



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT  
HOTĂRÂREA nr.

Din data de \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 10, Sc A, Ap 4 jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100790-C1-U27, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință .....

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. Nr.54930/15.11.2023, prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.54930/1/15.11.2023, luând în considerare și cererea nr.54930 din data de 20.10.2023, locuința construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizele favorabile al comisiilor de specialitate \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, ~~lit. g~~, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl 10, sc A, Ap 4, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri).

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat pentru legalitate  
Secretar General,  
Jr. MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU  
(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr. 54930/15.11.2023

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 10, Sc A, ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100790-C1-U27, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, solicitantul, deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992, iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Sef birou Patrimoniu	TANASE ELENA	15.11.2023	
2	Referent	SIN ELENA	15.11.2023	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU**  
**(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)**

Nr.înregistrare: .54930/1/2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl 10, Sc A, Ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 100790-CI-U27, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vanzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, Bl 10, Sc Aap.4, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele titularului contractului de închiriere</b>	<b>Nr. contractului de închiriere</b>	<b>Adresa locuinței care se vinde</b>	<b>Componenta locuinței</b>	<b>Date de C.F.</b>
1.	DORGO IULIA	Contr. Închiriere nr. 76698/19.12.2019	Făgăraș, str.T. Vladimirescu, Bl 10, sc A, Ap 4 jud. Brasov	<b>Apartment compus din: 2 camere si dependinte</b>	C.F. nr. 100790 C1-U27- Făgăraș Nr Top: 3209/6/1/5/4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100790-C1-U27 Făgăraș

Nr. cerere	54962
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160692476



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:6816

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str.T.Vladimirescu, Bl. 10, Sc. A, Ap. 4, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatiile aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/1/5/4	-	-	11/687	11/687	Apartam.4 sc.A compus din 2 camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,04 m.p. din părțile de uz comun

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2016 / 07/04/1992</b>		
Adresa nr. 3065, din 25/03/1992 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6816)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Eu Potri mony  
20.10.2023

E. Iu  
23.10.2023

*[Signature]*

DOMNULE PRIMAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 54930  
Ziua 20 Luna 10 Anul 2023

Subsemnatul/a Dorگو Lulia, domiciliat/a in loc Fagaras,  
str TUBORVASIMIRESC, nr \_\_\_\_\_, bl 10, Sc A, ap 4, titular/ membru al  
Contractului de Inchiriere, N° \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, solicit prin prezenta  
CUMPARAREA LOCHITEI

La prezenta anexez urmatoarele documente: CI, CU, SERIA, ZV

Data 20.10.2023

Semnatura

*[Signature]*

ADRESA corespondenta TUBORVASIMIRESC BL. 10 SC A AP. 4

Telefon \_\_\_\_\_

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 15 / 28.11.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței  
situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în  
CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

Aviz Favorabil

PREȘEDINTE,  
Știrbu-Cosmin



SECRETAR,

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 15 /28.11.2023**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței  
situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în  
CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

*JF*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Gavrilă Dan**

**SECRETAR,  
Aldea Iuliana**

**Cod: F-18**

*[Signature]*



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 /28.11.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței  
situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în  
CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

4P  
3A

PREȘEDINTE,  
Dobria Florin-Emanuel



SECRETAR,  
Klein Johannes



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 15 / 28.11.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței  
situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în  
CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

AF

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Biza Radu

*B/radu*

SECRETAR,  
Polmolea Corina-Cornelia

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 28.11.2023

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței  
situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în  
CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Amendamente propuse:

---

---

---

AF

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Paicu Cristina-Cornelia



SECRETAR,  
Colibaș Mihai-Mădălin

