



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria” - Componenta B a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință extraordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 59926 din 27.11.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria” - Componenta B a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 125406.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59926/1 din 27.11.2023;

Ținând seama de faptul că în cadrul proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 125406 pentru - Componenta B „Modernizarea Parcului Regina Maria” a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 30618/08.09.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 49124/08.09.2023;

Analizând prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria”- Componenta B a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” conform extras - Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului  
Lavinia MARIAN**

**SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE**  
**BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE**

Nr. 59926 din 27.11.2023

AVIZAT,  
 Primar  
 Gheorghe SUCACIU

**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici  
 pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria”- Componenta B a proiectului  
 „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”  
 SMIS 125406

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 cofinanțat în cadrul POR 2014 – 2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), AP 13, PI 9b, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 6963/15.06.2021 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 30618/08.09.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 49124/08.09.2023 aferentă Componentei B- „Modernizarea Parcului Regina Maria”

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria” - Componenta B a proiectului mai sus amintit, a fost realizată actualizarea devizului general fapt ce determină, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a devizului general al proiectului, după cum urmează:

**- Valoarea investiției - componenta B**

	Valoare investiție	
	SF cu elemente DALI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13,470,141.34</b>	<b>13,082,915.93</b>
din care C+M	8,767,140.37	<b>8,858,481.24</b>

**- Durata de realizare a investiției: 12 luni**

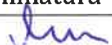
**- Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic a obiectivului de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” – Componenta B - „Modernizarea Parcului Regina Maria” – conform Anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria”- Anexa 1.

Cu considerație,

Avizat,  
 Director executiv  
 Ludu Dan

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Manager proiect 125406	Mihaiu Laura	27.11.2023	



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
Nr. 59926/1 din 27.11.2023

**Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Parcului Regina Maria” - Componenta B a proiectului „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” SMIS 125406

Municipiul Făgăraș implementează proiectul „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 – Componenta B - Modernizare Parc Regina Maria cofinanțat în cadrul POR 2014 – 2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), AP 13, PI 9b, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 6963/15.06.2021 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru;

În cadrul proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic care a fost verificată de ADR Centru fiind declarată conformă prin adresa cu nr. 30618/08.09.2023, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 49124/08.09.2023.

În urma elaborării documentației tehnico - economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș”, cod SMIS 125406 – Componenta B - Modernizare Parc Regina Maria a fost realizată actualizarea devizului general, fapt ce determină, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

- **Valoarea investiției - componenta B**

	Valoare investiție	
	SF cu elemente DALI (inclusiv TVA)	Proiect tehnic (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	13,470,141.34	13,082,915.93
din care C+M	8,767,140.37	8,858,481.24

- **Durata de realizare a investiției:** 12 luni
- **Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic a obiectivului de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” – Componenta B - Modernizare Parc Regina Maria – conform anexa 1;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” – Componenta B - Modernizare Parc Regina Maria conform extras - Anexa 1.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

PRIMAR,  
Gheorghe SUCACIU

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI FAZA PT**  
**PROIECT - Integrare sociala prin dezvoltarea activităților**  
**cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras**  
**“Modernizarea Parcului Regina Maria”**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII**

**1.1 Denumirea obiectului de investii**

*Integrare sociala prin dezvoltarea activităților cultural-educative si recreative  
in Municipiul Fagaras “Modernizarea Parcului Regina Maria”*

**1.2 Amplasament**

*Judetul Brasov, Municipiul Fagaras, Parc Regina Maria, CF 105620, CF  
105766, CF 106579, CF106586, CF 103143*

