vorbire. S-au distrus o gramada de parcare. Nu vorbesc in centru sau in jurul Cetatii, ci vorbesc de parcare de resedinta. Sunt oameni care si-au platit parcarile si au fost distruse locurile de parcare si lumea intreaba ce se intampla, pentru ca stiu de aceste lucruri. Astept sa ne raspundeti acum sau la sfarsitul acestei sedinte, nu mie, ci celor care au ridicat aceasta problema.”

Doamna presedinte: „Cred ca aceste raspunsuri le putem afla la „Diverse”.

Domnul Primar:”In primul rand, legea la care face referire dl.Ludu Aurel (Legea nr.215/2001) este abrogata de cand a fost publicata O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, iar materialele sunt publicate pe site si aceasta nu il impiedica sa se uite pe site ca sa citeasca materialele, iar referitor la ce a spus dl.Cupu, am dat un comunicat pe Primaria Fagaras unde am dat solutia pentru acele parcare la care face domnia sa referire. Multumesc.”

(Intre timp a sosit in sala si dna Aldea Iuliana, fiind prezenti 18 consilieri locali la acest moment).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina si dl.Ludu Cristian (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.260/25.10.2023.**

(Intre timp a sosit in sala si dna Craciun Monica, fiind prezenti 19 consilieri locali la acest moment).

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **4 OCTOMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.261/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2023.”

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Dl.Ludu Dan, ne puteti confirma daca noi, in aceasta rectificare, luam bani de la Bugetare Participativa, de la Fantana arteziana si de la Terasa „Litoral” din zona Cetatii Fagaras?”

Domnul Dan Ludu- Director Directia Buget-Finante:” Cum am spus si la comisiile consiliului local, luam bani de la obiectivele unde am estimat ca se cheltuie toti banii pana la sfarsitul anului, urmand sa ii punem anul viitor in functie de necesitati. Chiar acum se da si o Ordonanta la nivel de Guvern exact in acest sens, de a se muta dintr-o parte in alta ca sa se acopere functionarea pana la sfarsitul anului, sa nu se mareasca deficitul.”

Domnul Cupu:”Intrebarea era daca luam bani sau nu luam de la Bugetare Participativa, de la Fantana arteziana si de la Terasa „Litoral” din zona Cetatii Fagaras? Pentru ca in acest proiect se face vorba ca se iau 200 mii lei de la Casa Municipala de Cultura Fagaras si Fantana arteziana. Se iau banii de acolo?”

Domnul Dan Ludu: “Da”

Domnul Cupu:”Pentru ca acum un an de zile, 10 consilieri locali am fost pusi pe un panou in fata Casei Municipale de Cultura Fagaras pe motivul ca ne opunem dezvoltarii si modernizarii Municipiului Fagaras. Acum ca cineva ia bani de acolo, nu se opune dezvoltarii, nu face acelasi lucru?”

Domnul Primar:”Asa cum v-a spus si dl.director economic, in comisiile consiliului local, se iau banii de la proiecte care nu se finalizeaza anul acesta. La Bugetare Participativa sunt acei bani care au fost alocati pentru proiectele care au fost votate anul acesta si probabil vor fi finalizate si anul viitor. Daca vorbim de Fantana arteziana, acea societate care a implementat acel proiect, a avut anumite neconformitati, i-am pus sa refaca ceea ce este de refacut, iar pana la sfarsitul anului nu putem cheltui toti banii pentru ca mai au de lucru, iar Terasa “Litoral”este aproape finalizata. Banii de care mai avem nevoie sunt suficieni pana la sfarsitul anului. Eu ceea ce va spun, sunt explicatii logice. Daca vreti sa duceti in eroare opinia publica, puteti continua, dl.Cupu.”

