



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

2.

PROIECT

HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

- privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință extraordinară**

Analizând Raportul de Specialitate nr. 60527/04.12.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții și Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 60527/1 din 04.12.2023;

Având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 4464/27.06.2019 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru pentru implementarea proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" SMIS – 123133;

Ținând seama de Hotărârea de Consiliu Local nr. 17/27.01.2022 prin care a fost aprobat Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului SMIS 123133.

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinului 2050/30.12.2021 al AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea preturilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020”;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93 din 31 octombrie 2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară;

Analizând devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" conform Anexei 1,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

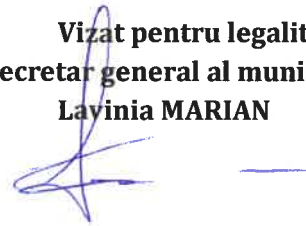
**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului  
Lavinia MARIAN**



Cod: F-17



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 60527 din 04.12.2023

AVIZAT,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

Municipiul Făgăraș implementează proiectul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" cod SMIS 123133, în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 4464/27.06.2019//53976/27.06.2019;

Proiectul integrat având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente: Componenta A - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" și Componenta B - "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș"

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 17/27.01.2022 a fost aprobat Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului SMIS 123133.

Analizând Solicitarea de clarificări transmisă de ADR Centru nr. 43650/01.12.2023 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 60339/04.12.2023 în vederea soluționării solicitării de Act Adițional la contractul de finanțare mai sus amintit în sensul aplicării prevederilor OG15/2021

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinului 2050/30.12.2021 al AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea preturilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020”;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93 din 31 octombrie 2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară

Având în vedere prevederile art.10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea și actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" conform Anexei 1

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbateri aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" conform Anexei 1

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>TOTAL GENERAL din care</b>	<b>12.226.500,32</b>	<b>2.307.993,48</b>	<b>14.534.493,81</b>
Constructii + montaj (C+M)	7.196.927,43	1.367.416,21	8.564.343,64
Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului la materiale OG 15/2021	2.339.026,82	444,415,10	2.783.441,92
Ajustarea prețului la manoperă conform Oug 193/2023	583.731,44	110.908,97	694.640,41

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Avizat,

Director executiv

Ludu Dan

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - consilier	Mihaiu Laura	04.12.2023	



Nr. 60527/1 din 04.12.2023

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

Municipiul Făgăraș implementează proiectul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" cod SMIS 123133, în baza Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 4464/27.06.2019//53976/27.06.2019;

Proiectul integrat având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente: Componenta A - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" și Componenta B - "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș"

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 17/27.01.2022 a fost aprobat Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului SMIS 123133.

Analizând Solicitarea de clarificări transmisă de ADR Centru nr. 43650/01.12.2023 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 60339/04.12.2023 în vederea soluționării solicitării de Act Adițional la contractul de finanțare mai sus amintit în sensul aplicării prevederilor OG15/2021

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinului 2050/30.12.2021 al AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020”;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbateri aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza de execuție lucrări și aplicarea coeficienților de ajustare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" conform Anexei 1

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>TOTAL GENERAL din care</b>	<b>12.226.500,32</b>	<b>2.307.993,48</b>	<b>14.534.493,81</b>
Constructii + montaj (C+M)	7.196.927,43	1.367.416,21	8.564.343,64
Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului la materiale OG 15/2021	2.339.026,82	444.415,10	2.783.441,92
Ajustarea prețului la manoperă conform Oug 193/2023	583.731,44	110.908,97	694.640,41

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

PRIMAR,  
Gheorghe SUCACIU

Anexa 1 la HCL --- /2023



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473  
Mihail Kogalniceanu, nr 19, et. 9, ap 38

**Principali Indicatori Tehnico-Economici pentru obiectivul de investitii**

**"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"**

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	12.226.500,32 lei
cu TVA:	14.534.493,81 lei

din care

Constructii montaj (fara TVA)	7.196.927,43 lei
cu TVA:	8.564.343,64 lei

Cheltuieli de natura ajustărilor de preț

- rezerva de implementare pentru sjudtsres pretului la materisle OG 15/2021

(fara TVA)	2.339.026,82 lei
cu TVA:	2.783.441,92 lei

Ajustarea pretului la manopera oug 168/2022 si Oug 193/2023

(fara TVA)	583.731,44 lei
cu TVA:	694.640,41 lei

b) Parametri tehnici rezultati in urma elaborarii proiectului tehnic:

