



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

- privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" - SMIS
120952

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 59956 din 28.11.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" - SMIS 120952;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59956/1 din 28.11.2023;

Ținând seama de prevederile H.C.L. 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, modificată și completată prin HCL 213/2022;

Analizând necesitatea actualizării valorii investiției, faza execuție de lucrări, în cadrul proiectului - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS 120952;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" - SMIS 120952, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,
Primar,
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Jr. Lavinia MARIAN**

Nr. 59956/1 din 28.11.2023

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții - *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” - SMIS 120952*

Având în vedere contractul de finanțare nr. 43849/2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS - 120952;*

Analizând H.C.L. nr.156/27.05. 2021 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza de proiectare Proiect Tehnic/DTAC pentru proiectul *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS - 120952,* în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HCL 213/2022;

Considerând că pe perioada derulării lucrărilor de execuție au fost emise dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare necesare implementării proiectului, fiind astfel necesară actualizarea valorii investiției, faza execuție de lucrări, în cadrul proiectului *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS - 120952;*

Conform celor prezentate propunem dezbaterii aprobarea valorii actualizate a investiției conform Anexei 1 - Deviz general al investiției și Devize generale Componentele 1, 2, 3 și 4.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu considerație,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 59956 din 28.11.2023

AVIZAT,
Primar
SUCACIU Gheorghe

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

-privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" - SMIS 120952

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A - Clădiri rezidențiale, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 43849/2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952.

Proiectul vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Componenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Componenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Componenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenție constau în general, din:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Analizând H.C.L. 156/27.05. 2021 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza de proiectare Proiect Tehnic/DTAC pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HCL 213/2022.

Urmare derulării procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor s-a semnat contractul cu ofertantul declarat câștigător.

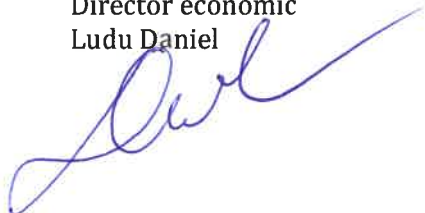
Pe perioada derulării lucrărilor de execuție au fost emise dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare necesare implementării proiectului, fiind astfel necesară actualizarea valorii investiției, faza execuție de lucrări, în cadrul proiectului - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș,


Județul Brașov” SMIS – 120952. Valoarea actualizată a investiției, după emiterea dispozițiilor de șantier este de 7.401.037,82 lei (TVA inclus), din care C+M in valoare de 7.028.413,83 lei (TVA inclus).

Conform celor prezentate propunem dezbaterii aprobarea valorii actualizate a investiției conform Anexei 1 - Deviz general al investiției și Devize generale Componentele 1, 2, 3 și 4.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să supuneți aprobării devizul general actualizat, faza execuție de lucrări, conform Anexei 1 și să hotărâți în consecință.

Avizat,
Director economic
Ludu Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Manager proiect - 120952	NICOARĂ Andreea	28.11.2023	

Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad= 13,046.92 mp
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor (pe cazuri)	Valoarea	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,404.80	1,596.92	10,001.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		8,404.80	1,596.92	10,001.72
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,790.84	530.24	3,321.08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,970.00	0.00	6,970.00
3.5	Proiectare	124,549.62	23,664.44	148,214.06
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,349.62	2,916.44	18,266.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,300.00	13,167.00	82,467.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	44,500.00	8,455.00	52,955.00
TOTAL CAPITOL 3		247,393.56	45,680.47	293,074.03
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,823,536.00	1,106,471.84	6,930,007.84
4.1.1	Lucrări de bază	4,491,370.55	853,360.41	5,344,730.96
4.1.2	Lucrări conexe	1,332,165.45	253,111.43	1,585,276.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,823,536.00	1,106,471.84	6,930,007.84
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	74,289.30	14,114.97	88,404.27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74,289.30	14,114.97	88,404.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,129.40	220.56	66,349.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,531.15	0.00	29,531.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,906.24	0.00	5,906.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,531.15	0.00	29,531.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,160.86	220.56	1,381.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	0.00	13,200.00
TOTAL CAPITOL 5		153,618.70	14,335.53	167,954.23
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,232,953.06	1,168,084.75	7,401,037.81
Din care C + M		5,906,230.10	1,122,183.73	7,028,413.83

