



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_

din data de \_\_\_\_\_

- privind aprobarea a valorii finale a proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției  
„Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”  
- SMIS 116569

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 59943/28.11.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea valorii finale a proiectului „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului” – SMIS 116569.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59943/1/28.11.2023;

Având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 40/15.06.2017 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru pentru implementarea proiectului *„Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”*;

Având în vedere HCL nr. 120/28.05.2020 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului” – SMIS 116569 în cuantum de 31,818,502.18 lei, din care 21,805,731.57 lei cheltuieli eligibile, respectiv 10.012.770,61 lei cheltuieli neeligibile, conform Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului” – SMIS 116569 în cuantum de 10,448,885.25 lei formată din contribuția de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, respectiv 436,114.64 lei, din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului, respectiv 10,012,770.61 lei din care 2,329,503.16 lei reprezintă valoarea neeligibilă a cheltuielilor neeligibile ajustare de pret la materiale conform OUG 15/2021.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului  
Jr. Lavinia MARIAN**





SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 59943/1 din 28.11.2023

**Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre**

- privind aprobarea a valorii finale a proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției  
„Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea  
Făgărașului” – SMIS 116569

Municipiul Făgăraș a implementat proiectul *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”* – SMIS 116569 cofinanțat în cadrul POR 2014 – 2020, Axa/Prioritate Investiții: 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural/ 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 40/15.06.2017 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

Urmare a finalizării contractelor din cadrul proiectului *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”* supunem spre aprobare valoarea finală a investiției, după cum urmează:

- **Valori finale investiție:**

|  | Valori finale investiție<br>(RON, TVA inclus) |
|--|---|
| Valoare TOTALĂ proiect, din care:            | 31,818,502.18                                 |
| Majorări conf. OUG 15/2021                   | 2,329,503.16                                  |
| Cheltuieli eligibile                         | 21,805,731.57                                 |
| Cheltuieli neeligibile asumate de beneficiar | 7,683,267.45                                  |

- **Durata de realizare a investiției:** 100 luni
- **Devizul general actualizat**, în cadrul obiectivului de investiții *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”* – conform Anexa 1:

|  | Valori finale investiție<br>(RON, TVA inclus) |
|--|---|
| Contribuție Municipiul Făgăraș                                 | 10,448,885.25                                 |
| 100% din cheltuielile neeligibile                              | 7,683,267.45                                  |
| 100% din cheltuielile neeligibile - majorări conf. OUG 15/2021 | 2,329,503.16                                  |
| 2% din cheltuielile eligibile                                  | 436,114.64                                    |

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea valorii totale a proiectului *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”*, în cuantum de **31,818,502.18** lei (inclusiv TVA), din care 21,805,731.57 lei cheltuieli eligibile și 10,448,885.25 lei cheltuieli neeligibile (din care 2,329,503.16 lei reprezintă Majorări conf. OUG 15/2021 care se vor deconta din bugetul de stat conform art.3).

Cu considerație,

PRIMAR,  
Gheorghe SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 59943 din 28.11.2023

AVIZAT,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU

#### Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

- privind aprobarea a valorii finale a proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului” – SMIS 116569

Municipiul Făgăraș a implementat proiectul *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”* – SMIS 116569 cofinanțat în cadrul POR 2014 – 2020, Axa/Prioritate Investiții: 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural/ 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 40/15.06.2017 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

Având în vedere HCL nr. 120/28.05.2020 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *”Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”*

Considerând contractele de:

- *Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC DUOPART CONSULTING SRL, contract nr. 34116/12.04.2015, având o valoare de 157,134.74 ron cu TVA,

- *Servicii de proiectare faza DALI Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL, contract nr. 7188/18.02.2019, având o valoare de 595,000.00 ron cu TVA,

- *Servicii de proiectare (Pt+DTAC+DE+DIOE), asistentă tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL, contract nr. 7188/ 18.02.2019, având o valoare de 30,097,615.54 ron cu TVA

- *Consultanță în managementul proiectului*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC DUOPART CONSULTING SRL, contract nr. 34619/14.11.2017, având o valoare de 517,650.00 ron cu TVA,

- *Asistentă tehnică dirigentă*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC MARINSTAL SRL, contract nr. 50698/03.06.2019, având o valoare de 176,358.00 ron cu TVA,

