



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTARARE NR. /

privind aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 58379/16.11.2023, raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr. 58379/1/16.11.2023 se supune spre analiză, verificare și aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Actul Aditional la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Văzând avizele favorabile ale Comisiei de.....,

Tinând cont de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr.54 /26.02.2020 privind darea in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș,, Licența ANRE nr. 2239/2020 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, HCL nr. 33 din 27.01.2022 privind actualizarea valorilor din inventar ale bunurilor care apartin domeniului public si privat al Municipiului Fagaras.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), art. 3 alin (1), (2) și (3), art. 8, art. 33 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.2 alin(1), art. 8 art. 9, art. 10 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, ale OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționare sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,

Luând in considerare art. 129, alin (1), (2), lit. b) și d), alin. 4 lit e) și alin. 7 lit. n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
In temeiul art. 139 alin 3 și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Anexa nr. 1, corespondentă Anexei nr. 3 actualizată – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.2. –Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1 , conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Art.4. –Se aprobă încheierea Procesului verbal de predare primire la Actul Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin predarea de către Municipiul Făgăraș și preluarea de către Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Buget Finanțe și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș,

Art.6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58379/16.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Potrivit art. 2 alin.2 și 3 din Legea nr. 325/2006 corelate cu art. 3 din Ordinul nr. 91/2007, Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind încetarea efectelor HCL 299/14.12.2021 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58379 /1/15.09.2023
Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

Consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din categoria serviciilor de utilități publice, conform Legii nr.51/2006, ca lege generală și Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, ca lege specială. Conform prevederilor art. 11 alin (1) din Legea nr. 325/2006 gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, înființate prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel cum sunt definite potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006.

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității. Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi: a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare, conform art.24 alin1 lit.a) din Legea 51/2006.

Potrivit art. 28 alin 2 lit.a) , alin.5 și 6 din Legea 51/2006 gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat care pot fi: servicii publice de interes local, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective și își desfășoară activitatea în baza unei hotărâri de dare în administrare care trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile acestora cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și operarea sistemului de utilități publice aferent.



În contextul art. 1 alin.2 , art. 4 din Legea 325/2006 serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se organizează de către autoritățile administrației publice locale, pe raza

unităților administrativ-teritoriale cu respectarea următoarelor principii: administrarea eficientă a bunurilor aparținând sistemelor de alimentare cu energie termică în sistem centralizat proprietate a unităților administrativ-teritoriale; utilizarea eficientă a fondurilor publice în activitatea de administrare sau executare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, continuitatea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, etc .

Potrivit art. 2 alin.2 și 3 din Legea nr. 325/2006 corelate cu art. 3 din Ordinul nr. 91/2007, Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	16.11.2023	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu UP	16.11.2023	
3	Grăjdan Ștefan	Consilier	16.11.2023	

Anexa 1 la HCL nr.../.....2023 corespondenta Anexei nr. 3 actualizată la Actul Additional la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS
Actualizata-noiembrie 2023

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. inregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1.1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 589 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; plansu din elemente prefabricate din beton armat. CF 107340 Fagaras	1999	1.459.128,14 / 1.628.515,25	Proprietate Municipiul Fagaras	674
1.2	9.2.1	Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =603 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 107340 Fagaras	1999	38.648,56	Proprietate Municipiul Fagaras	1302
1.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW; 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57/ 5.747.582,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
1.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestione, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74/ 1.052.979,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1304

			retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajera 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m					
1.5	1.9.2.2	Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu inclusiv Extindere Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	Instalatie interiora bloc 3AB Cutie de contorizare -18buc	1999 2018	4.827.271,67/ 5.515.640,61	Proprietate Municipiul Fagaras	1305	
1.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe Cv. 13 Decembrie, Sc = 488 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; plansu din elemente prefabricate din beton armat CF 107377 Făgăraș	2005	233.094,79/ 266.334,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1306	
2.1	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire		1999	1.522.335,95/ 1.701.945,90	Proprietate Municipiul Fagaras	672	
2.2	9.2.1	Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =769 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 107377	2015	37.475,15	Proprietate Municipiul Fagaras	1307	
2.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica	instalatie termomecanica de capacitate	1999	6.460.667,81/	Proprietate	1308	

		CT2 13 Decembrie	instalata 13,6MW/ 4 cazane combustibili gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.		7.381.959,03	Municipiul Fagaras	
2.4	2.1.16.6	Instalatii Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestione, sistem transmisie radio; retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m, din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	951-126,00/ 1.086.756,56	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
2.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie		1999	6-638.505,10/ 7.585.155,92	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
2.6	2.1.17.4a	Instalatii Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24/ 66.575,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1311

3.1	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 422 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; plaseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 107378	2000	631.593,73/ 687.894,05	Proprietate Municipiul Fagaras	671
3.2	9.2.1	Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =594 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 107378 Fagaras	2015	33.764,93	Proprietate Municipiul Fagaras	1312
3.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3-690-029,78/ 4.216.228,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
3.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestione, sistem transmisie radio;	2000	683-221,08/ 780.648,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
3.5	1.9.2.2	Retele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajera 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3-909.802,87/ 4.647.340,75	Proprietate Municipiul Fagaras	1315