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Adresa: Str. Teiului , Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

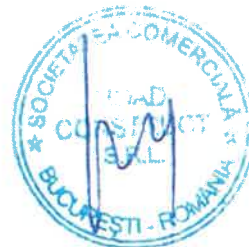
Ad= 1,200.00 mp
cola T.V.A. 19%

Nr. crt	Denumirea activității și subactivităților de cheltuieli	Valoare (incl. TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		ED	TVA	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,101.20	399.23	2,500.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,101.20	399.23	2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5	Proiectare	24,137.40	4,586.11	28,723.51
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.40	729.11	4,566.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	5,245.90	996.72	6,242.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,245.90	996.72	6,242.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,821.31	1,676.05	10,497.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,100.00	779.00	4,879.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,721.31	897.05	5,618.36
TOTAL CAPITOL 3		41,144.82	7,486.44	48,631.26
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	867,343.26	164,795.22	1,032,138.48
4.1.1	Lucrări de bază	757,860.41	143,993.48	901,853.89
4.1.2	Lucrări conexe	109,482.85	20,801.74	130,284.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		867,343.26	164,795.22	1,032,138.48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,701.02	2,223.19	13,924.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,701.02	2,223.19	13,924.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,932.74	45.62	9,978.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,405.73	0.00	4,405.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	881.15	0.00	881.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,405.73	0.00	4,405.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	240.13	45.62	285.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	0.00	3,300.00
TOTAL CAPITOL 5		24,933.76	2,268.81	27,202.57
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		935,523.64	174,949.70	1,110,472.74
Din care C + M		881,145.48	167,417.64	1,048,563.12

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

Nr. C/I	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valori		Valoare (inclusiv TVA)
		PRETIVA	TVA	
		1	2	3
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,101.20	399.23	2,500.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,101.20	399.23	2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării fa rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,694.45	4,501.95	28,196.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,050.00	1,529.50	9,579.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tarzele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,650.00	503.50	3,153.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,644.45	2,972.45	18,616.92
TOTAL CAPITOL 3		74,323.98	13,790.48	88,114.48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,920,857.43	364,962.91	2,285,820.34
4.1.1	Lucrări de bază	1,382,267.22	262,630.77	1,644,897.99
4.1.2	Lucrări conexe	538,590.21	102,332.14	640,922.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,920,857.43	364,962.91	2,285,820.34
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,557.97	4,666.01	29,223.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,557.97	4,666.01	29,223.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,729.59	58.31	21,787.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,737.58	0.00	9,737.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,947.52	0.00	1,947.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,737.58	0.00	9,737.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	306.91	58.31	365.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	0.00	3,300.00
TOTAL CAPITOL 5		49,587.56	4,724.32	54,311.88
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,046,870.17	383,876.94	2,430,747.11
Din care C + M		1,947,516.60	370,028.15	2,317,544.75

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

Întocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Fața: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea activității și subactivității, cu descrierea	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,101.20	399.23	2,500.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,101.20	399.23	2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5	Proiectare	32,137.40	6,106.11	38,243.51
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.40	729.11	4,566.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,789.78	2,620.06	16,409.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,600.00	494.00	3,094.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,489.78	1,613.06	10,102.84
TOTAL CAPITOL 3		58,300.47	10,746.02	69,046.49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,095,310.93	208,109.08	1,303,420.01
4.1.1	Lucrări de bază	942,593.46	179,092.76	1,121,686.22
4.1.2	Lucrări conexe	152,717.47	29,016.32	181,733.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,095,310.93	208,109.08	1,303,420.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,737.58	3,180.14	19,917.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,737.58	3,180.14	19,917.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,562.56	58.31	12,620.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,570.75	0.00	5,570.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,114.15	0.00	1,114.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,570.75	0.00	5,570.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	306.91	58.31	365.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	0.00	3,300.00
TOTAL CAPITOL 5		32,600.14	3,238.45	35,838.59
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,188,312.74	222,492.78	1,410,805.52
Din care C + M		1,114,149.71	211,688.45	1,325,838.16