- *Informare și publicitate/marketing și promovare obiectiv patrimoniu*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC ROMGHID SRL, contract nr. 27466/20.09.2017, având o valoare de 11,733.40 ron cu TVA,

- *Audit financiar extern*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC JUNIUS CONT SRL, contract nr. 61354/30.08.2019, având o valoare de 28,560.00 ron cu TVA,

- *Informare și publicitate*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu SC ARENACAD SRL, contract nr. 23273/10.08.2017, având o valoare de 66,937.50 ron cu TVA,

- *Cercetare arheologică preventivă*, încheiat de Municipiul Făgăraș cu MUZEUL NATIONAL BRUKENTHAL – 4384/07.02.2018, având o valoare de 5,030.00 ron cu TVA.

Urmare a finalizării contractelor din cadrul proiectului "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului" supunem spre aprobare valoarea finală a investiției, după cum urmează:

- **Valori finale investiție:**

|  | Valori finale investiție<br>(RON, TVA inclus) |
|--|---|
| Valoare TOTALĂ proiect, din care:            | 31,818,502.18                                 |
| Majorări conf. OUG 15/2021                   | 2,329,503.16                                  |
| Cheltuieli eligibile                         | 21,805,731.57                                 |
| Cheltuieli neeligibile asumate de beneficiar | 7,683,267.45                                  |

- **Durata de realizare a investiției:** 100 luni

- **Devizul general actualizat**, în cadrul obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului” – conform Anexa 1:

|  | Valori finale investiție<br>(RON, TVA inclus) |
|--|---|
| Contribuție Municipiul Făgăraș                                 | 10,448,885.25                                 |
| 100% din cheltuielile neeligibile                              | 7,683,267.45                                  |
| 100% din cheltuielile neeligibile - majorări conf. OUG 15/2021 | 2,329,503.16                                  |
| 2% din cheltuielile eligibile                                  | 436,114.64                                    |

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea valorii totale a proiectului "Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului", în cuantum de **31,818,502.18** lei (inclusiv TVA), din care 21,805,731.57 lei cheltuieli eligibile și 10,448,885.25 lei cheltuieli neeligibile (din care 2,329,503.16 lei reprezintă Majorări conf. OUG 15/2021 care se vor deconta din bugetul de stat conform art.3).

Cu considerație,

Avizat,  
Director executiv  
Ludu Dan

| Nr. crt. | Funcția și atribuția                        | Numele și prenumele | Data       | Semnătura |
|----------|---|---------------------|------------|-----------|
| 1.       | Manager proiect - SMIS 116569               | Peptea Florina      | 28.11.2023 |           |
| 2.       | Responsabil financiar proiect - SMIS 116569 | Dima Lucreția       | 28.11.2023 |           |

Proiectant,  
 SC PATRIMONIUL SRL CUI RO3520431 J40/4272/1997  
 Sediul: Bucuresti, Str. Sfintii Voievozi, Nr. 48-50, sector 1,  
 jud. Bucuresti

