



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

3

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” - Cod SMIS 126351

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 60509 din 04.12.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” - Cod SMIS 126351;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 60509/1 din 04.12.2023;

Ținând seama de faptul că în cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 37575/19.10.2022, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 56341/19.10.2022;

Analizând prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

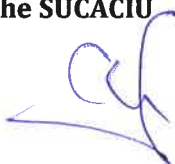
Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” conform extras - Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic, în cuantum de **11,589,790.31** lei (inclusiv TVA), din care **10,679,339.56** lei cheltuieli eligibile, respectiv **910,450.75** lei cheltuieli neeligibile.

Art.3. Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic în cuantum de **1,124,037.53** lei formată din contribuția de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, respectiv **213,586.78** lei și din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului, respectiv **910,450.75** lei.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia Marian**





SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
Nr. 60509 din 04.12.2023

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” – Cod SMIS 126351

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” – Cod SMIS 126351 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiție: 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, în baza Contractului de finanțare nr. 4786/25.09.2019//65276/25.09.2019 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 37575/19.10.2022, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 56341/19.10.2022.

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” a fost realizată actualizarea devizului general, fapt ce determină, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției:**

	Valoare investiție	
	DALI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	11,339,458.00	11,589,790.31
din care C+M	2,921,315.65	3,292,338.42
cheltuieli eligibile	10,679,339.56	10,679,339.56
cheltuieli neeligibile	660,118.44	910,450.75

- **Durata de realizare a investiției:** 14 luni
- **Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” – conform Anexa 1;

	DAI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
Contribuție Municipiul Făgăraș	873,705.22	1,124,037.53
100% din cheltuielile neeligibile	660,118.44	910,450.75
2% din cheltuielile eligibile	213,586.78	213,586.78


Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” conform extras - Anexa 1.
- Aprobarea valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic, în cuantum de **11,589,790.31** lei (inclusiv TVA), din care **10,679,339.56** lei cheltuieli eligibile, respectiv **910,450.75** lei cheltuieli neeligibile.”
- Aprobarea contribuției Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic în cuantum de **1,124,037.53** lei formată din contribuția de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, respectiv **213,586.78** lei și din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului, respectiv **910,450.75** lei.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Manager proiect 126351	Peptea Florina	04.12.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
Nr. 60509/1 din 04.12.2023

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic,
a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului și a contribuției proprii aferentă investiției
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr.
Aurel Tulbure” Făgăraș” – Cod SMIS 126351

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” – Cod SMIS 126351 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiție: 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, în baza Contractului de finanțare nr. 4786/25.09.2019//65276/25.09.2019 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 37575/19.10.2022, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 56341/19.10.2022.

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” , propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” conform extras - Anexa 1.
- Aprobarea valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic, în cuantum de **11,589,790.31** lei (inclusiv TVA), din care **10,679,339.56** lei cheltuieli eligibile, respectiv **910,450.75** lei cheltuieli neeligibile.”
- Aprobarea contribuției Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș” la faza Proiect tehnic în cuantum de **1,124,037.53** lei formată din contribuția de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, respectiv **213,586.78** lei și din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului, respectiv **910,450.75** lei.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

1. INDICATORI TEHNICO ECONOMICI FAZA PT

a) Valoarea totala a investitiei:

11,589,790.31 lei inclusiv TVA

din care C+M, 3,292,338.42 lei inclusiv TVA

b) Durata de realizare a investitiei: **14 luni**

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

Caracteristicile constructiei

Funcțiunea:	Ambulatoriu
Regim de înălțime :	S _{partial} +P+1E
Hmax :	9.10m (fata de cota ±0.00m)
Dimensiuni maxime:	28.88m x 15.03m
Aria construită:	371.00mp
Aria construita desfasurata :	890.00mp

Funcțiunea:	Centralatermica
Regim de înălțime :	P
Hmax :	3.50m (fata de cota ±0.00m)
Dimensiuni maxime:	4.45m x 4.45m
Aria construită:	19.80mp

BILANT TERITORIAL		
Suprafata teren	EXISTENT	PROPUS
	mp	mp
Aria construita	5 131.00	5 150.80
Aria construita desfasurata	9 972.00	9 991.80
P.O.T.	14.20	14.25
C.U.T.	0.27	0.28

Sistem constructiv si finisaje

Sistem constructiv:

Sistem structural al constructiei existente (ambulatoriu) este compus din zidarie de caramida portanta, iar pentru corpul nou (centrala termica) este compus din stalpi si grinzi din beton armat.



Inchideri exterioare si compartimentari interioare:

Inchiderile perimetrare sunt realizate din zidarie din caramida, tamplarie din PVC cu geam termoizolant tripan culoare ALB, iar compartimentarile interioare sunt realizate din pereti de compartimentare din zidarie de caramida sau pereti usori de gips-carton.

Finisaje interioare:

Strat de uzura pardoseala din covor PVC, omogen antistatic, antiderapant, antibacterian, rezistent la actiunea acizilor, pentru trafic intens comercial – in toate spatiile interioare din cadrul cladirii ambulatoriului, cu exceptia patiilor tehnice de la subsol, si a grupurilor sanitare unde se va monta gresie antiderapanta. Acesta se va racorda cu peretele printr-un racord concav cu plinta de 10cm ;

Pe holuri si coridoare se va utiliza tapet PVC pana la cota +1.20m, fata de cota pardoselii si vopsea lavabila. Acestea vor fi prevazute cu mana curenta si protectie la lovire.

Pe casele scarilor se va utiliza tapet PVC pana la cota +1.40m, fata de cota pardoselii si vopsea lavabila.

In restul incaperilor, peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila, iar in cabinete si Sali de tratament se va aplica tapet PVC omogen antistatic, antibacterian, usor lavabil, pana la cota +2.10m, fata de cota pardoselii, in dreptul lavoarelor si a meselor de preparat substante.

In spatiile interioare ale cladirii nu se va prevedea plafon casetat.

In incapera pentru centrala termica, stratul de uzura al pardoselii va fi realizat din gresie antiderapanta, iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila cu teflon.

Finisaje exterioare:

Cele doua cladiri studiate vor fi termoizolate la exterior cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 10cm, si finisata cu tencuiala decorativa culoare alb (RAL 9010 si gri RAL7016). Treptele, rampele si platformele exterioare vor fi placate cu placi de granit periat cu grosimea de 2cm.

Acoperisul si invelitoarea:

Acoperisul ambelor cladiri va fi tip terasa necirculabila, cu invelitoare bituminoasa in dublu strat. Aticul are inaltimea de +0,90m fata de finisajul terasei.

Imprejmuire:

Terenul este imprejmuit.

Descrierea functionala**AMBULATORIU**

Indicativ incapere	Denumire incapere	Supr. utila (m ²)	Finisaj pereti	Finisaj pardoseala
SUBSOL				
S01	Casa scarii	6.67	Tapet PVC	Covor PVC
S02	Hol	7.10	Tapet PVC	Covor PVC
S03	Deseuri medicale	10.28	Vopsea lavabila	Covor PVC
S04	Spatiu tehnic	9.61	Vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
S05	Gospodarie apa	19.67	Vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
S06	Depozitare	28.83	Vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
PARTER				
P01	Windfang	6.77	Tapet PVC	Covor PVC
P02	Hol+casa scarii	21.84	Tapet PVC	Covor PVC
P03	Sala asteptare	16.05	Tapet PVC	Covor PVC
P04	Grup sanitar femei	3.45	Faianta	Gresie antiderapanta
P05	Grup sanitar barbati	3.45	Faianta	Gresie antiderapanta
P06	Coridor	38.57	Tapet PVC	Covor PVC
P07	Put lift	9.04	-	-
P08	Cardiologie	16.19	Vopsea lavabila	Covor PVC
P09	Cabinet ORL	12.56	Vopsea lavabila	Covor PVC
P10	Tratament ORL	8.95	Vopsea lavabila	Covor PVC
P11	Vestiar	11.50	Faianta	Gresie antiderapanta
P12	Casa scarii	14.02	Tapet PVC	Covor PVC
P13	Depozitare	4.31	Vopsea lavabila	Covor PVC
P14	Tratament ortopedie	18.39	Vopsea lavabila	Covor PVC
P15	Ortopedie	12.13	Vopsea lavabila	Covor PVC
P16	Chirurgie	16.20	Vopsea lavabila	Covor PVC
P17	Tratament chirurgie	24.81	Vopsea lavabila	Covor PVC
P18	Neurologie	16.93	Vopsea lavabila	Covor PVC
P19	Medicina interna	15.63	Vopsea lavabila	Covor PVC
P20	Camera sterilizare	7.51	Vopsea lavabila	Covor PVC
P21	Casa scarii	5.23	Tapet PVC	Covor PVC
ETAJ				
E01	Casa scarii	22.09	Tapet PVC	Covor PVC
E02	Coridor	43.67	Tapet PVC	Covor PVC
E03	Coridor	4.40	Tapet PVC	Covor PVC
E04	G.S. pers. cu dizabilitati	6.64	Faianta	Gresie antiderapanta
E05	Sala asteptare	21.75	Tapet PVC	Covor PVC
E06	Put lift	9.08	-	-
E07	Cabinet ginecologie	16.19	Vopsea lavabila	Covor PVC
E08	Tratament ginecologic	18.92	Vopsea lavabila	Covor PVC

