



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” - Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 59928 din 27.11.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” - Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 125406.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59928/1 din 27.11.2023;

Ținând seama de faptul că în cadrul proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 125406 pentru - Componenta A „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa 33806/02.10.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 51963/02.10.2023 ;

Analizând prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” - Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” conform extras - Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN

Cod: F-17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 59928/1 din 27.11.2023

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș”- Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 – Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” cofinanțat în cadrul POR 2014 – 2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), AP 13, PI 9b, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 6963/15.06.2021 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 33806/02.10.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 51963/02.10.2023 aferentă Componentei A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș”

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 – Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” a fost realizată actualizarea devizului general, fapt ce determină, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

- **Valoarea investiției - componenta A**

	Valoare investiție	
	SF cu elemente DALI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	13,719,407.41	13,508,351.57
din care C+M	10,913,913.99	10,606,417.48

- **Durata de realizare a investiției:** 12 luni
- **Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic a obiectivului de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș- Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” – conform anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș”- Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 59928 din 27.11.2023

AVIZAT,
 Primar
 Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș”- Componenta A a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 - Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” cofinanțat în cadrul POR 2014 - 2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), AP 13, PI 9b, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 6963/15.06.2021 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 33806/02.10.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 51963/02.10.2023 aferentă Componentei A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș”

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”- Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” a fost realizată actualizarea devizului general fapt ce determină, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a devizului general al proiectului, după cum urmează:

- **Valoarea investiției - componenta A**

	Valoare investiție	
	SF cu elemente DALI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	13,719,407.41	13,508,351.57
din care C+M	10,913,913.99	10,606,417.48

- **Durata de realizare a investiției: 12 luni**


- **Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic a obiectivului de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” - conform Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - Componenta A - „Modernizarea Casei de Cultură Făgăraș și înființare Centru Cultural Făgăraș” - Anexa 1.

Cu considerație,

Avizat,
 Director executiv
 Ludu Dan

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Manager proiect 125406	Mihaiu Laura	27.11.2023	

MEMORIU JUSTIFICATIV



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras
- “Modernizarea casei de Cultura Fagaras si infiintare Centru Cultural Fagaras”

1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei

Municipiul Fagaras, Judetul Brasov

2. PREZENTAREA SCENARULUI/OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE DE AVIZARE A

LUCRARILOR DE INTERVENTII.

2.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

Descrierea amplasamentului:

Construcția este amplasată pe un teren situat în intravilanul localității Făgăraș, județul Brașov. Terenul are suprafața de 1718 mp.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor terțiare, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană, în zona de protecția monumentului istoric Cetatea Făgărașului.
- Conformarea și amplasarea pe lot – Casa de cultura, forma dreptunghiulară în plan.
- Regim înălțime – Subsol +Parter + 1 Etaj (S+P+1E)

Casa de Cultura este situată la intersecția a trei străzi principale: str. Mihai Viteazul, str. Tabacari și Bd. Unirii, municipiul Făgăraș, județul Brașov. Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea municipiului Făgăraș fiind înscris în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a municipiului Făgăraș sub nr. Cadastral 101574. Numărul cadastral este 101574 (terenul), respectiv 101574-C1 (clădirea).

2.2 SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

2.2.1 Destinația - funcțiuni principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării:

Funcțiuni principale: Casa de cultura

Funcțiuni secundare: Galerie de arta, cinematograf, sala conferințe

Funcțiuni conexe: nu este cazul

2.2.2 Categoria de importanță

Conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, clădirea se încadrează în categoria **C de importanță (normală) – Clasa a III-a cf. P100-1/2013.**

2.2.3 Particularități specifice construcției/amenajării

a) tipul clădirii:

Civilă (obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate etc.): Construcția este o clădire civilă (publică) cu funcțiunea de Casa de cultura, cu sala aglomerată tip S2.