**1.3 Beneficiarul investitiei**

*Municipiul Fagaras, județul Brașov*

**2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI**

Număr cadastral/topo :	CF 105620, CF 105766, CF 106579, CF106586, CF 103143
Categoria de folosință :	Zona fiscala de tip „C” a Municipiului Fagaras
Suprafața terenului:	129444mp
Suprafața zona de interventie:	99174mp
Forma terenului:	Neregulata
Vecinătăți :	Vest: str. Combinatului (DJ104C) NC 105661, proprietate NC 100679 Nord: str. Parcului Est: proprietate NC 106618, NC 105507 Sud: proprietate NC 107913, NC 107915
Căi de acces public :	str. Combinatului, str. Parcului
Tren	Curti constructii, ape statatoare, constructii industriale si edilitare (punte metalica)
Modul de asigurare al	Se va racorda la retelele existente in zona.





utilităților : |

### 3. SITUATIA EXISTENTA

Imobilul in suprafata totala de 129444mp, Parc Regina Maria (fost Parc 1 Mai) alcatuit din teren amenajat cu alei, plantatii de arbori, lac si punte metalica peste paraul Berivoi.

### 4. SITUATIA PROPUA

Parcul existent Regina Maria (fost Parc 1 Mai) este propus spre modernizare pentru integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras.

#### Caracteristicile situatiei propuse

##### Categoria de importanta:

Constructia se incadreaza in categoria de importanta normala C, conform H.G.R. 766/1997.

##### Clasa de importanta:

Clasa de importanta a constructiei este II, conform P100-1/2013 si STAS 101000/0-1984.

#### BILANT TERITORIAL PROPUS:

S. Teren	S= 129444mp
S. Zona de interventie	S= 99174mp
S. Spatii verzi amenajate	S= 73443mp
S. Alei si pista biciclete	S= 6176mp
S. Lac	S= 12085mp
S. Punte metalica	S= 93mp
S. Parcare si spatiu multifunctional	S= 5746mp
S. Drum acces	S= 585mp
S. Locuri de joaca	S= 1046mp

#### Descrierea lucrarilor propuse

#### Obiect 1 – ALEI PIETONALE

##### *Alei pietonale*

Aleile sunt spatii limitate, bine incadrate, destinate circulatiei pietonale in interiorul unui parc. Acestea sunt astfel dispuse si alcatuite incat sa asigure

deplasarea catre diferitele obiective ce se regasesc in interiorul parcului in conditii de siguranta si confort, indiferent de sezon ori starea vremii.

Aleile vor avea urmatoarea structura:

- 6 cm pavaj
- 5 cm pat de split
- 15 cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1

Din punct de vedere al latimii avem alei cu latimea de 2.0m si cu latimea de 2.5m. Mobilierul urban (banci, cosuri gunoi, etc) se dispun in exteriorul acestora.

Latimea si materialul pe care se circula corespund criteriilor cerute prin NP 051.

### ***Alee pietonala – ocazional carosabila***

In scopul de a preintimpina situatiile care cer accesul in interiorul parcului a vehiculelor de intretinere, ori ale celor de interventii pentru rezolvarea cazurilor de urgenta, s-a conceput o alee cu latimea de 4m (masurata intre bordurile mari) amplasata in partea estica a parcului, de la accesul din partea nordica pana aproape de podul pietonal, pe directia nord-sud.

Aceasta are urmatoarea structura :

- 10cm pavaj
- 5cm pat de split
- 25cm balast

### ***Pista pentru biciclisti***

Pentru incurajarea si sustinerea miscarii, in interiorul parcului s-a dispus amenajarea unei piste pentru biciclisti.

Aceasta are latimea de 2.5m (masurata intre bordurile ce o delimiteaza), este in dublu sens, iar zona ce desparte sensurile este marcata cu o banda de vopsea de 10 cm latime.

Astfel fiecare sens de parcurgere are o latime libera de 1.2m, suficienta pentru parcurs in siguranta pentru toti biciclistii indiferent de nivelul lor.