3.6	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasilie Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30/ 69.557,26	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
4.1	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Garii, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 107342	1999	1.390.325,16/ 1.550.690,73	Proprietate Municipiul Fagaras	675
4.2	9.2.1	Teren aferent CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =858 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarna CF 107342	2015	37.894,79	Proprietate Municipiul Fagaras	1317
4.3	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	1999	4.561.430,58/ 5.379.173,15	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
4.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48/ 990.669,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1319

			retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajera 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m Bl.A/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500-4buc					
4.5	1.9.2.2	Retele Termice CT4 Zona Garii inclusiv Extindere Retele Termice CT4 Zona Garii		1999 2017	5.905.954,62/ 6.748.143,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1320	
4.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19/ 196.114,93	Proprietate Municipiul Fagaras	1321	
5.1	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru – cladire plus sediu	Cv. Teiului, C1-Sediu administrativ Sc = 337 mp (P+E) cu structura din cadre din beton armat, zidarie din caramida, C2-Centrală termica, Sc=312mp-	2002	1.299.103,29/ 1.409.176,69	Proprietate Municipiul Fagaras	685	

			parter, structura din cadre din beton armat, zidărie din caramida, C3-Garaj, Sc=57mp, C4-Post trafo, Sc=8mp, CF102770 Făgăraș				
5.2	9.2.1	Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2015	75.178,72	Proprietate Municipiul Fagaras	1322
5.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru		2001	4.497.277,22/ 5.350.674,34	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
5.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,74/ 1.010.588,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1324

5.5	1.9.2.2 1.9.2.2	<p>Rețele Termice CT5 Centru inclusiv Extindere Rețele Termice CT5 Centru</p>	<p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m</p> <p>retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m</p> <p>Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare -1buc,</p>	2001 2017	5.013.720,10/ 5.728.676,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1325
5.6	2.1.17.4.a	<p>Instalatie Acumulare CT5 Centru</p>	<p>vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe</p>	2007	60.570,63/ 69.208,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
6.1	1.6.5.	<p>Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire</p>	<p>C1-Centrala termica, Sd=237mp; C2- Anexa, Sd=75mp; C3-Anexa,</p>	2001	432.784,23/ 457.505,03	Proprietate Municipiul	690

			Sd=7mp; C4-Anexa, Sd=9mp; C5-Anexa, Sd=45mp; CF108209			Fagaras	
6.2	9.2.1	Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren=930mp, teren curti constructii,	2015	92.302,50	Proprietate Municipiul Fagaras	1327/1
6.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94/ 3.395.359,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
6.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40/ 594.223,29	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
6.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	2.748.524,23/ 3.140.463,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
7.1	1.6.5	Centrala termica 7	Cv. Câmpului, C1-Centrala termica,	2001	387.928,43/	Proprietate	688

		Câmpului - cladire	Sd=236mp; C2-Anexa, Sd=24mp; C3-Anexa, Sd=8mp; CF 107343 Fagaras		409.204,42	Municipiul Fagaras	
7.2	9.2.1	Teren aferent CT7 Câmpului	Teren suprafata totala teren S =711 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 107343 Fagaras	2015	34.042,60	Proprietate Municipiul Fagaras	1331
7.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Câmpului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.752.999,34/ 3.145.577,01	Proprietate Municipiul Fagaras	1332/1
7.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Câmpului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmise radio	2001	508.864,95/ 581.429,09	Proprietate Municipiul Fagaras	1333/1
7.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT7 Câmpului inclusiv	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m	2001	3.104.923,35/ 4.765.581,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1334/1

8.1	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Cv. Combinat Chimic-Sere, C1- centrala termica, Sd=236mp, clădire parter -CF 107842 Fagaras	2001	476.992,25/ 528.053,96	Proprietate Municipiul Fagaras	689
8.2	9.2.1	Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =394 mp imprejmuit cu gard din panouri de		16.957,38	Proprietate Municipiul	1335/1
		Extindere Retele Termice CT7 Campului	<p>BL.11 SC.B Modul 215/90kw + cutii de contorizare 28buc; BL.11 SC.D Modul VVX-B +Contor sono 500=20buc; Grad.ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul1 750/700kw +vas1000l+vas2000l; BL.ANL Sc.A Modul85/50kw; BL.ANL Sc.B Modul85/50kw; BL.ANL Sc.C Modul85/50kw; BL.ANL Sc.D Modul90/65kw; BL.ANL Sc.E Modul90/65kw; BL.ANL Sc.F Modul90/65kw; BL.ANL Sc.G Modul90/65kw; BL.ANL Sc.H Modul90/65kw; BL.ANL Sc.I Modul90/65kw; BL.ANL Sc.J Modul90/65kw; BL.4 Sc A Modul VVX-B+Sono 500-4buc; BL.20 Sc BC Modul VVX-B+Sono 500-16 buc; BL.12C Module VVX-B+Sono 500- 2buc; BL.12 SC D Modul VVX-B+Sono 500-4buc; BL.2 SC D Substatie 100/50kw +cutie de contorizare-12buc; BL.5 Sc.A Cutie de contorizare - 1buc</p>	2017			