Anexa nr.7 HG 907/2016

### DEVIZ GENERAL-ACTUALIZAT 1)

al obiectivului de investiții

#### RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI

1) Devizul general este parte componentă a Proiectului tehnic actualizat

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare 2) (fără TVA) | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--|---|-----------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | lei                   | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                       |                   |                     |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului-Obiect 1 – Lucrari de sistematizare verticala si amenajarea terenului  | 766,567.42            | 145,647.81        | 912,215.23          |
| 1.2  | Amenajarea terenului-Obiect 1 – Lucrari de sistematizare verticala si amenajarea terenului- Majorari OUG15  | 23.83                 | 4.53              | 28.36               |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului                 | 248,097.92            | 47,138.60         | 295,236.52          |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala și amenajari pentru protectia mediului- Majorari OUG15 | 81,415.14             | 15,468.88         | 96,884.02           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>1,096,104.31</b>   | <b>208,259.82</b> | <b>1,304,364.13</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                       |                   |                     |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                       |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 5,030.00              | 0.00              | 5,030.00            |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 5,030.00              | 0.00              | 5,030.00            |
|  | 3.1.1.1 Cercetarea arheologică  | 5,030.00              | 0.00              | 5,030.00            |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0.00                  | 0.00              | 0.00                |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5   | Proiectare  | 500,000.00          | 95,000.00         | 595,000.00          |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 500,000.00          | 95,000.00         | 595,000.00          |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7   | Consultanță   | 591,046.00          | 112,298.74        | 703,344.74          |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 567,046.00          | 107,738.74        | 674,784.74          |
|   | 3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia  | 132,046.00          | 25,088.74         | 157,134.74          |
|   | 3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului  | 435,000.00          | 82,650.00         | 517,650.00          |
|   | 3.7.1.3. Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00           |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 278,200.00          | 52,858.00         | 331,058.00          |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 130,000.00          | 24,700.00         | 154,700.00          |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 130,000.00          | 24,700.00         | 154,700.00          |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 148,200.00          | 28,158.00         | 176,358.00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |   | <b>1,374,276.00</b> | <b>260,156.74</b> | <b>1,634,432.74</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 23,804,688.49       | 4,522,890.80      | 28,327,579.29       |
| 4.1.1   | Ob.3-Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare   | 1,653,228.87        | 314,113.49        | 1,967,342.36        |
| 4.1.2   | Ob.3-Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare- <b>Majorari OUG15</b>  | 496,060.77          | 94,251.55         | 590,312.32          |
| 4.1.3   | Ob.4-Restaurare pod acces sud   | 1,022,499.30        | 194,274.87        | 1,216,774.17        |
| 4.1.4   | Ob.4-Restaurare pod acces sud- <b>Majorari OUG15</b>  | 16,284.81           | 3,094.11          | 19,378.92           |
| 4.1.5   | Ob.5-Restaurare drumuri de garda în interiorul curților   | 2,817,400.88        | 535,306.17        | 3,352,707.05        |
| 4.1.6   | Ob.5-Restaurare drumuri de garda în interiorul curților- <b>Majorari OUG15</b>  | 187,910.59          | 35,703.01         | 223,613.60          |
| 4.1.7   | Ob.6-Revizuirea colectoarelor de apă pluviale   | 517,868.18          | 98,394.95         | 616,263.13          |
| 4.1.8   | Ob.6-Revizuirea colectoarelor de apă pluviale- <b>Majorari OUG15</b>  | 158,014.32          | 30,022.72         | 188,037.04          |
| 4.1.9   | Ob.7-Lucrări conexe: Alei exterioare de acces, locuri de odihnă și belvedere  | 1,145,411.12        | 217,628.11        | 1,363,039.23        |