E09	Cabinet diabet	8.95	Vopsea lavabila	Covor PVC
E10	Grup sanitar	6.21	Faianta	Gresie antiderapanta
E11	Depozitare	5.59	Vopsea lavabila	Covor PVC
E12	Casa scarii	14.02	Tapet PVC	Covor PVC
E13	Nefrologie	18.27	Vopsea lavabila	Covor PVC
E14	Cabinet dermatovenerologie	12.35	Vopsea lavabila	Covor PVC
E15	Tratament dermatovenerologie	16.56	Vopsea lavabila	Covor PVC
E16	RMFB	25.30	Vopsea lavabila	Covor PVC
E17	Cabinet urologie	17.20	Vopsea lavabila	Covor PVC
E18	Tratament urologie	17.25	Vopsea lavabila	Covor PVC
E19	Depozitare	6.83	Vopsea lavabila	Covor PVC
Aria utila subsol			82.16mp	
Aria utila parter			281.25mp	
Aria utila etaj			291.27mp	
Aria construita			371.00mp	
Aria construita desfasurata			890.00mp	

CENTRALA TERMICA

Indicativ incapere	Denumire incapere	Supr. utila (m ²)	Finisaj pereti	Finisaj pardoseala
PARTER				
P01	Camera tehnica	14.06	Vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
Aria utila parter			14.06mp	
Aria construita			19.80mp	

Accese si fluxuri functionale

3.3.1. Fluxul pacientilor

Accesul pacientilor in cladirea C6-Ambulatoriu este separat de accesul personalului medical si de accesul pentru hrana, respectiv deseuri medicale si se desfasoara in felul urmator :

- Accesul pacientilor se va realiza pe usa dubla de acces (1.45x2.30m) de pe latura de Vest ;

- Pacientii isi vor igieniza mainile in imediata apropiere a accesului principal, urmand ca acestia sa se deplaseze catre salile de asteptare amplasate la parter si etaj, de unde vor fi preluati de asistenti si condusi catre cabinete medicale;

- In urma diagnosticarii/tratarii, pacientii vor iesi din cladirea pe acelasi traseu pe unde au intrat.

3.3.2. Fluxul personalului medical

Accesul personalului medical in cladirea C6-Ambulatoriu este separat de accesul pacientilor si se desfasoara in felul urmator :

- Accesul personalului medical se va realiza pe usa dubla de acces (1.35x2.30m) de pe latura de sud, intreaxele 8-9 ;

- Personalul medical va trece printr-un vestiar filtru (P11) unde se vor echipa, urmand ca acestia sa se deplaseze catre cabinetele medicale sau sali de tratament ;

- La terminarea programului, personalul medical se va dezechipa in acelasi vestiar filtru, urmand sa iasa din cladirea tot pe usa de acces de pe latura de sud, intraxele 8-9.

3.3.3. Fluxul hranei

Acest flux este rezolvat in exteriorul cladirii studiate, in cadrul altei cladiri din incinta, urmand ca hrana sa fie distribuita portionata in portii individuale si sigilate, in functie de regimul alimentar al fiecarui pacient.

3.3.4. Fluxul lenjeriei curate

Acest flux se va realiza in intervale orare prestabilite, separat de celelalte fluxuri, si va fi depozitata in depozitele de nivel ale fiecarui etaj.

3.3.5. Fluxul lenjeriei murdare

Acest flux se va realiza in intervale orare prestabilite, separat de celelalte fluxuri, si va fi depozitata in depozitul de la subsolul cladirii de unde va fi ridicata si transportata in alt corp de cladire unde se va igieniza si dezinfecta.

3.3.6. Fluxul deseurilor medicale

Deseurile medicale rezultate, vor fi colectate si transportate in containere mobile sigilate direct in exterior, ce se vor curata si dezinfecta dupa fiecare utilizare, direct in depozitul deseuri medicale (S03) aflat la subsolul cladirii, cu acces separat direct din exterior.

Acestea vor fi preluate de catre operatori economici autorizati conform legislatiei specifice in vigoare.