Bilant teritorial propus :

Suprafata teren : 4.155,00 mp

Suprafata construita propusa : 1505,54 mp

Suprafata desfasurata propusa : 3762,11 mp

Regim de înălțime: Spartial + P+3 – cladire scoala  
P – sala de sport

POT 36,23%

CUT 0,90

Volumul compartimentului: 17.419,30 m<sup>3</sup>

Date referitoare la constructii propuse

C1 A-B SCOLA

- regim de înălțime: Spartial + P+3
- suprafața construită:  $S_c = 758,31$  mp,
- suprafața construită desfășurată:  $S_d = 3.014,79$  mp



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473  
Mihail Kogalniceanu, nr 19, et. 9, ap 38

**C2 Sala de sport**

- regim de înălțime: P
- suprafața construită:  $S_c = 564,60$  mp
- suprafața desfășurată:  $S_d = 564,60$  mp

**C3 Vestiare**

- regim de înălțime: P
- suprafață construită:  $S_c = 124,64$  mp
- suprafață desfășurată:  $S_d = 124,64$  mp

Categoria de importanta „C” si clasa de importanta II.

Gradul de rezistenta la foc III.

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții : 38 luni.

Cu stima,

SC ATLANT BUILDING SRL

Botiz Marius



**OBIECTIV:** Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras

**Beneficiar:** Municipiul Fagaras

**Antreprenor:** Asocierea Atlant Building S.R.L. - Rozini S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	101,560.00	19,296.40	120,856.40
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>101,560.00</b>	<b>19,296.40</b>	<b>120,856.40</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	329,380.00	62,582.20	391,962.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,500.00	13,205.00	82,705.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	184,880.00	35,127.20	220,007.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	207,310.92	39,389.07	246,699.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1.2	Consultanta în managementul de proiect	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.2	Auditul financiar	27,310.92	5,189.07	32,499.99
3.8	Asistenta tehnica	108,000.00	20,520.00	128,520.00



3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	83,000.00	15,770.00	98,770.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>646,690.92</b>	<b>122,871.27</b>	<b>769,562.19</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,007,300.00	1,331,387.00	8,338,687.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	30,523.41	5,799.45	36,322.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185,760.50	35,294.50	221,055.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	333,972.80	63,454.83	397,427.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,557,556.71</b>	<b>1,435,935.77</b>	<b>8,993,492.48</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	104,916.88	19,934.21	124,851.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,544.02	10,933.36	68,477.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,372.86	9,000.84	56,373.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,166.20	0.00	79,166.20
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,984.64	0.00	35,984.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,196.93	0.00	7,196.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,984.64	0.00	35,984.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	809,649.67	153,833.44	963,483.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>997,934.43</b>	<b>174,565.96</b>	<b>1,172,500.40</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli de natura ajustarilor de pret</b>				
7.1	Rezerva de implementare pentru ajustarea pretului la materiale conform OG 15/2021	2,339,026.82	444,415.10	2,783,441.92
7.2	Ajustarea pretului la manoperă	583,731.44	110,908.97	694,640.41
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,922,758.26</b>	<b>555,324.07</b>	<b>3,478,082.33</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,226,500.32</b>	<b>2,307,993.48</b>	<b>14,534,493.81</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,196,927.43</b>	<b>1,367,416.21</b>	<b>8,564,343.64</b>

Executant,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂRE nr. 17**  
**din data de 27 ianuarie 2022**

-privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 1151 din 13.01.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 1151/1 din 13.01.2022

Având în vedere HCL 123/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" și HCL 117/2019 privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 123 /2018 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și încetarea efectelor H.C.L 10/2019.