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

Ad= 1,200.00 mp
cola T.V.A. 19%

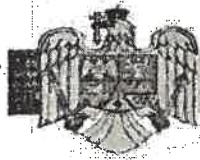
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara	TVA	Valoara
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,101.20	399.23	2,500.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,101.20	399.23	2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,994.46	4,368.95	27,363.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,350.00	1,396.50	8,746.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,700.00	893.00	5,593.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,650.00	503.50	3,153.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,644.46	2,972.45	18,616.91
TOTAL CAPITOL 3		73,624.29	13,657.54	87,281.83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,940,024.38	368,604.63	2,308,629.01
4.1.1	Lucrări de bază	1,408,649.46	267,643.40	1,676,292.86
4.1.2	Lucrări conexe	531,374.92	100,961.23	632,336.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Aclive necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,940,024.38	368,604.63	2,308,629.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,292.73	4,045.62	25,338.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,292.73	4,045.62	25,338.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,904.51	58.31	21,962.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,817.09	0.00	9,817.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,963.42	0.00	1,963.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,817.09	0.00	9,817.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	306.91	58.31	365.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	0.00	3,300.00
TOTAL CAPITOL 5		46,497.24	4,103.93	50,601.17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,562,247.11	386,708.53	2,449,012.44
Din care C + M		1,963,418.31	373,049.48	2,336,467.79

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.213
din data de 30 iunie 2022

-privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 40870 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 40870/1 din 17.06.2022,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile H.C.L 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Analizând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexele 1-4, principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și a Anexei 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, parte integrantă a H.C.L 156/2021,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 156/2021, ca urmare actualizării din punct de vedere financiar a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS

– 120952, conform Anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 5 - devizul general actualizat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte articole ale H.C.L 156/2021 rămân nemodificate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU- STELIAN**

19/10



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

(Handwritten signature of Camelia Crișan)

Hotărârea s-a adoptat cu **10 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Anexa 1 la HCL nr 213 / 2022

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
Adresa: Str. Teului, Municipiul Fagaras
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs inforeuro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

VALOARE INVESTITII	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		1,028,517.08	1,222,097.79	247,028.18	205.86	185.22
		879,195.95	1,046,243.18	211,481.88	176.23	168.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI			Suprafata	1200.00	C+H cu Tva 0,871.87 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiul Fagaras

Caf



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

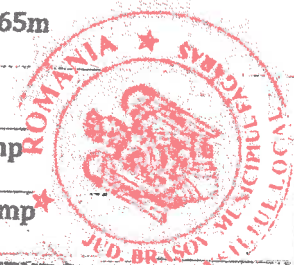
1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.028,517.08	193,580.71	1.222,097.79
Din care C + M	879,195.95	167,047.23	1.046,243.18

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 51A	REABILITARE BLOC 51A
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max. existent	+14.90m	+14.90m
H max. propus	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD & CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI"