			sarma CF 107842 Fagaras			Fagaras	
8.3	2.1.16.5	Instalatii Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW; 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10/ 3.435.979,98	Proprietate Municipiul Fagaras	1336/1
8.4	2.1.16.6	Instalatii Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 = 291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m	2001	559.533,49/ 639.322,96	Proprietate Municipiul Fagaras	1337/1
8.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat		2001	3.249.747,51/ 3.713.127,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1338
8.6	2.1.17.4.a	Instalatii Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45/ 116.130,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1339/1
9.1	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	C1 - Centrala termica, Sd = 140 mp Cladire parter	2004	91.557,69/ 104.613,81	Proprietate Municipiul	1340/1

			CF 104911 Fagaras				Fagaras	
9.2	2.1.16.5	Instalatii Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	748.940,36/ 821.461,25	Proprietate Municipiul Fagaras	1341/1	
9.3	2.1.16.6	Instalatii Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio; retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m	2004	401.979,51/ 459.301,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1342/9	
9.4	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital		2004	440.384,22/ 503.183,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1343/1	
9.5	2.1.17.4.a	Instalatii Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20/ 8.562,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1344/7	
10.1	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm (fost	Cv. Tăbăcari, C1-Atelier, Sd=235mp; C2-Anexa, Sd=9mp; C3-Anexa,	2005	421.088,62/ 604.420,00	Proprietate Municipiul	686	

		PT Tabacarii)	Sd=56mp; C4-Anexa, Sd=116mp; CF 107748 Fagaras		Fagaras		
10.2	9.2.1	Teren Atehier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 918 mp constructie CF 107748 Fagaras	2015	75.276,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1345/1
11	1.9.2.2	Rețele termica –Inel	Rețea distribuite energie termica Agent primar	2020	13.353.069/ 14.581.551,34		1502
12	2.2.8	Instalație automatizare	Pv 38179/2022-Municipiul Olenița, HCL nr:115/2022 instalatii pentru comandă și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare	2022	199.849,24		210751014

Total: 99.384.434,13 113.334.706,55 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr.....

Nr. /2023

Act Adițional nr.12/...../2023 la
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020,
HCL nr. 125/28.05.2020 și HCL nr. 238/28.09.2023

CAPITOLUL I

Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313,
CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o
parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș ,
str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae
Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu data de se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020
astfel:

Art. 2 din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 care va avea următorul conținut:

”ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu energie
termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș prezentate în
Anexa nr. 2 la prezentul contract se modifică și se completează având conținutul prezentat în Anexa nr.3
actualizată

(2) Bunurile prevăzute la alin (1) vor fi puse la dispoziția Municipiului Făgăraș pe bază de proces-verbal de
predare-primire , Anexa nr. 3”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru
fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul initial.

PROPRIETAR ,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
DIRECTOR GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.3 la HCL nr.corespondentă Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

La **Actul adițional nr. 12/.....2023** la Contractul de administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș 7374/27.02.2020, încheiat aziîn baza HCL nr....., între

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

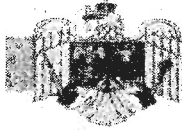
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general d-nul Țețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește în stare corespunzătoare :

1. Bunuri aparținând Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș evidențiate în Anexa nr. 3 actualizată atașată prezentului – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

PREDĂTOR,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR

PRIMITOR,
SPAET FAGARAS
DIRECTOR GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA Nr. 33 Din data de 27 ianuarie 2022

- privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în sesiune ordinară

Analizând Referatul de aprobare a primarului Municipiului Făgăraș nr. 3071/1/27.01.2022 și Raportul compartimentului de specialitate nr. 3071/27.01.2022 prin care se propune aprobarea și însușirea valorilor actualizate ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș, conform procesului - verbal al comisiei de evaluare și reevaluare cu nr. 64049/31.12.2021.

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**:

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe sflate în patrimoniul instituțiilor publice” cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 392/2020 cu aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,
- prevederile OMFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- prevederile OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

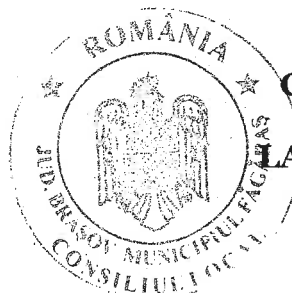
În temeiul art. 129, alin.1, art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 289 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Făgăraș conform anexelor, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Secretarul Municipiului pentru comunicare, Direcția Buget-finanțe și Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPA OVIDIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi “pentru”, 1 abținere**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți – 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget Finante