Sistemul constructiv pentru pista de biciclete este urmatorul:

- 4cm BA8 (EB 8 rul 50/70)
- 10cm strat de baza din beton C16/20
- 10cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1

## **OBIECT 2 – POD PIETONAL**

Pentru aducerea podului pietonal la starea initiala si pentru ca circulatia pietonilor sa se desfasoare in conditii de siguranta si confort, se propun urmatoarele lucrari de reparatii:

**Lucrari la suprastructura**

- Demontarea podinei;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale suprastructurii;
- Identificarea degradarilor imbinarilor a tuturor elementelor metalice ale suprastructurii si refacerea acestora;
- Sablarea suprastructurii pana la luciu metalic;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale parapetului pietonal;
- Alinierea in plan vertical si orizontal a parapetului;
- Remontarea podinei si a elementelor de rigidizare a acesteia (se vor folosi elementele de tabla striata care sunt intr-o stare buna si se vor inlocui cele degradate );
- Realizarea protectei anticorozive a tuturor elementelor suprastructurii;

**Lucrari la infrastructura**

- refacerea sistemului rutier pe culee pe lungimea zidurilor intoarse;
- Realizarea de reparatii la culee si pila cu mortare/betoane speciale;
- Realizarea protectei anticorozive a suprafetelor de fata vazuta ale culeelor si pilei;
- pe culei se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare, cu caracteristicile de dilatare (suflu) a grinzilor;

**Lucrari racordari cu terasamentele**

- racordarea platformei rampelor de acces la noile caracteristici ale podului (lăţime, cotă roşie);
- montarea de parapete pietonale pe zidurile intoarse ale culeelor;
- completarea umpluturilor la rampe in vederea unei racordari corecte pod-rampe;
- profilarea taluzurilor malurilor in zona podului amonte si aval pe o lungime de minim 10,00m;
- pererea taluzurilor malurilor in zona podului amonte si aval pe o lungime de 3,00m;
- executarea de scări și casii pe zona de racordare pod-rampe;

**Lucrari in albie**

- Lucrari de curatare de vegetatie, profilare a albiei sub pod, in amonte si in aval;
- montarea de indicatoare de limitare tonaj (200kg/m2) specifice podurilor pietonale;
- Pe timpul executiei lucrarilor la podul pietonal, circulatia pietonala se va desfasura pe rute ocolitoare.

### **OBIECT 3 – PARCARE**

#### ***Drum acces parcare autovehicule***

Pentru accesul autovehiculelor in parcare este proiectat un drum de acces care se desprinde din Strada Combinatului (DJ104C) in apropierea podului peste Paraul Berivoi.

Acesta are 2 benzi de circulatie, cate una pe sens cu latimea totala de 6.0m, incadrate de borduri mari.

Corespunde din punct de vedere al sigurantei circulatiei prin dispunerea de marcaje si panouri indicatoare.

marcaje si panouri indicatoare.

Sistemul rutier adoptat este urmatorul:

- 4cm Betonafaltic BA16
- 6cm Binder BAD22.4
- 15cm Piatrasparta
- 35cm Balast

#### ***Parcare pentru autovehicule***

Parcarea pentru autovehicule este o constructie in spic cu orientari simple si precise care contine 3 zone pentru parcarea autovehiculelor insumand in total un numar de 34 locuri + 3 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati (cu latimile si spatiul de siguranta aferent).

Sistemul rutier adoptat este urmatorul :

- 10cm Pavele inierbate
- 10cm strat de nisip compactat
- 15cm strat de fundatie din balast

#### ***Parcarea cu rol multifunctional***

Este o zona bine conturata, cu rol multifunctional. Din aceasta cauza, suprafata acesteia este una piretenoasa cu mediul inconjurator alcatuita din pavele inierbate. Est incadrata de borduri mari din granit, rezistente in timp.

Sistemul rutier adoptat este urmatorul :



- 10cm Pavele inierbate
- 10cm strat de nisip compactat
- 15cm strat de fundatie din balast

#### OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi, lac si dotari cu echipamente

Propunerea de amenajare a spatiilor verzi se face in concordanta cu reabilitarea celorlalte functiuni ale parcului, cu scopul de a aduce aspectul acestuia spre o imagine atragatoare si pentru a-l inapoia comunitatii in aspectul si functionalitatea pentru care a fost conceput.