Ad = 1.200 lei mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9072 curs intermediu al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoară (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoară (inclusiv TVA) LEI
		3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.355,58	257,56	1.613,14
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		1.355,58	257,56	1.613,14
1	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio, tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Tramvai de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente răscolirii la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	348,88	66,28	415,14
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor	697,71	132,56	830,27
3.5	Proiectare	1.744,28	331,41	2.075,69
3.5.1	Temă de proiectare	24.197,41	4.588,11	28.723,52
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.837,41	729,11	4.566,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	57,00	357,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanță	590,00	95,00	685,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.245,98	1.756,72	11.002,62
3.7.2	Audit financiar	5.245,90	998,72	6.242,62
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.321,31	1.619,05	10.140,36
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ședințe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	800,00	152,00	952,00
TOTAL CAPITOL 3		4.721,31	897,05	5.618,36
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		45.195,47	8.587,13	53.782,60
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	856.429,63	162.721,83	1.019.151,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		856.429,63	162.721,83	1.019.151,26
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.410,74	4.068,04	25.478,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.410,74	4.068,04	25.478,78
5.2	Comisioane cote taxă costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,527,59	162,72	10.690,31
		0,00	0,00	0,00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.395,98	0,00	4.395,98
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	879,20	0,00	879,20
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.395,98	0,00	4.395,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire/deșfinare	856,43	162,72	1.019,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.298,07	17.156,63	107.454,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		125.536,40	22.014,39	147.550,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe în beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,89	0,00	0,89
Balanșul C.C.M.		1.029.517,08	193.589,74	1.223.106,82
		879.195,35	167.067,23	1.046.262,58

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

CF



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Str. Teiului, Municipiul Fagaras
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	8.321,31					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		1.420,22	1.420,22	1.420,22	1.420,22	1.420,22
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	0,00					
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	886.426,63					
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	142.738,27	142.738,27	142.738,27	142.738,27	142.738,27
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	0,00					
	21.410,74					
	10.705,37					
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	886.426,63	144.158,49	144.158,49	144.158,49	144.158,49	164.893,56
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.064.770,40	171.548,60	171.548,60	171.548,60	171.548,60	184.387,98

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	1.064.770,38
TOTAL	1.064.770,38



GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI						
Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică						
Asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje						
Organizarea de șantier lucrări de construcții						

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

[Handwritten signature]



Anexa 2 la HCL 213/2021

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Fază: pfi

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94720 lei/euro curs înforțurat al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 10%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:	1,930,028.97	2,293,280.92	463,547.24	388.28	283.43
CONSTRUCTII MONTAJ	1,661,981.97	1,977,758.55	399,773.32	333.14	235.33
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+H cu Tva 1,648.13 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,930,028.97	363,231.95	2,293,260.92
Din care C + M	1,661,981.97	315,776.58	1,977,758.55

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max. la cornișă	+14.19m	+14.19m
H max. la cuamă	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADĂ CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru instalarea mecanismului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	3,136.50	595.94	3,732.44
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obținerii				
2	Alimentare în spa			
3	Canalizare			
4	Alimentare cu gaze naturale			
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
6	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
7	Telcomunicații telefonice, radio-tv, etc.	0.00	0.00	0.00
8	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli de acces	0.00	0.00	0.00
10	Costuri aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii și oferte	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.86	66.26	415.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.58	830.27
3.5	Proiectare	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5.1	Temă de proiectare	34,187.41	6,486.11	40,673.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	360.00	57.00	417.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,551.91	3,334.86	20,886.77
3.7.2	Auditul financiar	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,198.72	3,837.38	24,036.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigența de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		12,198.72	2,317.38	14,516.10
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,618,385.82	307,493.31	1,925,879.13
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19,930.19	307.49	20,237.68
		0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.661,98	0,00	1.661,98
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.618,39	307,49	1.925,88
5.3	Cheltuieli diverse și ne-revizuate	169.869,92	32.237,28	201.907,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		233.329,76	40.858,10	274.188,86
Capitolele 6 pentru probe tehnologice și teste și pentru M beneficiar		0,00	0,00	0,00
6.1	Proba tehnologică și teste de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.930.028,87	363.231,95	2.293.260,82
Suma C+M		1.661.661,97	375.776,38	1.977.738,35