|        |  |              |            |              |
|--------|--|--------------|------------|--------------|
| 4.1.10 | Ob.7-Lucrari conexe:Alci exterioare de acces,locuri de odihna si belvedere-Majorari OUG15  | 53,903.29    | 10,241.63  | 64,144.92    |
| 4.1.11 | Ob.8-Lucrari conexe:iluminat exterior  | 300,409.85   | 57,077.87  | 357,487.72   |
| 4.1.12 | Ob.8-Lucrari conexe:iluminat exterior-Majorari OUG15   | 43,697.98    | 8,302.62   | 52,000.60    |
| 4.1.13 | Ob.9-Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel   | 1,715,069.19 | 325,863.15 | 2,040,932.34 |
| 4.1.14 | Ob.9-Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel-Majorari OUG15  | 82,008.45    | 15,581.61  | 97,590.06    |
| 4.1.15 | Ob.10-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel                                    | 1,353,562.82 | 257,176.94 | 1,610,739.76 |
| 4.1.16 | Ob.10-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel-Majorari OUG15                     | 78,455.54    | 14,906.55  | 93,362.09    |
| 4.1.17 | Ob.11-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la castel   | 454,801.74   | 86,412.33  | 541,214.07   |
| 4.1.18 | Ob.11-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la castel-Majorari OUG15                                  | 25,605.90    | 4,865.12   | 30,471.02    |
| 4.1.19 | Ob.12-Restaurarea Fantanii si a curtii interioare a Castelului   | 1,178,910.10 | 223,992.92 | 1,402,903.02 |
| 4.1.20 | Ob.12-Restaurarea Fantanii si a curtii interioare a Castelului-Majorari OUG15  | 30,103.31    | 5,719.63   | 35,822.94    |
| 4.1.21 | Ob.13-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare                | 4,679,546.98 | 889,113.93 | 5,568,660.91 |
| 4.1.22 | Ob.13-Lucrari de consolidare,restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare-Majorari OUG15 | 174,002.42   | 33,060.46  | 207,062.88   |
| 4.1.23 | Ob.14-Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformei de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale                               | 538,803.11   | 102,372.59 | 641,175.70   |
| 4.1.24 | Ob.14-Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformei de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale-Majorari OUG15                | 58,722.93    | 11,157.36  | 69,880.29    |
| 4.1.25 | Ob.15-Ateliere mestesugaresti,expozitii, suveniruri  | 2,314,590.21 | 439,772.14 | 2,754,362.35 |
| 4.1.26 | Ob.15-Ateliere mestesugaresti,expozitii, suveniruri-Majorari OUG15   | 232,396.53   | 44,155.34  | 276,551.87   |
| 4.1.27 | Ob.16-Corp de garda pentru Garda Cetatii   | 846,328.80   | 160,802.47 | 1,007,131.27 |
| 4.1.28 | Ob.16-Corp de garda pentru Garda Cetatii-Majorari OUG15  | 71,780.07    | 13,638.21  | 85,418.28    |
| 4.1.29 | Ob.17-Grup sanitar turisti   | 133,708.20   | 25,404.56  | 159,112.76   |
| 4.1.30 | Ob.17-Grup sanitar turisti-Majorari OUG15  | 52,484.72    | 9,972.10   | 62,456.82    |
| 4.1.31 | Ob.18-Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control  | 131,146.69   | 24,917.87  | 156,064.56   |
| 4.1.32 | Ob.18-Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control-Majorari OUG15   | 46,810.01    | 8,893.90   | 55,703.91    |
| 4.1.33 | Ob.20-Structura  | 443,934.74   | 84,347.60  | 528,282.34   |
| 4.1.34 | Ob.20-Structura-Majorari OUG15   | 46,054.69    | 8,750.39   | 54,805.08    |
| 4.1.35 | Ob.21-Sanitare   | 666,996.87   | 126,729.41 | 793,726.28   |
| 4.1.36 | Ob.21-Sanitare-Majorari OUG15  | 16,209.88    | 3,079.88   | 19,289.76    |
| 4.1.37 | Ob.22-Electrice  | 14,344.13    | 2,725.38   | 17,069.51    |
| 4.1.38 | Ob.22-Electrice-Majorari OUG15   | 5,620.50     | 1,067.90   | 6,688.40     |
| 4.2    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |



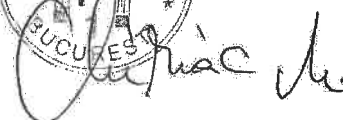
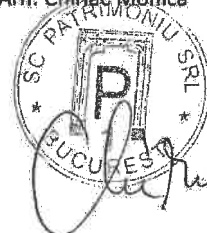
|   |   |                      |                     |                      |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5   | Dotări  | 142,000.00           | 26,980.00           | 168,980.00           |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>23,946,688.49</b> | <b>4,549,870.80</b> | <b>28,496,559.29</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |   |                      |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 119,320.27           | 22,670.85           | 141,991.12           |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 41,320.27            | 7,850.85            | 49,171.12            |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 78,000.00            | 14,820.00           | 92,820.00            |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 162,484.00           | 0.00                | 162,484.00           |
|   | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 124,710.57           | 0.00                | 124,710.57           |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 37,773.43            | 0.00                | 37,773.43            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 66,110.00            | 12,560.90           | 78,670.90            |
|   | 5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate   | 7,360.00             | 1,398.40            | 8,758.40             |
|   | 5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de patrimoniu   | 2,500.00             | 475.00              | 2,975.00             |
|   | 5.4.3. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu   | 56,250.00            | 10,687.50           | 66,937.50            |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>347,914.27</b>    | <b>35,231.75</b>    | <b>383,146.02</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>26,764,983.07</b> | <b>5,053,519.11</b> | <b>31,818,502.18</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |   | <b>24,094,130.51</b> | <b>4,577,884.79</b> | <b>28,672,015.30</b> |

2) În prețuri la data de noiembrie 2023; 1 euro=4.9641 lei conform inforeuro noiembrie 2023.

Data:  
noiembrie 2023  
Beneficiar/Investitor,




Întocmit,  
Arh. Chiriac Monica



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. 120  
din data de 28 mai 2020**

- privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”**

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând:

- Raportul compartimentului de specialitate 33.020 din 14.05.2020 al Biroului Achiziții publice prin care se propune spre analiza și aprobare proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 33.020 /1/14.05.2020, prin care se propune aprobarea proiectului tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de contractul de finanțare nr 40 din 15.06.2017 încheiat între Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar – Agenția pentru Dezvoltare Regională și U.A.T. Municipiul Făgăraș privind finanțarea realizării obiectivului de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul tehnic elaborat de S.C. PATRIMONIU S.R.L. în baza contractului 7.188/18.02.2019 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

Având în vedere prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin 1 lit a), art. 197, art 198 alin 1, 2, art 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:



**Art.1.** Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”, respectiv:

#### Principalii indicatori tehnico-economici

##### *1. Indicatori valorici:*

|  |                   |
|--|-------------------|
| valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. -     | 27.927.309,64 lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 26.814.802,44 lei |
| proiectare și asistența tehnică                      | 749.700,00 lei    |

##### *2. Indicatori fizici:*

|  |         |
|--|---------|
| durata efectivă de execuție a lucrărilor de intervenție  | 24 luni |
| durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5 ani   |

##### *4. Obiecte intervenție:*

| <i>Nr crt</i> | <i>Obiect supus restaurării</i>  | <i>Valoare Lei fara TVA</i> |
|---------------|--|-----------------------------|
| 1             | Obiect 1 – Lucrări de sistematizare verticală și amenajarea terenului                        | 630,253.01                  |
| 2             | Obiect 2 - Lucrări pentru aducerea la starea inițială și amenajări pentru protecția mediului | 384,499.03                  |
| 3             | Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare                                  | 1,586,376.42                |
| 4             | Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD   | 966,141.60                  |
| 5             | Obiect 5 – Restaurare drumuri de gardă în interiorul curților                                | 2,517,532.99                |
| 6             | Obiect 6 – Revitalizarea colectorilor de ape pluviale  | 602,910.09                  |
| 7             | Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihnă și de belvedere (obiect conex)         | 1,145,411.12                |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 8  | Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)  | 305,896.32    |
| 9  | Obiect 9 – Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel   | 1,361,413.45  |
| 10 | Obiect 10 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel                     | 1,577,390.30  |
| 11 | Obiect 11 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel                                  | 454,803.89    |
| 12 | Obiect 12 – Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului   | 756,529.10    |
| 13 | Obiect 13 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare | 4,291,774.54  |
| 14 | Obiect 14 – Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale               | 537,737.00    |
| 15 | Obiect 15 – Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri   | 2,554,710.96  |
| 16 | Obiect 16 – Corp de garda pentru Garda Cetatii   | 793,154.48    |
| 17 | Obiect 17 – Grup sanitar turisti   | 170,722.45    |
| 18 | Obiect 18 – Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati             | 179,133.97    |
| 20 | Obiect 19 - Structura  | 742,930.11    |
| 21 | Obiect 20 -Sanitare  | 943,555.86    |
| 22 | Obiect 21-Electrice  | 20,623.78     |
|    | DOTARI   | 142,000.0     |
|    | Obiect 19 - Organizare de santier  | 94,826.96     |
|    | Cheltuieli conexe organizarii de santier   | 78,000.00     |
|    | TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)   | 22,838,327.43 |
|    | TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)  | 4,339,282.21  |
|    | TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)   | 27,177,609.64 |

**Art.2.** Orice alte prevederi legale privind indocatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" isi inceteaza aplicabilitatea.

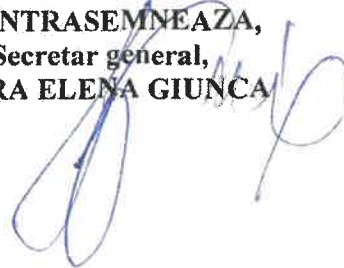
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitiei Publice si Directia Buget Finante.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MALENE PETRU**




3

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere**  
Consilieri in functie - 18  
Consilieri prezenti-18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- lex. Dosar ședință
- lex. Colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar general
- lex. Biroul Achizitii Publice
- lex. Directia Buget Finante
- lex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- lex. Afișare

Cod: F-50