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa 1 – principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 2 - Deviz general al obiectivului de investiții **Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș** Componenta A a proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133 , parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului;, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;, Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**:

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

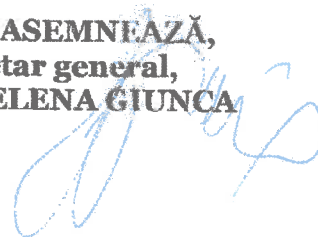
**Art.I.** Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"** Componenta A a proiectului SMIS 123133, conform Anexei 1 - Principalii indicatori tehnico- economici și Anexei 2 - Deviz general al obiectivului de investitii, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
POPA OVIDIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi "pentru"** și 1 abținere  
Consilieri în funcție - 17  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Birou implementare proiecte de finanțare,
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă



Adresa & la HCL nr 17 / 2018



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L.  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473

Cadrul Cosminului, nr 95, Etaj 2

### Principalii Indicatori Tehnico-Economici pentru obiectivul de investitie

#### "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoarea totala a investitiei	9.304.263,16 lei
cu TVA:	11.056.932,58 lei
din care	
Constructii montaj (fara TVA)	7.244.300,29 lei
cu TVA:	8.620.717,35 lei

b) Parametri tehnici rezultati in urma elaborarii proiectului tehnic:

Bilant teritorial propus :

Suprafata teren : 4.155,00 mp  
Suprafata construita propusa : 1505,54 mp  
Suprafata desfasurata propusa : 3762,11 mp  
Regim de înălțime: Spartial + P+3 – cladire scoala  
                                  P – sala de sport

POT 36,23%

CUT 0,90

Volumul compartimentului: 17.419,30 m<sup>3</sup>

Date referitoare la constructii propuse

C1 A-B SCOLA

- regim de înălțime: Spartial + P+3
- suprafața construită:  $S_c = 758,31$  mp,
- suprafața construită desfășurată:  $S_d = 3.014,79$  mp

C2 Sala de sport

- regim de înălțime: P
- suprafața construită:  $S_c = 564,60$  mp
- suprafața desfășurată:  $S_d = 564,60$  mp

C3 Vestiare

- regim de înălțime: P
- suprafața construită:  $S_c = 124,64$  mp



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L.  
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473  
Codrul Cosminului, nr 95, Etaj 2

- suprafață desfășurată:  $S_d = 124,64$  mp

Categoria de importanta „C” și clasa de importanta II.

Gradul de rezistență la foc III.

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții : 15 luni.

Cu stima,

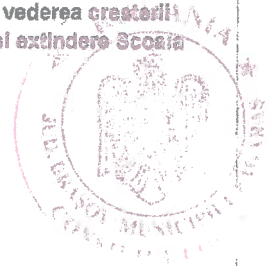
SC ATLANT BUILDING SRL  
Botiz Marius



**OBIECTIV:** Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras

**Beneficiar:** Municipiul Fagaras

**Antreprenor:** Asocierea Atlant Building S.R.L. - Rozini S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

**Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	101,560.00	19,296.40	120,856.40
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>101,560.00</b>	<b>19,296.40</b>	<b>120,856.40</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	329,380.00	62,582.20	391,962.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,500.00	13,205.00	82,705.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	184,880.00	35,127.20	220,007.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	207,310.92	39,389.07	246,699.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	75,000.00	14,250.00	89,250.00



3.7.1.2	Consultanță în managementul de proiect	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.7.2	Auditul financiar	27,310.92	5,189.07	32,499.99
3.8	Asistenta tehnica	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	83,000.00	15,770.00	98,770.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>646,690.92</b>	<b>122,871.27</b>	<b>769,562.19</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,007,300.00	1,331,387.00	8,338,687.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	30,523.41	5,799.45	36,322.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185,760.50	35,294.50	221,055.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	333,972.80	63,454.83	397,427.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,557,556.71</b>	<b>1,435,935.77</b>	<b>8,993,492.48</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	104,916.88	19,934.21	124,851.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104,916.88	19,934.21	124,851.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,687.30	0.00	79,687.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,221.50	0.00	36,221.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,244.30	0.00	7,244.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,221.50	0.00	36,221.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	809,649.67	153,833.44	963,483.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>998,455.53</b>	<b>174,565.96</b>	<b>1,173,021.50</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,304,263.16</b>	<b>1,752,669.41</b>	<b>11,056,932.58</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7,244,300.29</b>	<b>1,376,417.06</b>	<b>8,620,717.35</b>
Executant,				