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

cf

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	20.166,72	3.366,12	3.366,12	3.366,12	3.366,12	3.366,12
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și Instalații	1.618.362,82	269.730,97	269.730,97	269.730,97	269.730,97	269.730,97
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipele și utilaje	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrat de construcții	40.469,66	20.229,83	20.229,83	20.229,83	20.229,83	20.229,83
TOTAL CHELTUIELI - LEI FARA TVA	1.679.042,19	263.226,92	273.097,09	273.097,09	273.097,09	263.226,92
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.999.050,21	324.965,64	324.965,64	324.965,64	324.965,64	324.965,64
Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA					
ANUL I	1.999.050,22					
TOTAL	1.999.050,22					

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică						
Asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Construcții și Instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipele și utilaje						
Organizarea de șantier lucrări de construcții						

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

[Signature]



Anexa 3 la HCL nr. 213 / 2022

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ȘERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ȘERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs în euro al lunii IUNIE 2022
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot.		INDICE	
			Euro cu TVA	Euro/in cu TVA	Euro/in fara TVA	
VALOARE INVESTITII						
din care:	1,251,530.43	1,487,089.16	300,584.11	250.50	231.38	
CONSTRUCTII MONTAJ	1,063,183.40	1,265,188.25	255,738.24	213.12	197.39	
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica		
3.CAPACITATI		Suportata	1200.00	C+M cu Tva 1,054.32 lei/m²		

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,251,530.43	235,568.73	1,487,099.16
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1.063,183.40	202,004.85	1,265,188.25

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max. la cornișă	+14.30m	+14.30m
H max. la coamă	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONS



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT



DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.0472 curs înforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru proiectarea mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea și protejarea utilitatilor	2,264.40	430.24	2,694.64
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii telefonice, radio-tv etc	0.00	0.00	0.00
7	Alte baze de rețea exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Pragul de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cel ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii ș. edifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații ș. crt și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	348.88	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5.1	Temă de proiectare	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	728.11	4,565.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,433.08	2,552.29	15,985.37
3.7.2	Auditul financiar	9,433.08	1,782.29	11,225.37
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,489.78	2,563.06	16,052.84
3.8.1.1	În perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		8,489.78	1,613.06	10,102.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,035,042.93	196,658.16	1,231,701.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,035,042.93	196,658.16	1,231,701.09
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,876.07	4,916.45	30,792.52
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	5,876.07	4,916.45	30,792.52
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	30.05	196.66	12,928.72
		0.00	0.00	0.00

Stampa și semnătura autorizată a proiectantului sau a beneficiarului. Se observă o semnătură în cerneală și o stampă circulară parțială.

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,063.18	0.00	1,063.18
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,035.04	196.66	1,231.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,985.85	20,893.51	130,879.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		151,871.98	26,633.82	178,505.80
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Regularea personalului de autoinstruire	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
Doza de lucru		1,251,530.43	235,566.73	1,487,097.16
Doza de lucru		1,063,183.40	202,004.85	1,265,188.25

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROMCONSTRUCT SRL



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni				
	1	2	3	4	5
Asistența tehnică	13.489,78	2.248,30	2.248,30	2.248,30	2.248,30
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.035.042,83	172.507,16	172.507,16	172.507,16	172.507,16
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	25.876,07	2	12.938,04		
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.074.408,78	172.507,16	172.507,16	172.507,16	172.507,16
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.276.546,54	207.969,00	207.969,00	207.969,00	207.969,00
Esalonare ANUALA	1.276.546,54	223.385,27	207.969,00	207.969,00	223.385,27

Anul	Valoarea lei cu TVA
2021	1.276.546,54
TOTAL	1.276.546,54

Categorie cheltuieli	Luni				
	1	2	3	4	5
Asistența tehnică					
Asigurarea utilităților necesare obiectivului					
Construcții și instalații					
Montaj utilaje tehnologice					
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje					
Organizarea de șantier lucrări de construcții					

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Fagaras

[Signature]