Domnul Cupu:”Ca de obicei, se manipuleaza. Deci avem la Terasa „Litoral”o suma de 92,47 mii lei care se ia de acolo, iar de la Fantana Arteziana, Casa de Cultura se iau 200 mii lei. Reamintesc ca Fantana arteziana si Terasa „Litoral” erau pe Bugetare Participativa unde erau termene de finalizare si nu am fost de acord cu prelungirea. Ba mai mult, nu vreau sa mai vorbesc de faptul ca la sala de sport de la Scoala Gen. nr.2 Fagaras nu se face nimic. La Bazinul Olimpic nu se lucreaza. Peste tot termenele sunt depasite cu ani de zile. O sa fac si eu un bener, dl.Primar, cu toate declaratiile dvs., in cat timp veti termina acele proiecte si ca a mai trecut un an de zile si nu s-a facut nimic.”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, nu v-ati uitat bine in buget, pentru ca noi am luat banii de la acele toaleta pe care le transformam in terase cu toaleta subterana. Nu v-ati uitat bine. Va rog frumos sa va uitati mai bine. Daca vorbim de Bazinul de inot si de terenul pe care il avem cu finantare de la Compania Nationala de Investitii, vreau sa va anunt ca ministrul dvs.P.N.L., dl. Adrian Vestea, nu le-a dat banii firmelor si le-a bagat in faliment pentru ca nu noi gestionam acele investitii, ci noi am depus cerere de finantare, am prins acele investitii in coordonarea Companiei Nationale de Investitii care se afla in subordinea Ministerului Dezvoltarii. Nu puteti avea o manipulare de genul acesta sa spuneti ca primaria nu le da bani celor care construiesc pe aceste proiecte finantate de companie cand ministrul dvs. este acolo si nu le da bani.”

Doamna presedinte:”Asta legat de Baza sportiva, dar de restul proiectelor se finanteaza de primarie?”

Domnul Primar: “Vorbim de sala de sport de la Scoala Gen. nr.2 Fagaras, Terasa “Litoral” este aproape termianta. Mai sunt cateva chestii de facut acolo. La Fantana arteziana, am vizualizat lucrarea si i-am spus dirigintelui de santier ce nu este in regula, l-am pus sa o refaca pentru ca nu facem receptia. In rest, toate celelalte lucrari sunt facute. Daca dnii consilieri de la P.N.L. au o problema si au alti ochelari prin care ei vad altfel lucrurile, nu au decat, dar ii rog sa nu manipuleze si sa spuna realitatea.”

Domnul Cupu:”Este o manipulare crasa pe care o face dl.Primar. Acea firma care nu avea nicio activitate pana nu a luat acea lucrare, era o firma de apartamente cu doi - trei angajati.”

Doamna presedinte:”Despre ce firma este vorba?”

Domnul Primar:”La ce firma va referiti?”

Doamna presedinte propune sa se ia o pauza de 10 minute.

Se revine la sedinta dupa o pauza de 10 minute .

Domnul Cupu:”Va pot spune ca la Scoala Gen. nr.2 Fagaras, autorizatia de construire s-a dat in data de 18.02.2020, cu termen de executie 12 luni adica trebuia sa fie finalizata in data de 19.03.2021 si suntem acum in anul 2023. Acelasi lucru este si la Scoala Gen. Nr. 7 Fagaras.”

Domnul Primar:”Vreau sa repet ca sa inteleaga toata lumea. Aceste investitii sunt finalizate de Ministerul Dezvoltarii cu licitatie, cu gestionare de la Ministerul Dezvoltarii care minister al dezvoltarii este condus de brasoveanul Adrian Vestea ministru P.N.L. si ceea ce acuza dl.consilier local P.N.L. Lucian Cupu, ca investitiile sunt blocate chiar de presedintele P.N.L. Brasov.”

Doamna presedinte:”Strict pentru corectitudine, in anul 2021 nu era ministru dl.Adrian Vestea.”

Domnul Primar:”Pentru corectitudine, am sunat un constructor si mi-a spus ca are de luat 400 mld.lei si ma roaga sa vorbesc cu brasoveanul ministru Adrian Vestea sa ii dea banii ca altfel nu mai poate continua. Deci investitiile sunt blocate pentru ca Ministerul Dezvoltarii P.N.L. nu le da banii si incearca sa arunce vina pe primarie. Primaria gestioneaza anumite investitii pe care noi ni le asumam.”

Doamna presedinte:”Propunerea mea este, dl.Primar si dl.Cupu, sa va urcati intr-o zi in masina si sa mergeti la Ministerul Dezvoltarii in audienta la dl.ministru si cumva sa deblocati si situatia aceasta cu proiectele in derulare la Fagaras.”

Domnul Primar:”Eu vineri am audienta acolo. Dl.Cupu, va astept acolo.”

