

Sh



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din data de

**-privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele
din fondul locativ al Municipiului Fagaras**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

- Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.58328/1 din data de 15.11.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 58328 din data de 15.11.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) -privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras

Văzând avizul favorabil al comisiei

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

Luând în considerare hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, schimbul si administrarea locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras.

Având în vedere Procesul-verbal nr.6578/18 al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea si schimbul locuintelor din Fondul Locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 3, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele din Fondul Locativ al Municipiului Fagaras, apartinand domeniului public si privat al municipiului Fagaras, prevazuta in **anexa 1** parte integranta din prezenta hotarare, contracte ce vor fi valabile până la data de **25.09.2024** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Biroului cadastru, evidență patrimoniu(concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**





Nr. 58328 din data de 15.11.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**-privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru
locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras**

În conformitate cu prevederile :

- legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr 114/1996,

Ținând cont de hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023- privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, schimbul si administrarea locuintelor din Fondul Locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6578/18 din data de 10.11.2023- al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea si schimbul locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor,

Comisia si-a desfasurat activitatea in data de 10.11.2023 si a verificat un numar de 12 de dosare depuse, din care au fost admise un numar 4 dosare, conform listei finale, iar pentru celelalte dosare se vor trimite adrese conform Procesului- Verbal nr.6578/18 din 10.11.2023, cu mentiunea ca, vor ramane in evidentele noastre pe masura eliberării locuintelor din Fondul Locativ.

Urmare celor relatate propunem initierea unui proiect de hotarare a Consiliului local al Municipiului Fagaras in vederea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	15.11.2023	
2	Intocmit, Referent	Sin Elena	15.11.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 58328/1 din data de 15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din
fondul locativ al Municipiului Fagaras**

În conformitate cu prevederile :

- legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicata cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996,

Ținând cont de hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023- privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, schimbul și administrarea locuințelor din Fondul Locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Fagaras.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6578/18 din data de 10.11.2023- al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Fagaras precum și a comisiei de soluționare a contestărilor,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 10.11.2023 și a verificat un număr de 12 dosare depuse, din care au fost admise un număr 4 dosare, conform listei finale, iar pentru celelalte dosare se vor trimite adrese conform Procesului- Verbal nr.6578/18 din 10.11.2023, cu mențiunea că, vor rămâne în evidențele noastre pe măsura eliberării locuințelor din Fondul Locativ.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Fagaras în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

ANEXA NR 1 LA HCL _____/2023

Nr	Nr dosar	Punctaj	Locuinte primite
1	49593/13.09.2023	30	Str Plopului, bl 3, et 2, ap 16
2	55887/27.10.2023	26	Str 13 Decembrie, bl 22, ap 21
3	55698/26.10.2023	16	Str Mihai Viteazu , nr 5
4	51953/02.10.2023	16	Str Clorului, nr 19