3.3.7. Fluxul medicamentelor / materialelor sanitare

Primirea medicamentelor si materialelor sanitare se va realiza pe usa de acces de pe latura de Vest, intre axele C-D.

Medicamentele vor fi depozitate in cabinetele medicilor sau ale asistentilor.

3.3.8. Evacuare deseuri

Deseurile rezultate din activitatea acestui obiectiv sunt cele menajere, in cantitate mica, aferente pacientilor si personalului si deseurile medicale.

Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise cu capac aflate in afara cladirii si vor fi ridicate periodic de o firma de salubritate cu care beneficiarul are contract.

Deseurile medicale au fost tratate la punctul 3.3.6.

Organizarea circulatiei auto si pietonale:

Pe latura de nord, din strada Doamna Stanca exista un acces auto secundar, pentru asigurarea accesului autovehiculelor ce fac aprovizionarea si preluarea gunoiiului.

Accesul pietonal se face tot pe latura de nord, dupa ce pacientii trec prin cabina « poarta ».



Întocmit

Arh: Violeta Frincu



FAZA: PROIECT TEHNIC
INTOCMIT: SC ROAD CONSTRUCT SRL

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT IN URMA ELABORARII PROIECTULUI TEHNIC
al obiectivului de investitii

Reabilitarea, modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Fagaras, judetul Brasov

In lei/ euro la cursul

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare totala (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile Valoare cu TVA inclus	Cheltuieli neeligibile Valoare cu TVA inclus
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	84,755.28	16,103.50	100,858.78	0.00	100,858.78
	2.1.1. Bransamente	84,755.28	16,103.50	100,858.78	0.00	100,858.78
TOTAL CAPITOLUL II		84,755.28	16,103.50	100,858.78	0.00	100,858.78
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	4,737.00	900.03	5,637.03	5,637.03	0.00
	3.1.1. Studii de teren	4,737.00	900.03	5,637.03	5,637.03	0.00
	3.1.1.1 Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	4,737.00	900.03	5,637.03	5,637.03	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic inainte de executia lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Audit energetic dupa de executia lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
3.5.	Proiectare	219,000.00	41,610.00	260,610.00	260,610.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	154,000.00	29,260.00	183,260.00	183,260.00	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	236,500.00	44,935.00	281,435.00	281,435.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	221,500.00	42,085.00	263,585.00	263,585.00	0.00
	3.7.1.1 Elaborarea cererii de finantare	131,500.00	24,985.00	156,485.00	156,485.00	0.00
	3.7.1.2 Consultanta in domeniul managementului proiectului	90,000.00	17,100.00	107,100.00	107,100.00	0.00
	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0
3.8.	Asistenta tehnica	308,000.00	58,520.00	366,520.00	366,520.00	0.00

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	140,000.00	26,600.00	166,600.00	166,600.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	88,200.00	16,758.00	104,958.00	104,958.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51,800.00	9,842.00	61,642.00	61,642.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	168,000.00	31,920.00	199,920.00	199,920.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL III	783,237.00	148,815.03	932,052.03	932,052.03	0.00
	CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	2,639,720.28	501,546.85	3,141,267.13	2,791,200.69	350,066.44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,195.38	8,017.12	50,212.50	50,212.50	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	651,150.34	123,718.56	774,868.90	724,570.65	50,298.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0
4.5.	Dotari	5,138,183.91	976,254.94	6,114,438.85	6,114,438.85	0
4.6.	Actiwe necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	TOTAL CAPITOLUL IV	8,471,249.91	1,609,537.48	10,080,787.39	9,680,422.69	400,364.70
	CAPITOLUL V - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	23,721.98	4,507.18	28,229.16	28,229.16	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	23,721.98	4,507.18	28,229.16	28,229.16	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,433.38	0.00	30,433.38	24,117.68	6,315.70
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	13,833.35	0.00	13,833.35	13,833.35	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	2,766.67	0.00	2,766.67	2,766.67	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	13,833.35	0.00	13,833.35	7,517.65	6,315.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	338,581.15	64,330.42	402,911.57	0.00	402,911.57
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,200.00	2,318.00	14,518.00	14,518.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL V	404,936.51	71,155.59	476,092.11	66,864.84	409,227.27
	CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	TOTAL CAPITOLUL VI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,744,178.70	1,845,611.61	11,589,790.31	10,679,339.56	910,450.75
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,766,670.94	525,667.48	3,292,338.42	2,841,413.19	450,925.23

Data elaborarii: 06.06.2022

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

Aprobat
Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL FAGARAS