Doamna Aldea:”De sala de sport de la Scoala Gimnaziala „Ovid Densusianu” Fagaras nu se ocupa Primaria Fagaras. Contractul a fost semnat cu C.N.I. de catre o firma din Maramures. Initial, a fost un grup de trei firme. Din anumite motive, de absolut toate detaliile se ocupa o firma din Bucuresti si mai mult decat atat, primaria nu da niciun ban acolo pentru ridicarea acelei constructii.”

Domnul Cupu:”Acest contract, cum spune dna Aldea, prin Ministerul Dezvoltarii, prin C.N.I. a fost semnat in anul 2020 cu termen de finalizare anul 2021 cand actualul ministru al dezvoltarii nu era ministru, iar cu aceste investitii nu s-a laudat un minister, s-a laudat un primar.”

Domnul Ludu C:”Erau niste termene. La orice proiecte exista niste termene, a fost depasit de nu stiu cati ani de zile. Apoi, pe Bugetare Participativa exista o suma de bani care nu poate fi depasita. Tot acolo este stipulat ca in cazul in care se depaseste aceasta suma, initiatorul, cel care a propus acest proiect, vine cu bani de acasa.”

Doamna presedinte:”Daca va aduceti aminte, cand s-a votat bugetul anul acesta in 2023, in lista de investitii s-au introdus aceste proiecte, ca urmare a numirii a doi consilieri locali. Deci, in momentul de fata acele proiecte sunt in lista de investitii in bugetul local.”

(Intre timp a iesit din sala dl.Gavrila Dan, fiind prezenti 18 consilieri locali la acest moment).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 7 abtineri: dl.Ludu Cristian, dl.Cupu Lucian, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana, dna Polmolea Corina si dl.Klein Johannes (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.262/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 la HCL.nr.38/19.02.2020, respectiv, modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Contractul de administrare a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Făgăraș nr.9100/139/11.03.2020 cu încheierea unui Act Adițional privind preluarea de către Municipiul Făgăraș a autobuzelor marca MAZ, tip 103-065 cu nr.înmatriculare BV-13-FIP și BV-13-JJE.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Ludu Cristian, dna Leabu Iuliana, dl.Cupu Lucian, dl.Klein Johannes si dna Dobrea Adina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.263/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren extravilan, categoria pășune - domeniu privat, în suprafață de 2.214 mp, situat în Făgăraș, identificat în CF 107755 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Pentru acest proiect este in sala cu noi dl.Catalin Cazan care a depus cererea si optiunea de a se putea extinde unde are societatea si va poate da explicatii in acest sens.”

Domnul Catalin Cazan-investitor:” Firma noastră se ocupă cu achiziția și procesare și export de miere. Firma aceasta este una din cele mai mari firme de acest gen din țară. Am făcut investiții în zonă, urmează să mai facem și alte investiții. Pentru desfășurarea activității noastre, avem nevoie să extinderea terenului, să putem construi o hală.”

Domnul Cupu:”Eu nu contest ceea ce spune domnul, dar la noi la dosar trebuia sa avem toate documentele in acest sens, iar din ce am studiat, nu exista solicitarea domnului. Sunt vreo 40 si ceva de pagini, noi nu avem la dosar solicitare etc. Din acest motiv, eu ma voi abtine pentru ca nu sunt toate documentele.”

Domnul Primar:”Daca cititi foarte atent proiectul, este o procedura speciala pe care ne-a indicat-o Prefectura, prin care noi am emis toate documentele necesare pentru aceasta procedura, iar terenul respectiv va fi scos la licitatie. Ca avem o solicitare si motivul de a scoate la licitatie, este altceva. Noi nu dam direct un teren, ci facem procedura pe care ne-a indicat-o Institutia Prefectului Brasov. Nu putem pune la dosar documente ca si cum am da direct acel teren,ci noi vom face o procedura de licitatie si o procedura speciala pe care ne-a indicat-o Prefectura.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu :”Acele documente au fost depuse si in cazul vanzarii in zona Combinat. Aici discutam de un teren extravilan. Cadrul legal este cuprins in preambulul proiectului de hotarare. Daca se citeste fiecare articol in parte, acolo sunt trecuti toti pasii care trebuie parcursi.”