Anexa la HCL nr 213 / 20
20

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs în euro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII		1,851,767.32	2,200,276.89	444,751.98	370.63	332.98
CONSTRUCTII MONTAJ		1,591,445.96	1,893,820.70	382,806.59	319.01	285.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	investitie specifica	
3.CAPACITATI			Suprafata	1209.00	C+M cu TVA 1,578.18 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiul Făgăraș

Cef



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,851,767.32	348,509.67	2,200,276.99
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1,591,445.96	302,374.74	1,893,820.70

1.1.2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la coamă	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs înforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția terenului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea nivelului suprafețelor	3.138.50	595.94	3.732.44
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		3.138.50	595.94	3.732.44
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Căldură	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4	Alimentare cu aer condiționat	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente raportării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.66	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1.744.28	331.41	2.075.69
3.5.1	Temă de proiectare	24.137.41	4.688.11	28.825.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.837.41	729.11	4.566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.000.00	570.00	3.570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27.000.00	5.130.00	32.130.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul proiect pentru obiectivul de investiții	17.552.21	3.334.92	20.887.13
3.7.2	Audit financiar	13.552.21	2.574.92	16.127.13
3.8	Asistență tehnică	4.000.00	780.00	4.780.00
3.8.1	Asistență tehnică din faza de proiectare/proiectantului	20.195.69	3.837.43	24.034.42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	1.000.00	190.00	1.190.00
TOTAL CAPITOL 3		12.195.99	2.317.43	14.514.42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază				
		75.177.48	14.283.71	89.461.17
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.549.570.20	294.418.34	1.843.988.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
		1.549.570.20	294.418.34	1,843,988.54
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.360.46	1.407.49	8.767.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.360.46	1.407.49	8.767.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	12.887.46	249.42	13.136.88
		0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.591,45	0,00	1.591,45
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.549,57	294,42	1.843,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	162.788,42	30.829,80	193.718,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		223.883,16	39.211,68	263.094,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din care C.A.I.		1.851.767,32	346.509,67	2.200.276,99
		(1.591.459,95)	(302.378,74)	(1.893.838,70)

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

[Handwritten signature]



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	20.199,99	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.640.970,20	258.261,70	258.261,70	258.261,70	258.261,70	258.261,70
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	38.739,26	2	19.369,63			
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.668.909,45	2	280.997,50	201.627,37	201.627,37	201.627,37
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.914.122,98	6	334.387,03	311.337,17	311.337,17	311.337,17
Esalonare ANUALA						
Anul I	Valoarea					
TOTAL	lei cu TVA					
	1.914.122,74					
	1.914.122,74					

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică						
Asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje						
Organizarea de șantier lucrări de construcții						

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

[Signature]



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
Adresa: Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad= 13,046.92 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs inoforeau al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 18%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și reducerea la zero emisiile	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea proiectelor de urbanism	9,892.98	1,879.67	11,772.65
TOTAL CAPITOL 1		9,892.98	1,879.67	11,772.65
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
3	Canalizare	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-ty, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Calorifere industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețete de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-sun ort și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,995.44	265.13	1,660.57
3.3	Expertiză tehnică	2,790.84	530.26	3,321.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,977.12	1,325.65	8,302.77
3.5	Proiectare	124,549.64	23,684.43	148,214.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,348.64	2,916.43	18,265.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	57,783.10	10,978.79	68,761.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Audit financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	62,404.80	11,836.91	74,241.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,000.00	3,980.00	24,980.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la avizele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		37,604.80	7,144.81	44,749.71
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126,485.72	24,032.29	150,518.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	126,485.72	24,032.29	150,518.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,195.81	0.00	5,195.81
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	5,059.43	981.29	6,020.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	532,722.28	101,217.23	633,939.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,509.00	15,708.00
TOTAL CAPITOL 5		734,621.30	129,719.81	663,340.11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de experimentare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,061,843.80	1,140,891.08	7,202,734.88
Din care C.P.M.		5,193,607.23	997,203.07	6,190,810.30

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC RO-MI CONSTRUCII SRL