De producție sau depozitare (obișnuită, monobloc, blindată etc.): **Nu este cazul.**

Cu funcțiuni mixte: **Nu este cazul.**

b) tipul parcajului, cu precizarea numărului de autovehicule: **Nu este cazul.**

c) regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: **S+P+1E;**
- Volumul construcției: **20.365 m³**

d) aria construită și desfășurată:

- Aria construită: **1421.0 m²**
- Aria desfășurată (S+P+1E): **3617,26 m²**

e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:

Nr.	Denumire spatiu	Surf. utila	Riscul	Nr.
SUBSOL		583.25mp	risc mic	28
S01	Casa scarii	15.5mp	risc mic	x
S02	Sala repetitie	47.9mp	risc mic	10
S03	Grup sanitar barbati	10.0mp	risc mic	x
S04	Grup sanitar femei	11.7mp	risc mic	x
S05	Cabina actori	21.5mp	risc mic	4
S06	Cabina actori	22.4mp	risc mic	4
S07	Cabina actori	22.4mp	risc mic	4
S08	Sala instrumentisti	32.25mp	risc mic	6
S09	Coridor evacuare	10.6mp	risc mic	x
S10	Spatiu tehnic	22.01mp	risc mic	x
S11	Magazie	15.2mp	risc mare	x
S12	Coridor acces	70.8mp	risc mic	x
S13	Spatiu tehnic	21.0mp	risc	x
S14	Coridor acces	54.05mp	risc mic	x
S15	Spatiu tehnic - Centrala	64.30mp	risc	x
S16	Spatiu tehnic	61.40mp	risc mic	x
S17	Spatiu tehnic sub scena	35.50mp	risc mic	x
S18	Magazie	26.0mp	risc mare	x
S19	Hol acces	9.75mp	risc mic	x
S20	Spatiu tehnic (TG)	8.9mp	risc mare	x
PARTER		1176.0mp	risc	452
P01	Spatiu expozitional	161.23	risc mic	x
P02	Hol	18.15 mp	risc mic	x
P03	Grup sanitar 01 -	8.37 mp	risc mic	x
P04	Grup sanitar pers. cu	2.27 mp	risc mic	x
P05	Grup sanitar - hol	4.0 mp	risc mic	x
P06	Grup sanitar barbati	9.2 mp	risc mic	x
P07	Grup sanitar femei	15.1 mp	risc mic	x
P08	Ghiseu	2.85 mp	risc mic	x
P09	Podest	12.2 mp	risc mic	x
P10	Hol cu scara	62.32 mp	risc mic	x
P11	Foayer	155.7 mp	risc mic	x
P12	Windfang	18.35 mp	risc mic	x
P13	Garderoba	20.75 mp	risc mic	2
P14	Depozitare	3.7 mp	risc mare	x
P15	Spatiu tehnic	10.0 mp	risc mic	x
P16	Spatiu acces ext.	7.45 mp	risc mic	x
P17	Spatiu iesire	3.05 mp	risc mic	x
P18	Depozit instrumente	7.65 mp	risc mare	x
P19	Spatiu iesire	5.9 mp	risc mic	x
P20	Camera dimmere	3.55 mp	risc mic	x
P21	Coridor	7.6 mp	risc mic	x
P22	Scena	148.0 mp	risc	30
P23	Cabina actori	74.50 mp	risc mic	10
P24	Casa scarii	21.80 mp	risc mic	x
P25	Depozit costume	24.25 mp	risc mare	x
P26	Sala spectacol	327.6 mp	risc	410
P27	Cabina actori	34.50 mp	risc mic	x

P28	Spatiu tehnic	5.96 mp	risc mic	x
MEZANIN PARTIAL		60.2mp	risc mic	4
SS01	Casa scarii	15.45mp	risc mic	x
SS02	Camera personal	22.80mp	risc mic	3
SS03	Camera mecanici	8.60mp	risc mic	1
SS04	Hol acces	3.65mp	risc mic	x
SS05	Camera	9.70mp	risc mic	x
ETAJ		619.40mp	risc mic	130
E01	Casa scarii	13.9mp	risc mic	x
E02	Coridor de acces	67.1mp	risc mic	x
E03	Sala coregrafie	51.35mp	risc mic	10
E04	Grup sanitar barbati	9.55mp	risc mic	x
E05	Grup sanitar femei	12.8mp	risc mic	x
E06	Sala multifunctionala	49.05mp	risc mic	10
E07	Sala multifunctionala	50.95mp	risc mic	10
E08	Birou manager	17.55mp	risc mic	1
E09	Secretariat	31.55mp	risc mic	2
E10	Foyer sala conferinte	61.60mp	risc mic	x
E11	Sala conferinte	141.15mp	risc mic	96
E12	Magazie	9.55mp	risc mare	x
E13	Hol acces	6.15mp	risc mic	x
E14	Magazie	3.7mp	risc mare	x
E15	Sala proiectie si control	21.50mp	risc	1
E16	Anexa sala inregistrari	3.7mp	risc mic	x
E17	Hol acces	8.5mp	risc mic	x
E18	Magazie	15.15mp	risc mare	x
E19	Oficiu	6.05mp	risc mic	x
E20	Vestiar	8.85mp	risc mic	x
E21	Casa scarii	6.85mp	risc mic	x
E22	Magazie	22.85mp	risc mare	x

Total persoane: 614 pers.

Risc de incendiu: risc mijlociu

f) compartimente de incendiu:

Cladirea constituie un compartiment de incendiu, acesta respectând prevederile Tabelului 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, privind aria construită și numărul de niveluri admise, după cum urmează:

- Aria construită: **1421.0 m²**
- Aria desfășurată: **3617,26 m²**
- Volumul construcției: **20.365 m³**
- Suprafata utila totala: **2438,85 m²**
- Regim de inaltime: **S+P+1E**

g) număr maxim de utilizatori:

Persoane

Număr total estimat de persoane în clădire (luând în calcul cel mai rău scenariu): 614 de persoane din care 10 permanenți + 604 persoane cu activități temporare repartizați astfel:

- Subsol: 28 persoane
- Parter: 410 spectatori; echipa de teatru: 25 actori + 5 masinisti; 2 persoane – garderoba; 10 persoane cabina actori. În total: 452 persoane.
- Mezanin parțial: 4 persoane (serviciul tehnic)
- Etaj : 130 pers. (2 pers. administrativ, 1 manager, 30 persoane – cursanți; 96 pers. sala conferințe; 1 pers. camera de proiectie;

Capacitate de autoevacuare: Majoritatea persoanelor prezente dispun de capacități de autoevacuare. În zona parter vom avea 9 scaune rezervate persoanelor cu dizabilități (un scaun/50 pers. conform normativ). Poziția scaunelor se află în apropierea căilor de evacuare, direct către exterior, la o distanță maximă de 4m.

Animale: Nu este cazul.

h) capacități de depozitare: Nu este cazul.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției:

Soluții tehnice propuse

Din punct de vedere structural construcția nu va suferi modificări. Toate lucrările propuse nu afectează în vreun fel structura. S-au propus lucrări de desfacere pereți ușori realizați în timp pentru compartimentări interioare. În zona grupurilor sanitare s-a propus reconfigurarea spațiilor care fac parte din grupul sanitar pentru mărirea numărului de cabine. După decopertările de tencuială la pereții interioari se pot executa și lucrări de reparații locale la nivelul închiderilor și structurii clădirii.

Pentru eficientizarea energetică a clădirii: Măsurile analizate și propuse sunt împărțite în două mari categorii:

- Măsurile de reabilitare arhitecturală
- O altă măsură de reabilitare și eficientizare energetică este termoizolarea planșeului peste etaj (planșeul din b.a. al acoperisului)

Din punct de vedere arhitectural:

Măsurile propuse de reabilitare/modernizare fac referire la categorii de lucrări și anume:

PARDOSELI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

PEREȚI INTERIORI ȘI EXTERIORI

TAVANE ÎNCĂPERI INTERIOARE

GLAFURI FERESTRE ȘI USI, PLINTE ȘI BORDURI

INVELITOARE ȘI ACCESORII, POD ȘI ACOPERIS

Din punct de vedere al instalațiilor: s-a propus reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice și ventilatii.

Proiectul, conform memoriului de specialitate va cuprinde următoarele tipuri de instalații:

- 2.1. Alimentarea cu energie electrica.
- 2.2. Instalatii electrice de iluminat.
- 2.3. Instalatii electrice de prize.
- 2.4. Instalatii electrice de forta.
- 2.5. Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.
- 2.6. Instalatii de protectia contra tensiunilor atmosferice.
- 2.7. Instalatiya de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu
- 2.8. Instalatiile electrice de curenti slabi;

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat de tip LED

Instalatii sanitare

Proiectul, conform memoriului de specialitate, cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- Alimentare cu apa rece potabila de la caminul de apometru;
- Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori;
- Canalizare ape uzate menajere;
- Canalizare ape pluviale de pe invelitori;
- Statie pompare incendiu

Instalatii HVAC

Necesarul de incalzire, s-a calculat conform SR 1907/1,2, pentru oras Fagaras, judetul Brasov si este de aproximativ 300 kW

3. COSTURILE INVESTITIEI

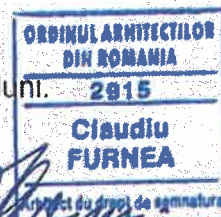
Costul total al investitiei conform Devizului general este: 13.508.351,57 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 10.606.417,48 lei cu TVA.

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	11.367.209,77	2.141.141,79	13.508.351,57
Din care C + M	8.912.955,86	1.693.461,62	10.606.417,48

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII , EXPRESATA IN LUNI.

Conform graficului de realizare a investitiei, durata de executie este de 9 luni.

ROAD CONSTRUCT SRL



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016

**Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor
cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras- LOT 1- Modernizare Casa de Cultura COD
SMIS 125406**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,313.36	4,619.54	28,932.90
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	9,118.86	1,732.58	10,851.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		33,432.22	6,352.12	39,784.34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	84,483.02	16,051.77	100,534.79
Total Capitol 2		84,483.02	16,051.77	100,534.79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	490,000.00	93,100.00	583,100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	420,000.00	79,800.00	499,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	156,171.81	29,672.64	185,844.46
3.7.1	Managementul de proiect	139,365.08	26,479.37	165,844.45
3.7.1.1	Elaborarea cereri de finatare	65,500.00	12,445.00	77,945.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	73,865.08	14,034.37	87,899.45
3.7.2	Auditul financiar	18,806.73	3,193.28	20,000.01
3.8	Asistenta tehnica	153,226.84	29,113.10	182,339.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	85,226.84	16,193.10	101,419.94
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.2	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,226.84	2,893.10	18,119.94
3.8.2	Dirigentie de santier	68,000.00	12,920.00	80,920.00
Total Capitol 3		868,398.65	164,995.74	1,033,394.40

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	8,482,824.76	1,611,736.71	10,094,561.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	182,213.20	34,620.51	216,833.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	452,295.61	85,936.17	538,231.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	833,044.00	158,278.36	991,322.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		9,950,377.57	1,890,571.75	11,840,949.32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130,002.66	24,700.51	154,703.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130,002.66	24,700.51	154,703.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	98,042.52	0.00	98,042.52
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare.	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	44,564.78	0.00	44,564.78
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,912.96	0.00	8,912.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,564.78	0.00	44,564.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	195,771.77	37,196.64	232,968.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,701.36	1,273.26	7,974.62
Total Capitol 5		430,518.31	63,170.41	493,688.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		11,367,209.77	2,141,141.79	13,508,351.57
din care: C + M		8,912,955.86	1,693,461.62	10,606,417.48

Intocmit
ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar / Investitor
MUN. FAGARAS