Domnul Cupu:”Iarasi se vorbeste pe langa subiect. Eu am spus ca in momentul in care se ajunge in Consiliul local pe masa consilierilor locali, se vorbeste de drept de preemtiune de anumite lucruri, or, acele lucruri sunt in momentul in care proprietarul doreste sa vanda, altfel, la solicitarea cuiva, nu poate fi scos la vanzare. Tocmai de aceea discutam ca trebuie sa fie o optiune a Consiliului local inainte de a decide daca se vinde sau nu, iar ca sa decidem daca se vinde sau nu, cred ca este normal sa avem toate documentele necesare sa stim ca este o solicitare din partea cui etc.Eu nu contest procedura.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Vreau doar sa va aduc la cunostinta faptul ca municipiul isi poate valorifica bunurie si fara sa aiba solicitare in spate. Daca municipiul, respectiv, dl.Primar ca initiator al proiectului, vine si spune ca scoatem la licitatie anumite bunuri, nu trebuie neaparat sa avem o solicitare. Legea nu ne interzice sa le valorificam pentru ca nu avem solicitare de la cineva. Noi putem sa le scoatem la licitatie, putem sa le valorificam daca avem o hotarare a consiliului local.”

Domnul Cupu:”Nu am o problema cu chestia aceasta, dar atata timp cat acest proiect este supus aprobarii Consiliului local, adica noua, aici, este normal sa avem toate documentele. Municipiul nu este Primaria Municipiului Fagaras. Tot patrimoniul este in subordinea Consiliului local.”

Domnul Primar:”Colega mea a spus cu totul altceva, ca nu trebuia sa avem cerere ca noi sa initiem. Ideea este urmatoarea: a venit un agent economic pentru a ne cere noua primariei sa initiem un proiect pentru ca dvs. sa dati acceptul sa scoatem la licitatie un teren ca sa se extinda, sa se dezvolte. Daca va legati de fiecare data de cate o procedura sau un lucru doar pentru a nu vota cum vrem sau cum nu vrem, asta denota faptul ca noi nu ne dorim sau unii dintre dvs. nu doriti ca un agent economic sa se dezvolte si sa creeze in subsidiar, locuri de munca, venit la bugetul local in dezvoltarea economica a Municipiului Fagaras. Au fost multe situatii de acest gen cand cei de la P.N.L. s-au impotrivit, dar ei spun ca sunt pentru dezvoltarea proiectelor Municipiului fagaras. Aici toate lucrurile au fost puse pe masa, a venit reprezentantul agent economic sa explice ce vrea sa faca. Trebuie doar vointa. Atat.”

Doamna presedinte:”Dna Elena Tanase, de ce vanzare si nu concesiune, inchiriere?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu :”Pentru ca este un teren inconjurat de niste canale, un teren care nu este de nicio utilitate publica, este un teren care are categoria de folosinta pasune, teren pe care nu se poate construi pentru ca nu ai voie etc., care ne determina sa facem vanzare. Iar, dl.Cupu, vreau sa va aduc la cunostina si stiti lucrul acesta ca am avut dosare si proiecte de vanzare cu toate documentele cu cererile oamenilor, care nu au trecut la vot. Deci daca ne legam de faptul ca la proiectul respectiv nu exista cererea acestei societati comerciale, dati-mi voie sa va aduc aminte ca am avut zeci de proiecte unde am avut dosarul complet si nu au fost votate proiectele.”

Domnul Cupu:”Eu consider ca din nou se manipuleaza de dl.Primar si eu in ceea ce spun, vorbesc de respectarea legislatiei si nu este de acceptat in continuare sa se mearga si asa si cu scopul ca noi blocam nu stiu ce proiecte.Vedem ca in oras toate lucrarile nu sunt cum trebuie si vom vedea in primavara anului viitor cum ies. Am avut inainte de aceasta sedinta, comisiile consiliului local si nu a venit nimeni sa sustina aceste lucruri.”

Domnul Primar:”Nu a venit domnul, dar noi cei din primarie am venit.”

Domnul Cupu:”Ca sa ii raspund si dnei Elena Tanase, sunt unele proiecte care s-au votat. Ne puteti spune din toate cele care au fost votate, cate s-au finalizat si cu vanzarea catre proprietar? Pentru ca probabil va referiti la cele din Cartierul Florilor. Cate din ele s-au materializat?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Dl.Cupu, pot sa va raspund si noi putem sa finalizam un astfel de proiect in momentul in care oamenii vin si achita.Eu nu imi aduc aminte sa fi existat in afara de doua situatii, cand oamenii nu au rezolvat situatia lor in sensul in care au decedat proprietarii locuintelor, trebuie facuta succesiune etc. Deci 100% s-au materializat proiectele.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 7 abtineri: dl.Ludu Cristian, dl.Cupu Lucian, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana, dna Pomolea Corina si dl.Klein Johannes (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul Primar:”Daca mai venim cu fotografiile de la proiect in alta sedinta, sunteti de acord?”

Domnul Popa O:”Nu il cunosc pe domnul Cazan, dar nu este obligatoriu ca dansul sa vina sa ne explice noua in Consiliul local fotografii etc. Rezultatul votului oricum il cunosteam, deoarece ambitile la proiectele cu patrimoniu cu siguranta nu le vom stopa. Daca un om in Fagaras vrea sa investeasca pe banii lui, suntem rau intentionati sa nu ii permitem acest lucru, mai ales ca discutam de un teren care efectiv este parasit acolo si nu are acces nimeni la el. Asa n-o sa atragem niciodata pe niciun investitor in Fagaras care isi doresc pe banii lor sa investeasca in ceva. Mai rau ii speriem decat sa ii atragem. Eu sunt de acord sa il ajutam pe acest domn.”

Doamna presedinte:Eu trebuie sa recunosc ca eu si colega mea am analizat treaba aceasta, deoarece eram putin sceptice, dar data fiind situatia acelui teren si faptul ca ati venit aici, pentru mine este important. Nu ar fi rau cand vom avea sedinta urmatoare sa veniti la comisiile consiliului local si sa ne explicati pe documente.”

Domnul Primar:”Luam planșele de la dl.Cazacu si o sa le depunem la urmatoarea sedinta.”

Domnul Cupu:”Cat de urgent va era proiectul? Pentru ca vad ca referatul de aprobare este din data de 28 aprilie 2023. Eu v-am spus ca nu m-am opus pentru ceea ce doriti dvs., ci pentru ca documentele pe care era normal sa le avem, nu le-am avut. Rugamintea pentru dvs.este sa ne puneti la dispozitie toate documentele si din partea noastra le veti avea votate. Eu mi-am argumentat motivul abtinerii mele.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Referitor la data referatului de specialitate al proiectului, pana la finalizarea acestui proiect de hotarare am fost in permanenta legatura cu Prefectura pentru ca nu au avut nici ei astfel de situatii pana cum. Am ajuns la un consens impreuna cu ei, s-a analizat, pe langa faptul ca inainte de discutia cu Prefectura, a fost nevoie de reglementarea juridica a terenului.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean” , situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.264/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situată în Făgăraș, str.Prunului, C.A.P., ap.9, jud.Brașov.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.265/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.266/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea lotului de sportivi – secția de fotbal seniori pentru anul competițional 2023-2024 al Clubului Sportiv Municipal Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Celor care conduc, sa citeasca mai bine Statutul sa vada ce obligatii au si sa le indeplineasca intocmai si la timp.”

Doamna presedinte:”In continuare, dl.Guseila, director C.S.M Fagaras nu a venit cu raspunsurile la intrebarile colegilor mei atunci cand a fost acea problema cu antrenorii de la C.S.M. Asa ca rog pe dl.Guseila si Consiliul de administratie si direcior al C.S.M. sa vina cu acele documente si de ce nu, chiar cu un raport de activitate din anul 2023.”

Domnul Klein:”Chiar voiam sa intreb daca s-a rezolvat acea problema care s-a vehiculat si aici in sedinta. Noi am dezbatut-o, dar apoi nu am mai auzit nimic in acest sens. Stie careva ceva?”

Domnul Cupu:”As vrea sa facem o solicitare scrisa ca la urmatoarea sedinta, dl.Guseila sa fie invitat in scris pentru a ne da lamuriri. Prin urmare, eu ma voi abtine la vot.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 7 abtineri: dl.Ludu Cristian, dl.Cupu Lucian, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana, dna Pomolea Corina si dl.Klein Johannes (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.267/25.10.2023.**

Doamna presedinte:”Precizez ca voi face eu, acea solicitare catre C.S.M., in calitate de presedinte de sedinta.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (**NOIEMBRIE 2023**).”

Discutii, intrebari?

Domnul Klein:” Am un amendament. Propun sa revenim la perioada de 3 luni presedinte de sedinta.”

Doamna presedinte: „Urmatorii colegi care vor fi, sunt dna Polmolea Corina-presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl.Popa Ovidiu.”

Doamna presedinte:Supune la vot amendamentul dl.Klein si se respinge cu 6 voturi pentru: dl.Klein Johannes, dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana si dna Dobrea Adina, 11 impotriva: dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dl.Colibas Madalin, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica, dlClont Valentin, dna Aldea Iuliana, dl.Butunoiu Nicolaie, dl.Popa Ovidiu si dl.Stirbu Cosmin si 1 abtinere:dna Polmolea Corina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare, forma initiala, respectiv, pentru o luna de zile (noiembrie 2023) ca presedinte de sedinta - dna Polmolea Corina-Cornelia, iar ca supleant - dl.Popa Ovidiu si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere:dl.Popa Ovidiu (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.268/25.10.2023**.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Raport de activitate pe anul 2022, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.53.115/09.10.2023, al domnului CUPU LUCIAN (consilier local P.N.L.).”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de un raport de activitate, s-a luat la cunostinta de acesta.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Raport de activitate pe anul 2022, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.54.608/18.10.2023, al domnului GAVRILĂ DAN-DIONISIE (consilier local P.N.L.).”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de un raport de activitate, s-a luat la cunostinta de acesta.”

Domnul Cupu:” Dna secretar general, as vrea sa se ia act ca mi-am depus raportul de activitate pentru anul 2022, iar rugamintea mea publica este sa staruiti ca si

administratorul public sa isi depuna rapoartele de activitate etc. si speram ca luna viitoare sau pana la finalul anului, vom avea si rapoartele de activitate ale dansului.”

Doamna presedinte: „Da Este de bun simt sa faca acest lucru dânsul. Sustin si eu acest lucru.”

Doamna presedinte:”Mai avem in afara ordinii de zi la „Diverse”, o informare din partea societatii Premier Energy S.R.L., inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.51.629/28.09.2023.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de o informare, s-a luat la cunostinta de aceasta.”

Doamna presedinte:”De asemenea, mai avem o solicitare din partea dnei Roncea Maria Hariet, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.53.329/10.10.2023.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de o solicitare, s-a luat la cunostinta de aceasta.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **10 OCTOMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.269/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – **”Reabilitare, modernizare și dotare a Colegiului Național ”Doamna Stanca”, (Corp C1,C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei” pentru imobilul identificat în CF 100792 – nr. Cadastral 100792-C1 – Sala de Sport.”**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.270/25.10.2023.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 3** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind încetarea efectelor HCL.nr.160/28.04.2022, respectiv ale Contractului de comodat nr.37.582/19.05.2022 și transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Doamna presedinte:”Am vazut ca sunt niste modificari acolo.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului :”S-au facut niste modificari la extrasele de carte funciara, s-au mai strecurat si niste erori nesemnificative in vechiul contract. Trebuie sa mentionez faptul ca ei nu platesc taxa de folosinta, deci nu se pune problema ca au avut mai mult sau mai putin. Nu este vorba de asa ceva. Daca sunt institutii de utilitate publica, nu platesc taxa de folosinta.”

Doamna presedinte:”Am vazut ca terenul acela in suprafata de 10.352 mp, nu mai este prevazut in actualul contract fata de contractul celalalt.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Este terenul care a fost predat la C.N.I. pentru Baza sportiva. Atunci a trebuit sa il scoatem din contract cu totul.”

Doamna presedinte:”Am inteles.”

Domnul Cupu:”Sa inteleg ca nu a fost ceva corect in contract? Este inregistrare de la o sedinta, dna Tanase in care ati spus asa ceva. Caut si va arat.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Dl.Cupu, daca incercati acum sa gasiti diverse motive de a intra in discutie cu mine, eu pot. Pana la ora 16:30 am program. Cred ca nu este cazul sa facem asa ceva. Avem aici un profesor de limba romana, putem face analiza pe text pana maine dimineata, dar cred ca nu este cazul.”

Domnul Cupu:”Afirmatiile au fost ale dvs.”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Da , mi le asum.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.271/25.10.2023.**

Doamna președinte: Mulțumesc pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care, s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAICU CORNELIA-CRISTINA**

**SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line.