Amenajarile spatiilor verzi se compun din urmatoarele elemente:

- Suprafete gazonate
- Plantari de arbori
- Plantari de arbusti
- Garduri vii perimetrare pentru imprejmui zone specifice
- Plantari de plante perene si anuale pentru decor sezonier
- Plantari marginale pe malurile lacurilor si a cursurilor de apa

Toate plantarile si suprafetele gazonate vor trebui sustinute de un sistem de irigatii conceput pentru fiecare tip de plantari in parte

Suprafata destinata spatiilor verzi este de **73443mp** din care aproximativ **13000 mp** sunt destinati plantarilor noi si suprafetelor gazonate care vor fi implicat sustinute si de un sistem de irigatii aferent.

Spatiile luate in considerare pentru plantari au fost alese pe urmatoarele criterii:

- Zone libere de vegetatie. Se vor face interventii minime sau deloc asupra vegetatiei existente
- Zone adiacente aleilor
- Zone de interes pentru activitati in aer liber
- Expunere maxima – zone de intrare
- Conditii de crestere optime – disponibilitate de lumina si spatiu de nutritie

Imprejmuiri :

- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,50 metri din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu.
- Împrejmuirile pentru protejarea si delimitarea locurilor de joaca si a spatiilor de relaxare vor fi garduri vii cu inaltimea de maxim 1,8m.

Locuri de joaca pentru copii:

Zona pentru copii cu varste intre 1 si 3 ani.

- leagan dublu cu structura din lemn si prevazut cu doua sezuturi HDPE

- complex de joaca pentru copii cu structura din otel dublu galvanizat, alcatuit din scara de acces, platforme descoperite, tobogan drept din HDPE.
- echipament pe arc elicoidal cu balansare, destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 si 8ani
- echipament pentru modelaj si joaca in nisip cu masuta HDPE, 2 bazine pentru nisip
- acoperire cu placi amortizoare de socuri (covor elastic din cauciuc)

#### Zona pentru copii cu varste intre 3-15 ani

- leagan dublu din lemn si prevazut cu doua sezuturi HDPE
- complex de joaca pentru copii cu structura din otel dublu galvanizat, alcatuit din scara de acces, platforme descoperite, tobogan drept din HDPE.
- echipamente pe arc elicoidal – tip calut de mare
- echipament pe arc elicoidal – balansoar
- complex de joaca pentru copii cu structura din lemn cu tobogan, scara de acces, platforme descoperite, sistem de catarat, plase de catarat, panou alpinism cu prize.
- zid de catarare din beton modificat polimerizat, imitatie stanca cu prize
- acoperire cu placi amortizoare (covor elastic din cauciuc)
- 

#### Spatii pentru relaxare si socializare

- hamace cu structura independenta din lemn amplasate in zona insulei
- mese de sah cu scaune cu structura metalica

#### Amenajarea unei scene de teatru in aer liber

- se va folosi platforma existenta din beton armat pe care se va fixa o scena mobila demontabila cu copertina. Platforma din b.a. se va finisa cu o sapa pe baza de ciment si praf de piatra. Scena va avea in dotare echipamente de proiectie, ecran pentru proiectie, reflectoare de scena cu trepied sau simple, sistem de sonorizare.

#### Sistem de monitorizare video conectat la dispeceratul local

- sistem profesional cu camere fixe cu vedere nocturna conectate prin retea cablata la dispeceratul local de politie. Camere pot fi conectate si wireless la un server amplasat in parc.

#### Mobilier urban: bancute si cosuri de gunoi si stalpi de lumina

- bancute cu sezut din lemn si structura metalica
- cosuri de gunoi metalice galvanizate
- stalpii de iluminat vor fi stalpi din teava dublu galvanizata cu lampa tip LED si panouri fotovoltaice

#### Refugi, copertine si structuri tridimensionale (parametrice) imbracate in vegetatie

- sunt structuri in cadre (stalpi si grinzi cu zabrele din otel galvanizat) cu anumite geometrii imbracate intr-un covor verde din iedera decorativa.

Au rol estetic si de protectie. Se pot folosi ca locuri retrase de joaca, comunicare sau relaxare (citit, loc de discutii si intalniri). In partea superioara se vor monta panouri fotovoltaice pentru alimentarea cu energie a instalatiei de irigare cu aspersoare.

Grupuri sanitare mobile racordate la reseaua de canalizare

- cabine ecologice amplasate in zone delimitate si protejate la intemperii

Amenajare lac

- lacul existent in suprafata de 12.085mp trebuie sa intre intr-un proces de reconstructie ecologica, dragarea fundului lacului, curatarea malurilor si a luciului apei de vegetatia salbatica, stabilizarea malurilor.

## 5. COSTURILE INVESTITIEI

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 13.082.915,93lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 8.858.481,24 lei cu TVA

### Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	11.007.121,10	2.075.794,82	13.082.915,93
Din care C + M	7.444.101,89	1.414.379,35	8.858.481,24

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Conform graficului de realizare a investitiei, durata de executie a investitiei este de 9 luni.

Intocmit  
Arh. Frîncu Violeta





Proiectant:  
Road Construct SRL

Faza P.T.E.  
Municipiul FAGARAS, Judetul Brasov

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor  
cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras-LOT 2- Modernizare Parc Regina Maria COD  
SMIS 125406**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 19%	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	1,764,727.55	335,298.23	2,100,025.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	108,600.00	20,634.00	129,234.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>1,873,327.55</b>	<b>355,932.23</b>	<b>2,229,259.78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	134,149.59	25,488.42	159,638.01
<b>Total Capitol 2</b>		<b>134,149.59</b>	<b>25,488.42</b>	<b>159,638.01</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	321,831.79	61,148.04	382,979.83
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	284,831.79	54,118.04	338,949.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	57,501.63	10,925.31	68,426.93
3.7.1	Managementul de proiect	40,694.92	7,732.03	48,426.95
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,694.92	7,732.03	48,426.95
3.7.2	Auditul financiar	16,806.71	3,193.27	19,999.98
3.8	Asistenta tehnica	219,176.54	41,643.54	260,820.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	85,476.54	16,240.54	101,717.08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.2	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,476.54	4,840.54	30,317.08
3.8.2	Dirigentie de santier	133,700.00	25,403.00	159,103.00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>629,509.96</b>	<b>119,606.89</b>	<b>749,116.84</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,178,901.42	983,991.27	6,162,892.69
4.1.1	Constructii	5,178,901.42	983,991.27	6,162,892.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132,180.19	25,114.24	157,294.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,743,136.28	331,195.89	2,074,332.17
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-ofertate	555,153.03	105,479.08	660,632.11
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-neofertate	1,187,983.25	225,716.82	1,413,700.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	844,165.92	160,391.53	1,004,557.45
4.5.1	Dotari ofertate	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Dotari neofertate	844,165.92	160,391.53	1,004,557.45
4.5.2.1	Dotari neofertate cu montaj	723,621.58	137,488.10	861,109.68
4.5.2.2	Dotari neofertate fara montaj	120,544.34	22,903.42	143,447.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>7,898,383.81</b>	<b>1,500,692.93</b>	<b>9,399,076.74</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	125,543.14	23,853.20	149,396.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125,543.14	23,853.20	149,396.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	81,885.12	0.00	81,885.12
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	37,220.51	0.00	37,220.51
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,444.10	0.00	7,444.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,220.51	0.00	37,220.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	262,793.29	49,930.72	312,724.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,528.64	290.44	1,819.08
<b>Total Capitol 5</b>		<b>471,750.19</b>	<b>74,074.36</b>	<b>545,824.55</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>11,007,121.10</b>	<b>2,075,794.82</b>	<b>13,082,915.93</b>
din care: C + M		7,444,101.89	1,414,379.35	8,858,481.24

Intocmit  
ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar / Investitor  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARA: