



**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, intrunit în sesiune ordinară,**

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr. 61320/11.12.2023 și Referatul aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61320/1/11.12.2023 privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

Având în vedere documentația topografică de alipire imobile nr. 94/2023 întocmită de către SC ARSU CAD SRL,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate .....

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 94/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

**Art.3.** Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - teren prevăzute la art.2.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidențe patrimoniu .

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**SUCACIU GHEORGHE**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARIAN LAVINIA**

Nr. 61320/11.12.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

Având în vedere lucrarea cadastrală nr 94/2023 întocmită de către ARSU CAD SRL prin care se propune realizarea operațiunii de alipire într-un singur imobil a imobilelor terenuri– domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

Operațiunea de alipire este va fi efectuată în vederea rezolvării situației cadastrale a imobilelor, în sensul comasării într-un singur cadastral, în vederea obținerii autorizației de construire pentru reabilitarea stației de epurare.

Menționăm că imobilul rezultat după operațiunea de alipire va avea următoarele caracteristici:

- Teren categoria de folosință: - "curți construcții" în suprafață de 21.727 mp
- "drum" în suprafață de 1.136 mp
- "arabil" în suprafață d 14.080 mp.

Analizând toate cele de mai sus, pentru propunem adoptarea unei hotărâri privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou	TĂNASE ELENA	11.12.2023	
2.	Întocmit, Consilier	BĂRBATEI LAURA		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61320/1/11.12.2023

**REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

Având în vedere lucrarea cadastrală nr 94/2023 întocmită de către ARSU CAD SRL prin care se propune realizarea operațiunii de alipire într-un singur imobil a imobilelor terenuri–domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

Operațiunea de alipire este va fi efectuată în vederea rezolvării situației cadastrale a imobilelor, în sensul comasării într-un singur cadastral, în vederea obținerii autorizației de construire pentru reabilitarea stației de epurare.

Menționăm că imobilul rezultat după operațiunea de alipire va avea următoarele caracteristici:

- Teren categoria de folosință: - ”curți construcții” în suprafață de 21.727 mp
- ”drum” în suprafață de 1.136 mp
- ”arabil” în suprafață d 14.080 mp.

Analizând toate cele de mai sus, pentru propunem adoptarea unei hotărâri privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str Livezii, nr 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- RO22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 94/2023

DEN. LUCRARII – ALIPIRE IMOBILE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc.Fagaras, Str. Livezii, Nr. 70, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE  
     – Imobile nr. cad 105594- CF 105594– FAGARAS  
     nr. cad 108173 - CF 108173 – FAGARAS

Se realizeaza operatiunea de alipire intr-un singur imobil. Imobilul rezultat va avea urmatoarea descriere:

Teren categoria de folosinta:- „ curti constructii” in suprafata 21727 mp;  
 - „ drum” in suprafata 1136 mp;  
 - „ arabil” in suprafata 14080 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul este delimitat de poarta, gard din plasa metalica, gard din sarma ghimpata si tarusi din lemn.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilele au o suprafata totala reala de 36943 mp, egala cu cea inscrisa in cele 2 CF-uri. Pe teren sunt edificate 19 constructii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de

**Alipire imobile** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii. Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4 - buloane metalice

Data intocmirii: 11.2023

Semnatura si stampila  
 Ing. Arsu Ovidiu Costica







# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (C12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
157	483263.307	496988.498	0.710
158	483263.388	496989.203	1.614
159	483264.788	496990.006	0.936
160	483264.883	496990.937	1.478
161	483263.866	496992.010	0.090
162	483263.841	496992.096	9.284
163	483254.609	496993.078	1.246
164	483253.492	496992.526	2.370
165	483251.129	496992.713	0.391
166	483251.141	496993.104	1.735
167	483249.420	496993.324	2.184
168	483249.194	496991.152	1.785
169	483250.966	496990.938	0.570
170	483251.043	496991.503	2.300
171	483253.311	496991.123	1.235
172	483254.259	496990.332	7.876
173	483262.074	496989.353	0.786
174	483262.002	496988.570	1.307

S(C12)=38.81mp P=37.896m

Parcela (C13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	483253.209	496955.149	4.181
176	483253.718	496959.299	6.897
177	483246.878	496960.186	4.262
178	483246.296	496955.964	6.961

S(C13)=29.25mp P=22.301m

Parcela (C14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
179	483244.304	496957.873	2.618
180	483244.599	496960.474	5.348
181	483239.304	496961.227	2.618
182	483239.010	496958.626	5.347

S(C14)=13.99mp P=15.931m

Parcela (C15)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
183	483229.804	496986.498	4.381
184	483231.079	496990.689	3.590
185	483227.628	496991.677	0.969
186	483227.363	496990.745	6.494
187	483221.103	496992.474	2.281
188	483219.494	496994.091	4.291
189	483218.521	496989.912	11.788

S(C15)=43.75mp P=33.794m

Parcela (C16)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
190	483212.894	496994.717	4.052
191	483213.226	496998.755	3.171
192	483210.062	496998.966	4.052
193	483209.729	496994.928	3.172

S(C16)=12.85mp P=14.446m

Parcela (C17)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	483273.310	497010.548	1.362
195	483274.315	497011.467	1.436
196	483274.564	497012.881	1.229
197	483274.077	497014.009	1.422
198	483272.904	497014.812	1.397
199	483271.507	497014.784	1.327
200	483270.403	497014.047	1.278
201	483269.929	497012.860	1.515
202	483270.255	497011.381	1.092
203	483271.047	497010.629	1.157
204	483272.159	497010.309	1.176

S(C17)=16.01mp P=14.390m

Parcela (C18)

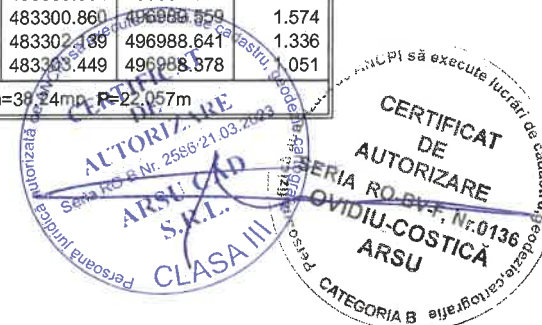
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
205	483232.718	497013.947	1.157
206	483233.512	497014.789	1.082
207	483233.861	497015.813	1.187
208	483233.831	497017.000	1.204
209	483233.298	497018.080	1.063
210	483232.509	497018.792	1.153
211	483231.432	497019.204	1.173
212	483230.260	497019.153	1.341
213	483229.063	497018.549	1.033
214	483228.420	497017.740	1.419
215	483228.042	497016.372	1.182
216	483228.240	497015.207	1.275
217	483228.947	497014.146	1.222
218	483230.006	497013.537	1.532
219	483231.532	497013.401	1.306

S(C18)=26.32mp P=18.329m

Parcela (C19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
220	483304.490	496988.520	1.184
221	483305.557	496989.033	1.176
222	483306.392	496989.861	1.273
223	483306.915	496991.022	1.242
224	483307.022	496992.259	1.186
225	483306.698	496993.400	1.087
226	483306.103	496994.310	1.062
227	483305.268	496994.966	1.361
228	483303.982	496995.412	1.305
229	483302.679	496995.338	1.233
230	483301.552	496994.838	1.287
231	483300.622	496993.948	1.326
232	483300.068	496992.743	1.722
233	483300.094	496991.021	1.651
234	483300.860	496989.559	1.574
235	483302.489	496988.641	1.336
236	483303.449	496988.378	1.051

S(C19)=38.24mp P=22.057m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 105594**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105594 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Livezii, Nr. 70, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105594	22.863	Teren neimprejmuț; teren -STATIE DE EPURARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7711 / 02/05/2017</b>	
Act Administrativ nr. 45, din 29/03/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 12180, din 28/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11277, din 19/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11690, din 25/04/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B1 se deschide C.F. nr. 105594 UAT FAGARAS, în baza prevederilor Legi nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.G.G. al A.N.C.P. nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105594 descris în partea I a cărții funciare, care se identifică integral pe următoarele imobile ale UAT FAGARAS - localitatea Galați: c.f. 31, top. 2996/2, c.f. 33, top. 2983, c.f. 37, top. 2982, c.f. 168, top. 2994, c.f. 262, top. 2997, c.f. 291, top. 2996/1, c.f. 437, top. 3000, c.f. 487, top. 2977, c.f. 500, top. 2975, c.f. 502, top. 2984, 2985, c.f. 503, top. 2993, c.f. 542, top. 2980, c.f. 621, top. 2987, c.f. 666, top. 2978, c.f. 709, top. 2979, c.f. 724, top. 2999/2, c.f. 725, top. 2988, c.f. 781, top. 2976, c.f. 831, top. 2991, c.f. 1064, top. 2999/1, c.f. 1262, top. 2974, c.f. 1277, top. 2998, c.f. 1311, top. 2989, c.f. 1512, top. 2990 și c.f. 1613, top. 2981.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVAȚII: cerere nr. 22370/22.10.2018</i>	A1 / B.3
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FAGARAS</b> , de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105594	/ B.4 A1
<b>22370 / 22/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 313, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local Fagaras;	
B4 se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B3.1., prin intabularea dreptului de proprietate asupra A.1, în favoarea <b>MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIU PUBLIC</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

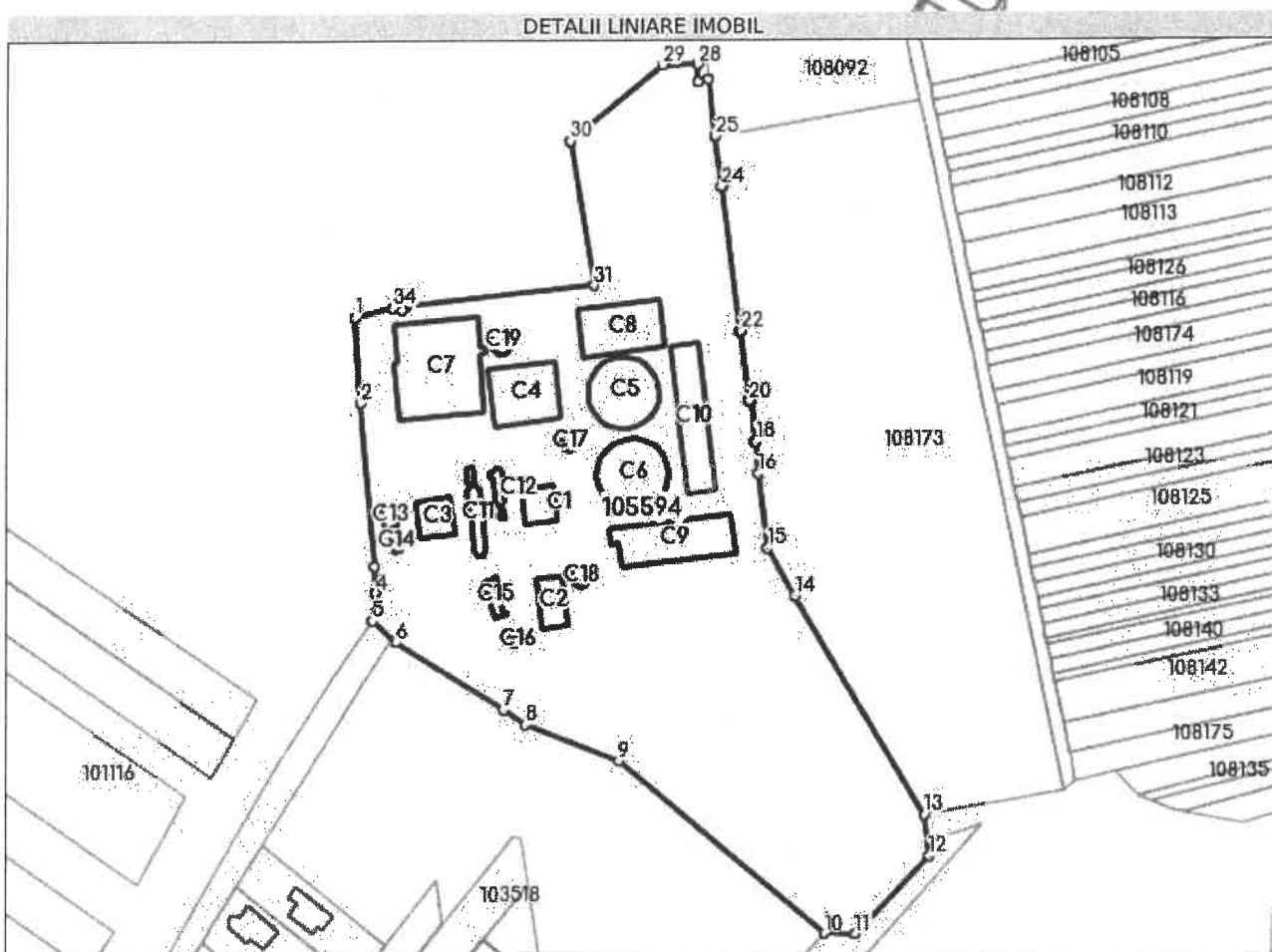


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105594	22.863	teren -STAȚIE DE EPURARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.727	-	-	-	
2	drum	DA	1.136	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105594-C1	construcții administrative și social culturale	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire administrativa neinscris in CF.
A1.2	105594-C2	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Atelier mecanic neinscris in CF.
A1.3	105594-C3	construcții industriale și edilitare	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Separator grasimi neinscris in CF.
A1.4	105594-C4	construcții industriale și edilitare	368	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Decantor primar neinscris in CF.
A1.5	105594-C5	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	105594-C6	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.
A1.7	105594-C7	construcții industriale și edilitare	778	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bazin aerare neinscris in CF.
A1.8	105594-C8	construcții industriale și edilitare	380	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bazin de contact neinscris in CF.
A1.9	105594-C9	construcții industriale și edilitare	447	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Bazin mineralizare neinscris in CF.
A1.10	105594-C10	construcții industriale și edilitare	391	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pat uscare neinscris in CF.
A1.11	105594-C11	construcții industriale și edilitare	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.12	105594-C12	construcții industriale și edilitare	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.13	105594-C13	construcții industriale și edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie suflante neinscris in CF.
A1.14	105594-C14	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camin grasimi neinscris in CF.
A1.15	105594-C15	construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Canal grebla mecanica neinscris in CF.
A1.16	105594-C16	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camin principal de intrare neinscris in CF.
A1.17	105594-C17	construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie pompare neinscris in CF.
A1.18	105594-C18	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare neinscris in CF.
A1.19	105594-C19	construcții industriale și edilitare	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie pompare neinscris in CF.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.276
3	4	8.23
5	6	9.817
7	8	7.967
9	10	82.649
11	12	32.939
13	14	78.363
15	16	23.176
17	18	0.472
19	20	0.472
21	22	0.24
23	24	0.24
25	26	17.716
27	28	5.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.59
4	5	8.653
6	7	39.391
8	9	31.289
10	11	9.581
12	13	12.782
14	15	17.094
16	17	9.763
18	19	12.804
20	21	21.615
22	23	45.135
24	25	15.565
26	27	3.166
28	29	10.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
29	30	36.99	30	31	45.043
31	32	58.29	32	33	1.599
33	34	2.696	34	1	12.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 108173**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 108173 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108173	14.080	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32540 / 25/04/2023</b> Act Administrativ nr. 1719 - Hotărârea nr.1, din 17/01/2023 emis de Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș, Hotărâre nr. 79/02.03.2023 emisă de Instituția Prefectului, CJALFF Brașov și plan parțelar avizat de OCPI Brașov; Act Administrativ nr. cerere 595, din 27/01/2023 emis de OCPI BRASOV;	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 108173/UAT Făgăraș, ca urmare a recepționării planului parțelar, în condițiile art.40 din Legea nr.7/1996, republicată, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 108173 descris în partea I-a a cărții funciare, transcris din cartea funciară nr. 103892/UAT Făgăraș	A1
Act Administrativ nr. 134, din 28/08/2013 emis de Municipiul Făgăraș, Anexa nr.1 HCL 134/2013 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al mun. Făgăraș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: *poziție transcrisă din CF 103892/UAT Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr.18657 din 26.09.2013 cf	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3 Se notează faptul că imobilul cu nr. cadastral 108173 se află sub incidența art.3, alin.1 din L.17/2014 OBSERVATII: *poziție transcrisă din CF 103892/UAT Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr.16596 din 28.08.2014 cf	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

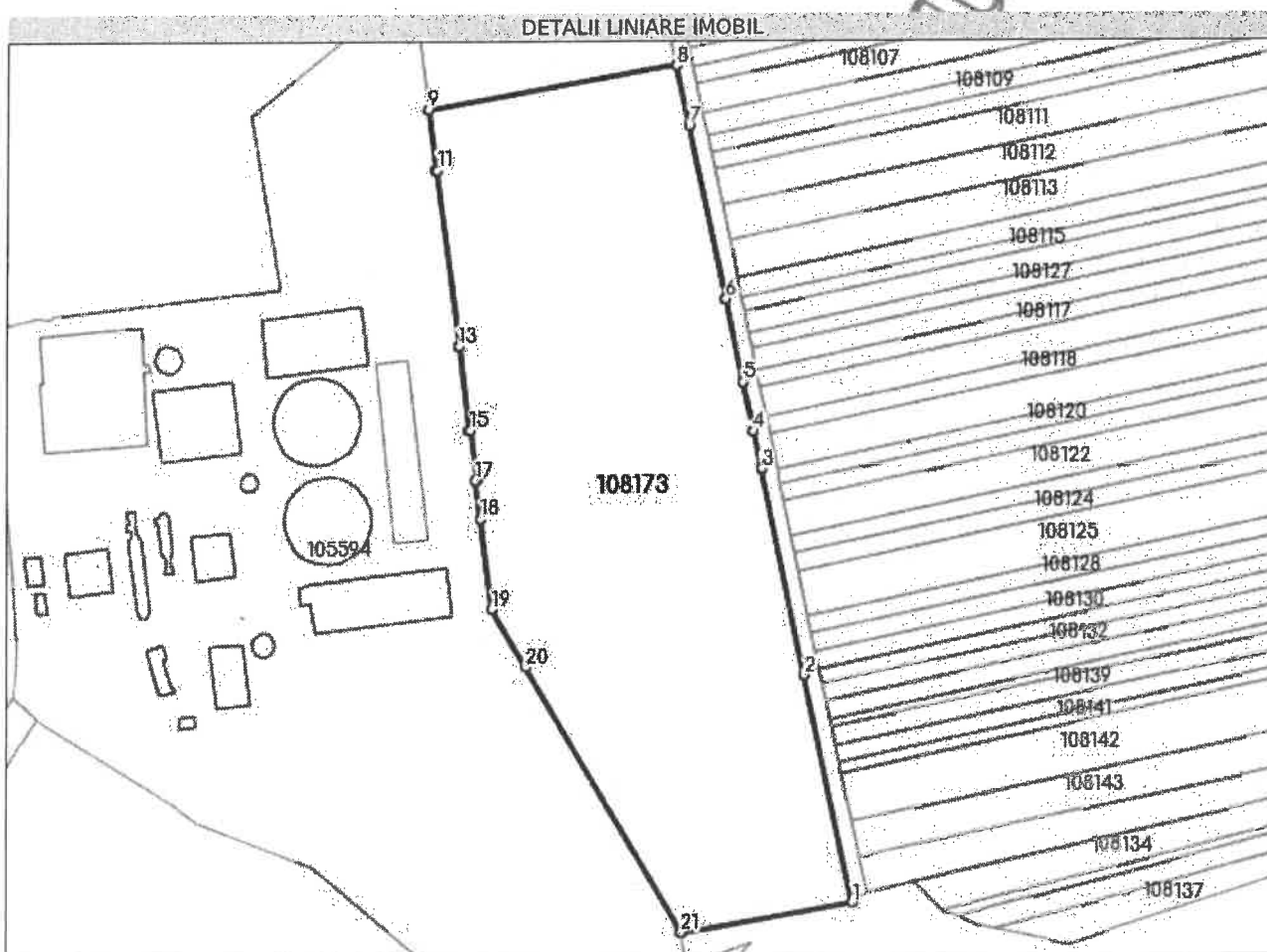


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108173	14.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	14	656/1/1/2	-	
2	arabil	NU	1.000	14	656/1/1/3	-	
3	arabil	NU	2.000	14	656/1/1/3	-	
4	arabil	NU	1.500	14	656/1/1/4/2	-	
5	arabil	NU	900	14	656/1/1/5	-	
6	arabil	NU	700	14	656/1/1/6	-	
7	arabil	NU	3.400	14	656/1/1/7	-	
8	arabil	NU	400	14	656/1/1/9	-	
9	arabil	NU	780	14	656/1/1/9	-	
10	arabil	NU	1.500	14	656/1/1/10	-	
11	arabil	NU	900	14	656/1/1/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	59.018
3	4	9.76
5	6	21.608
7	8	15.56
9	10	15.565
11	12	45.135
13	14	21.615
15	16	12.804
17	18	9.763
19	20	17.094
21	1	43.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	53.691
4	5	12.8
6	7	45.12
8	9	63.713
10	11	0.24
12	13	0.24
14	15	0.472
16	17	0.472
18	19	23.176
20	21	78.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil