

## PROCES-VERBAL



Incheiat azi, **20 DECEMBRIE 2023**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, incepand cu orele 16:00.

**Domnul Popa Ovidiu-Nicolae – presedinte de sedinta:** anunta, in urma precizarii dnei Secretar General, ca sedinta este legal constituita, este statutara, fiind prezenti fizic 16 consilieri locali si 2 consilieri locali prezenti online: dl.Colibas Madalin si dna Polmolea Corina si 1 absent: dl Klein Johannes. In total suntem prezenti 18 consilieri locali (18 consilieri locali prezenti din 19 consilieri locali in functie).

**Din partea primariei:** dl.Primar- Gheorghe Sucaciu, dna Secretar General-Lavinia Marian, sef Compartiment Evidenta Patrimoniu-dna Elena Tanase si dl.director Directia Buget-Finante-Dan Ludu.

Se mentioneaza faptul ca proiectele de hotarari inscrite, atat pe ordinea de zi, cat si pe ordinea de zi suplimentara, au avize comisii ale consiliului local.

**Domnul presedinte de sedinta: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:**

**1.**Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 NOIEMBRIE 2023 (ședință ordinară)**.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, instituție de cultură din subordinea Consiliului Local Făgăraș, precum și a comisiilor de evaluare constituite în acest scop.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

5. Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru beneficiarii Cantinei de ajutor social Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind administrarea și exploatarea parcarilor de reședință și a parcarilor aferente instituțiilor publice și persoanelor juridice, amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentelor piețelor volante din Municipiul Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. prin atribuire directă nr.58.614/318//12.11.2021, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**9.**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei de investiții aferentă cotei de dezvoltare aprobată prin HCL.nr.279/28.07.2022, prin suplimentarea cu „Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 21 mc” și cu Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 22 mc” la segmentul Sector Colectare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**10.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 12.443 mp, înscris în CF nr. 107158 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**11.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**12.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 15.919 mp, înscris în CF nr. 107161 Făgăraș.

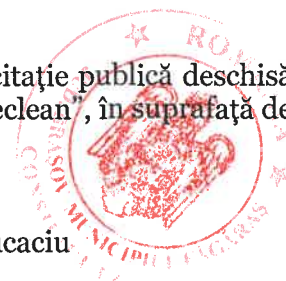
Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**13.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 6.159 mp, înscris în CF nr. 107171 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**14.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 9.423 mp, înscris în CF nr. 107160 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



**15.**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**16.**Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str. Livezii, nr. 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107284 Făgăraș, în suprafață de 325 mp, aferent construcției- casă, situată în Fagaras str. Trandafirilor nr. 52, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**18.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**19.**Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.976/03.10.2022 pentru imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Parcului, nr.2, identificat în CF.nr.104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, edificat cu construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**20.** Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1270/20.10.2023, pentru imobilul construcție-apartament cu 2 camere si dependințe, situat

în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 9. Sc B, Ap 8, înscris în CF.nr 101686-C1-U20 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**21.** Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1272/2023 și aprobarea vânzării imobilului cu destinația de "locuință"și a terenului aferent, situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului nr. 5 A, identificat în CF 107840 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**22.** Proiect de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a plângerii prealabile formulată de către Transbus S.A. CUI 3046843 cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vânzare directă dispusă prin Hotărârile Consiliului Local nr.254 și 255 din data de 28.07.2022.

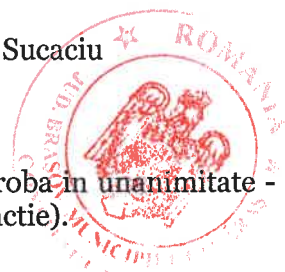
Inițiatori, umătorii consilieri locali:

- 1.Dl.Cupu Lucian
- 2.Dl.Ludu Aurel-Cristian
- 3.Dl.Gavrilă Dan-Dionisie
- 4.Dl.Dobria Florin-Emanuel
- 5.Dna Leabu-Cornea Iuliana-Florentina
- 6.Dna Dobrea Adina-Ionela
- 7.Dl.Klein Johannes

**23.** Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința ( **IANUARIE 2024**).

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**Domnul președinte:** Supune la vot ordinea de zi și se aproba în unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti și 19 consilieri locali în funcție).



**Domnul președinte:** "La punctul „Suplimentare” avem următoarele proiecte de hotărâre:

**1.** Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **5 DECEMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată)**.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2023.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL.nr.98/2023 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

4. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 386/15.12.2022 și aprobarea achiziționării de către SC SALCO SERV SA din disponibilul financiar aferent cotei de dezvoltare- Sector Colectare a unei "Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 21 mc" a unei "Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 16 mc și a unei "Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 22mc", cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

**Domnul presedinte:** Supune la vot suplimentarea ordinii de zi si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:** Supune la vot atat ordinea de zi, cat si suplimentarea ordinii de zi si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Se trece la discutarea ordinii de zi.



**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 NOIEMBRIE 2023 (ședință ordinară).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.321/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Domnul Primar:**”Amendamentele pe care le-am adus in comisiile consiliului local sunt urmatoarele: am verificat legislatia si la art.54, lit j din regulament trebuie introduse si trotinetele electrice pentru ca s-a schimbat legislatia, iar ca si titlu, se modifica din regulamentul de organizare si functionare ale aparatului de specialitate al primarului, in regulamentul de organizare si functionare a Primariei Municipiului Fagaras.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentele dl.Primar si se aproba aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentele dl.Primar si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.322/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.323/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării anuale a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, instituție de cultură din subordinea Consiliului Local Făgăraș, precum și a comisiilor de evaluare constituite în acest scop.”

Discutii, intrebari?



**Domnul presedinte:** La acest proiect de hotarare este nevoie de vot secret. Daca aveti propuneri.”

Se fac urmatoarele propuneri:

-Comisia de evaluare anuală a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local – 1 membru:

- 1.Dna Aldea Iuliana
- 2.Dl.Ludu Aurel-Cristian

-Comisia de soluționare a contestațiilor privind respectarea procedurii evaluării managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local Făgăraș – 1 membru:

- 1.Dl.Stirbu Cosmin-Gheorghe
- 2.Dl.Dobria Florin-Emanuel

Se impart buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU, mentionandu-se faptul ca atat dl.Colibas Madalin, cat si dna Polmolea Corina nu pot vota secret, deoarece sunt prezenti online.

Comisia de validare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

**Domnul Butunoiu-membru al Comisiei de validare a votului secret:**”In urma votului secret, avem:

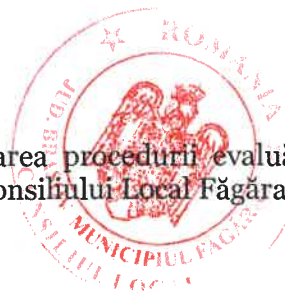
-Comisia de evaluare anuală a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local – 1 membru:

- 1.Dna Aldea Iuliana = 9 voturi pentru
- 2.Dl.Ludu Aurel-Cristian = 7 voturi pentru

-Comisia de soluționare a contestațiilor privind respectarea procedurii evaluării managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local Făgăraș – 1 membru:

- 1.Dl.Stirbu Cosmin-Gheorghe = 9 voturi pentru
- 2.Dl.Dobria Florin-Emanuel = 6 voturi pentru

**Domnul presedinte:**” Asadar, forma finala este urmatoarea:





-Comisia de evaluare anuală a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local – 1 membru:

1.Dna Aldea Iuliana, reprezentant Consiliul Local Făgăraș

-Comisia de soluționare a contestațiilor privind respectarea procedurii evaluării managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș, din partea Consiliului Local Făgăraș – 1 membru:

1.Dl.Stirbu Cosmin-Gheorghe, reprezentant Consiliul Local Făgăraș

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.324/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru beneficiarii Cantinei de ajutor social Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.325/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind administrarea și exploatarea parcărilor de reședință și a parcărilor aferente instituțiilor publice și persoanelor juridice, amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Domnul Cupu:**”Avem la taxele aferente parcarilor persoane fizice si juridice, persoanele fizice platesc un tarif mai mare decat persoanele juridice. De ce?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Taxele pentru parcare nu s-au modificat in sensul ca pentru primul loc de parcare era 84 lei/an. S-a stabilit printr-o regula simpla 84 lei, cat inseamna pretul pe zi si de acolo a plecat calculul. Avand in vedere ca am venit cu doua variante pentru parcare partiala si parcare pentru 24 de ore, de acolo a plecat calculul. Pretul pe zi ori pret pe ora ori cate ore opteaza cetateanul ca vrea parcare. Pentru persoane juridice, nu exista optiunea aceasta. Persoanele juridice raman cu parcare pentru 24 de ore, nefiind varianta partiala pentru ei. Deci preturile au ramas aceleasi. S-a modificat la persoane fizice pentru ca este diferenta de timp.”



**Domnul Cupu:**”Nu aveti dreptate. La 24 de ore am 126 lei la persoana fizica, iar la persoana juridica, am 120 lei. La al doilea loc la persoana fizica tot la 24 de ore am 144 lei, la persoana juridica am 132 lei. De ce persoana juridica plateste mai putin decat o persoana fizica?”

**Domnul Primar:**”Asa cum v-a spus colega mea Elena Tanase, mai devreme, la persoana fizica pe 16 ore este la o suma de 84 lei. Taxele nu s-au modificat fata de anul trecut. Mergand pe doua variante ca persoana fizica sa aiba posibilitatea sa ocupe locul de parcare pe 24 de or, prin regula de 3 simpla, 84 lei ori 16 ore se transforma in 24 de ore, 126 lei. Daca taxele nu s-au modificat fata de anul trecut, pur si simplu s-au modificat orele si de acolo rezulta acele sume. Daca dvs.credeti ca persoanele juridice sa plateasca mai mult, faceti amendament.”

**Domnul Cupu:**”Atunci propun sa se uniformizeze ori la 120 lei si 132 lei, sau 126 lei si 144 lei pentru persoane fizice si pentru persoane juridice.Sa fie acelasi tarif. Eu propun varianta cea mai ieftina si anume, cea de la persoanele juridice sa fie si pentru persoanele fizice.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Pe ordinea de zi avem aprobarea regulamentului de parcare. Taxele fac parte din proiectul de hotarare nr.3 de pe “Suplimentare”. Deci acolo se poate face un amendament cu privire la pret. Aici vorbim doar de regulment.”

**Doamna Paicu:**”Conform acestui regulament, cetatenii au doua variante: abonamentul cu 16 ore/zi adica in intervalul orar de la 16 la 8 dimineata si celd e 24 de ore in 24. Dna Tanase, cate parcare au fost inainte de inceperea lucrarilor de mobilitate?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Pana in 5200 de parcare aproximativ.”

**Doamna Paicu:**”Ne puteti spune cate au ramas dupa ce s-au desfiintat?

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Foarte multe nu.”

**Domnul Primar:**”70 locuri s-au desfiintat.

**Doamna Paicu:**”Cate parcare sunt pentru rezidenti?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Toate sunt pentru rezidenti.”

**Domnul Primar:**”Toate,da.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Noi avem niste planse pe care sunt pozitionate parcarile numerotate, parcare care sunt in evidenta noastra ca parcare de resedinta si pe care noi le-am dat spre folosinta celor care au cerut. Cele aproximativ 5200 de parcare, toate sunt parcare rezidentiale.”



**Doamna Paicu:**”Probabil in viitor veti veni si cu un regulament pentru parcare publice,nu?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Da.”

**Doamna Paicu:**”Cate masini aveti in evidenta primariei?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Am cerut o situatie de la colegii nostri de la taxe si impozite si stiu ca, colegii mei au primit situatia. Nu stiu sa va spun acum. Nu as vrea sa avansez un numar incorect. In tot cazul, mult mai multe, decat parcare de resedinta.”

**Domnul Primar:**”In jur de 7000 de masini.”

**Doamna Paicu:**”Asta inseamna ca daca cetatenii vor alege majoritatea varianta 24/24, cum ramane cu cei care au treaba la primarie sau la alte institutii, unde vor parca?”

**Domnul Primar:**”Parcarea in jurul Cetatii si pe partea de rasarit, si pe partea nordica a Cetatii si apoi vin in zona centrala si merg la magazine sau institutii etc.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Pe str.Mihai Eminescu sunt parcare publice.”

**Domnul Primar:**”Mai mult decat atat, pe toata zona de bulevard intre blocuri deja am inceput sa construim parcare rezidentiale.”

**Doamna Paicu:**”Aceste proiecte pana vor fi finalizate, mai dureaza, drept urmare noi propunem ca pana atunci si poate si dupa aceea, ca parcare Primariei Fagaras sa fie facuta publica. De asemenea, legat de faptul ca s-au desfiintat foarte multe parcare pe str.Tabacari, noi am propune ca sa facem o expropriere asa cum s-a facut si cu fam.Golasiu, la fel sa se faca si cu acel teren proprietate privata pe Bdul Tabacari. Apoi, aici aproape, propun ca din moment ce nu exista un contract de inchiriere la autogara Codreanu, exproprierea acelor cladiri si sa se faca o parcare mare si acolo, langa Piata unde este un flux enorm.Acestea sunt propunerile noastre si va rog sa faceti o analiza in acest sens.”

**Domnul Primar:**”Vis-a-vis de propunerile dvs celelalte nu au legatura cu regulamentul, dar as vrea sa va intreb daca aceasta expropriere se poate face conform Legii nr.255 pentru a construi o parcare?”

**Doamna Paicu:**”Eu zic ca poate gasiti o modalitate. Daca se vrea, se poate.”

**Domnul Primar:**”Daca legea permite sa facem astfel de expropriere. Asta va intreb. Va spun eu ca nu se poate.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Vreau sa va spun ca pe Bdul Tabacari nu au fost desfiintate parcare. Fiecare parca pe trotuare, nu erau parcare atribuite de primarie. Erau cetateni care parcau pe trotuar.”

**Doamna Craciun:**”Dar infiintati parcare acolo?”

**Domnul Primar:**”Da, infiintam parcare intre blocuri. Am discutat cu locatarii, o parte dintre ei si ne lasa in zonele de acolo sa construim parcare.”

**Doamna Paicu:**”Avem o lista de parcare, undeva la 7000 de masini, deci nevoia este mare si de aceea zic sa veniti cu solutii in acest sens.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:**”Acum trebuie sa tinem cont si de posibilitatile pe care le avem. Noi incercam sa optimizam fiecare zona din fiecare cartier, astfel incat sa putem veni cu cat mai multe parcuri disponibile. Asa cum am spus si in comisiile consiliului local, eu nu cred ca exista oras in lumea asta care sa poata sustine cu parcuri tot necesarul. N-o sa putem niciodata si trebuie sa fim sinceri.”

**Domnul Primar:**”Pentru prima masina avem locuri asigurate. La a doua, a treia, a patra, acolo este problema.”

**Domnul Ludu C:**”Dna Tanase, am impresia ca totul se invarte in jurul banului. Ca de fiecare data, vad ca se implementeaza iarasi dubla masura. Persoanele juridice genereaza profit. Nu poti sa ii ceri unui cetatean sa plateasca mai mult decat o persoana care genereaza profit. Apoi nu sunt de acord cu ce a afirmat dl. Primar, sunt locuri destule. Chiar astazi am avut niste discutii cu cetatenii care m-au oprit si nici pe str. Stejarului si nici pe str. Teiului nu sunt parcuri, dar mai ales pe bulevard unde si persoanele juridice sunt dezavantajate. De ce incercam sa mutam banii, adica persoanele fizice sa plateasca mai mult decat cele juridice? Aici este o nelamurire, o neconcordanza.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:**”Asa cum v-a spus si colega mea, taxa in sine nu face obiectul acestui regulament, nu a fost mentionata si nu este mentionata in regulament. Nu cred ca sunt dezavantajate persoanele juridice. Persoanele juridice vor avea posibilitatea sa se aprovizioneze in spatele magazinelor.”

**Domnul Ludu C:**”Pe bulevard in loc de acele duble borduri si acel morman de pamant pus aiurea acolo, se puteau face parcuri.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:**”Eu nu pot sa va spun dvs. acum se putea sau nu se putea. Acolo a fost un proiect, s-a pus in aplicare si eu trebuie sa ma adaptez noului amplasament.”

**Domnul Ludu C:**”Ce facem cu blocoarele, dna Tanase? Raman in dubla masura?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:**”Cele existente deocamdata raman.”

**Domnul Cupu:**”In acele planse de cate vorbea dna Elena Tanase, se discuta de anumite parcuri multinivel in cartier de care nu mai spune nimeni nimic si cred ca era normal inainte de a desfiinta sute de locuri pe care fagarasenii isi parcau masinile, sa fi pus in executare acele parcuri multinivel. Ce s-a intmplat cu acele parcuri multinivel?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:**”Planul de Mobilitate Urbana nu este treaba mea.”

**Domnul Cupu:**”Toti proprietarii de autoturisme, indiferent ca au una, doua, trei platesc impozit auto pentru acestea si atunci este normal sa le asiguram aceste locuri de parcare. Repet, eu imi mentin amendamentul facut la inceputul discutiei. Avem acest drept sa facem amendamente si as vrea sa supuneti la vot amendamentul meu.”

**Domnul presedinte:**”Noi acum discutam de regulament. La “Suplimentare” o s aavem si tarifele si acolo puteti face amendamentul.”



**Domnul Cupu:**”In regula. O sa fac acest amendament la proiectul de la Suplimentare.”

(Se mentioneaza faptul ca dna Polmolea Corina a pierdut conexiunea online, fiind prezenti 17 condilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dna Dobrea Adina si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.326/20.12.2023.**

(Se mentioneaza faptul ca dna Polmolea Corina a revenit in online, fiind prezenti 18 condilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentelor piețelor volante din Municipiul Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.327/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C.Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. prin atribuire directă nr.58.614/318//12.11.2021, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.328/20.12.2023.**

(Se mentioneaza faptul ca din nou, dna Polmolea Corina a pierdut conexiunea online, fiind prezenti 17 condilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei de investiții aferentă cotei de dezvoltare aprobată prin HCL.nr.279/28.07.2022, prin suplimentarea cu „Gunoieră autocompactoare pentru





colectarea deșeurilor, suprastructură 21 mc” și cu Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 22 mc” la segmentul Sector Colectare.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Craciun:**”Mai multi cetateni mi-au spus ca fiind restanti anul trecut la taxa Salco pe o anumita perioada de timp,nu-si pot plati taxa Salco din anul acesta. Taxa Salco de anul trecut este legala sau nu este legala conform HCL nr.88/2022?”

**Domnul Primar:**”Procesul de la instanta s-a finalizat in felul urmator:noi trebuie sa recuperam nu toata suma, ci diferenta fata de anul anterior de la societatea de salubritate.”

**Domnul presedinte:**”Noi discutam acum de cumpararea a doua masini la salubritate.”

**Domnul Cupu:**”Nu este adevarat,dl.Primar. HCL.nr.88/2022 a fost anulata in tribunal in prima faza in luna ianuarie 2022, in luna mai 2022, Curtea de Apel a mentinut sentinta de desfiintare a HCL.nr.88/2022, iar cele doua contestatii in anulare care au fost formulate in numele Consiliului Local de cineva care nu avea calitate, au fost respinse. Asadar, taxa este ilegala.”

**Doamna Paicu:**”Legat de acest proiect de hotarare de pe ordinea de zi, eu m-am abtinut in comisiile consiliului local la acest proiect pentru ca nu era lamurita problema din punct de vedere juridic. Am vazut ca la „Suplimentare” ati pus acolo un proiect in acest sens. Noi, anul trecut, in luna decembrie am dat o HCL prin care Salco putea sa-si achizitioneze doua masini. Am alocat undeva la 315 mii lei daca nu gresesc. Dl.Lazar, director Salco a spus ca aceeasi bani se folosesc pentru achizitionarea acestor doua masini care vad aici ca ar costa undeva la 200 mii lei. Pe langa cei 315 mii lei deja alocati in luna decembrie anul trecut, vad ca mai scrie aici ca se solicita suplimentarea cu 200 mii lei.”

**Domnul Primar:**”Reprezentantul Salco a venit cu propunerea aceasta. Va rog sa il intrebati pe dansul. Mai mult de atat nu stim nici noi.Daca dvs.studiati toate HCL-urile din anii anteriori, veti vedea ca aceasta cota de dezvoltare a fost stabilita in urma cu 5 ani de zile, iar in acea cota de dezvoltare, conform calculelor, trebuie sa aiba o suma de, adica mai mult decat 315 mii lei si atunci, probabil cei de la Salco va cer acum pentru investitii, pe langa acea suma pe care au avut-o, de 315 mii lei, mai cer acordul ca ei sa cumpere diferenta de suma.Dvs.decideti acum.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Aprobarea vanzarii face obiectul unei alte HCL care este la “Suplimentare”. Aici doar se modifica lista de investitii, atata tot.”

**Domnul Cupu:**”Inainte de a fi promovat acest proiect in Consiliul Local, acest proiect ar fi trebuit discutat si in A.G.A Salco. Avand 1 mil.de lei, nu vine nimeni sa mi spuna cu acesti bani, 100 mii lei, 200 mii lei, ce fel de masini cumpara, cati km, care este gradul de uzura?Imi spune ca ia la mana a doua, adica vechi. Propun in acest caz, sa refaca acest proiect, sa vina sa dea aceste detalii, sa fie retras, sa il completeze, sa discute si apoi sa se dezbata aici in Consiliul Local. Altfel, eu ma voi abtine la acest proiect.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Referitor la ce a spus dl.Cupu cu directie spre mine, as vrea sa va spun ca taxa de salubritate a fost intr-adevar declarata nelegala, dar in momentul in care o taxa este declarata nelegala, ramane in vigoare taxa



anterior valabila. Deci, trebuie sa se restituie doar diferenta de suma dintre taxa din anul 2021 fata de cea din anul 2022. Referitor la acele litigii in care Consiliul Local a fost reprezentat de o persoana fara calitate, a fost reprezentat de consilierii juridici din cadrul primariei care, asa cum v-am mai spus, au in atributii apararea intereselor primariei, Primarului si Consiliului Local. Drept dovada, pentru toate actiunile depuse si inaintate catre instantele de judecata, noi nu am facut nimic altceva decat sa aparam interesele Consiliului Local pentru ca, Consiliul Local ar trebui sa apere acea taxa nelegala care a fost atacata de Institutia Prefectului. Un grup de consilieri locali PNL au ridicat exceptia calitatii persoanei care a semnat hartiile si au trimis un avocat in instanta, iar instanta de judecata a respins contestatiile in anulare care sunt niste cai extraordinare de atac pe motiv ca nu a fost o HCL care sa dea dreptul consilierului juridic sa reprezinte Consiliul Local in instanta. Aceste litigii s-au pierdut pe exceptie, pentru ca PNL a ridicat aceasta exceptie in instanta, in loc sa apere interesele Consiliului Local ca asa mi se pare normal si firesc pentru ca fac parte din Consiliul Local Fagaras. Multumesc!”

**Domnul Primar:**”Dupa toata aceasta procedura, noi trebuie sa luam acea suma de la societatea pe care dvs.o reprezentati, iar intrebarea este directa: dl.Cupu, aveti vreun interes ca aceasta societate sa falimenteze de ati facut toate aceste demersuri?”

**Domnul Cupu:**”Doamna secretar, mintiti. Consiliul Local nu reprezinta pe dl.Primar, ci pe cetatenii acestui oras. Apoi, dl.viceprimar care a semnat o speta in numele Consiliului Local nefiind imputernicit, a facut un abuz. Tot dl.viceprimar nu a fost mandatat de Consiliul Local sa depuna intampinari in numele Consiliului Local si mentionez faptul pentru cei care nu cunosc ca, Consiliul Local este un organ de conducere colectiv.Astfel incat, un asa zis presedinte care este periodic, meteoric in functie, nu are nicio calitate sa initieze o speta in instanta, nici sa depuna in numele Consiliului Local interpelari, etc. De aceea va spun ca dvs ati si dezinformat, iar noi am venit in interesul cetateanului. Mai departe, vom vedea ce vor spune si celelalte instante, daca a fost un abuz sau nu.”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dna Dobrea Adina si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.329/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 12.443 mp, înscris în CF nr. 107158 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Paicu:**”Persoana care a administrat toate aceste terenuri, avea incheiat un contract sau nu?”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Da, exista, este un contract de arenda la acea vreme incheindu-se acest contract de arenda, exista HCL in acest sens, a fost stabilit un pret pentru arenda. In urma controlului Curtii de Conturi, ne-am angajat ca sa nu primim penalizari pentru acele contracte, sa rezolvam situatia in ideea in care este trebuiesc facute contracte de concesiune. Nu se preteaza pentru acea zona un contract de arenda. Am rezolvat situatia terenurilor, le-am evaluat, le scoatem la licitatie.”



**Doamna Paicu:**”La art.3 scrie ca pretul de pornire la licitatie reprezentand redeventa este de 662 lei/luna. Suma este diferita de la proiect la proiect.Ati spus ca noi putem sa venim cu un amendament, ca putem propune oricat., drept urmare, eu propun ca acest la acest proiect pretul de pornire la licitatie sa fie de 1000 lei/luna. Acesta este amendamentul meu.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**” Pretul este stabilit in raport pe mp. Va trebui sa va raportati la mp.”

**Domnul Cupu:**”Eu as vrea sa completez la ceea ce a spus colega Paicu. Avand in vedere ca concesionarea este pe mai multi ani, s-ar putea ca peste 20,25 de ani sa nu mai insemne nimic in lei si atunci eu propun ca suma propusa de dna Paicu 1000 lei sa fie echivalata in euro.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Preturile nu sunt stabilite in euro, nu se stabilesc in euro. Preturile nu vor ramane asa.Noii, in fiecare an venim si indexam cu indici de inflatie, recalculam fiecare chirie etc.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**” Amendamentul dl.Cupu este de sine statator sau completeaza amendamentul dnai Paicu?”

**Domnul Cupu:**”Daca dna Paicu este de acord sa fie in completarea amendamentului dansei, este in regula.”

**Doamna Paicu:**” As dori separat.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dl.Cupu si se respinge cu 8 voturi pentru si 9 abtineri: dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dl.Colibas Madalin, dna Aldea Iuliana, dl.Clont Valentin, dl.Popa Ovidiu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentul dnei Paicu si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.330/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Paicu:**” Am acelasi amendament si aici, tot 1000 lei/luna pret de pornire la licitatie din proiectul de hotarare.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentul dnei Paicu si se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Dobria Florin (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.331/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 15.919 mp, înscris în CF nr. 107161 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Paicu:**” Am acelasi amendament si aici, tot 1000 lei/luna pret de pornire la licitatie la art. 3 din proiectul de hotarare.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.332/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 6.159 mp, înscris în CF nr. 107171 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Paicu:**” Am acelasi amendament si aici, tot 1000 lei/luna pret de pornire la licitatie la art. 3 din proiectul de hotarare.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).



**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.333/20.12.2023.**

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Vreau sa verificati si sa va uitati ca au si categorii de folosinta diferita.”

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona ”Lacuri Beclean”, în suprafață de 9.423 mp, înscris în CF nr. 107160 Făgăraș.

Discutii, intrebari?

**Doamna Paicu:**” Am acelasi amendament si aici, tot 1000 lei/luna pret de pornire la licitatie la art. 3 din proiectul de hotarare.”

**Domnul presedinte:**Supune la vot amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare impreuna cu amendamentul dnei Paicu si se aproba aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.334/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.335/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str. Livezii, nr. 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.336/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107284 Făgăraș, în suprafață de 325 mp, aferent construcției- casă, situată în Fagaras str. Trandafirilor nr. 52, proprietate persoane fizice.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 12 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.10, Sc.A, Ap.4, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.100790-C1-U27, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.976/03.10.2022 pentru imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Parcului, nr.2, identificat în CF.nr.104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, edificat cu construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul Primar:**”As vrea aici nominal voturile.”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 9 voturi pentru:dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dl.Colibas Madalin, dna Aldea Iuliana, dl.Clont Valentin, dl.Popa Ovidiu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 7 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana, dna Craciun Monica si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).





**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1270/20.10.2023, pentru imobilul construcție-apartament cu 2 camere si dependințe, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 9. Sc B, Ap 8, înscris în CF.nr 101686-C1-U20 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1272/2023 și aprobarea vânzării imobilului cu destinația de ”locuință”și a terenului aferent, situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului nr. 5 A, identificat în CF 107840 Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”In sala se afla solicitantul. Este vorba de locuinta unde dansul este chiras.”

**Solicitant:**”As vrea sa cumpar imobilul si va rog sa fiti de acord, daca se poate.

**Domnul Cupu:**” Stiti cumva din evaluare ce pret v-a spus?”

**Solicitant:**”Nu mai retin acest lucru.”

**Domnul Cupu:**”Eu vreau sa va spun ca din punctul meu de vedere nu voi vota acest proiect de hotarare si va si argumentez de ce. A avut un proiect de hotarare in acea zona unde pentru un teren, fara nicio constructie, s-a scos un pret de 19 euro/mp, la care nu a fost cu incredintare directa, cu a fost cu licitatie, la care a mai trebuit cel care voia sa il cumpere, sa mai faca un pas. Avand o astfel de evaluare, avand o licitatie la care s-a adjudecat acel pret, eu personal nu-mi asum sa mai votez vreo vanzare.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Din nou, cu mentiunea si cu dorinta sa luati in calcul variantele in care discutam de doua lucruri total diferite chiar daca ele se numesc teren, discutam de un teren pe care omul poate construi si de un teren aferent pe care nu poti face nimic.Evaluarile se fac tinand cont de astfel de aspecte. Aici avem in discutie un teren pe care nu poti face nimic, un teren aferent.”

**Domnul Primar:**”Este o situatie pe care o avem de fiecare data in Consiliul Local cand grupul PNL spune ca ei reprezinta interesele cetateanului si ei voteaza doar interesul cetateanului,dar acum se demonstreaza ca de fapt nu voteaza in interesul cetateanului.”

**Domnul Biza:**”Pe acest om il cunosc de cand m-am nascut.Vrea sa isi cumpere casa si terenul. Am spus de multe ori ca 99% din oamenii din Fagaras au cumparat casele de la stat, ceea ce este normal si legal. Nimeni nu a construit terenuri pe vremuri, doar acum este



asa ceva. Daca parintii nostri aveau un consiliu ca acum, erau in strada. Apoi, nu are cum cineva sa ii liciteze casa sau terenului lui de acolo.Haideti sa il ajutam sa isi cumpere casa si sa incheiem totul.”

(Se mentioneaza faptul ca dl.Ludu Cristian a iesit din sala, fiind prezenti 16 consilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina si dna Leabu Iuliana (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 22** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a plângerii prealabile formulată de către Transbus S.A. CUI 3046843 cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vânzare directă dispusă prin Hotărârile Consiliului Local nr.254 și 255 din data de 28.07.2022.”

Discutii, intrebari?

**Domnul Cupu:**”Acolo avem o suprafata de teren in care cu atat mai mult in ziua de astazi putem sa il folosim pentru un loc de parcare. Nu este real, din punctul meu de vedere, ce s-a spus acolo, ca terenul nu prezinta interes pentru primarie.Cum am mai spus-o de fiecare data, dreptul de preemtiune il ai in contextul in care cel care detine proprietatea decide sa vanda. In contextul in care nu se intruneste o majoritate, inseamna ca proprietarul nu doreste sa vanda, cu atat mai mult cu cat dl.Codreanu acolo are doar niste cladiri, aproximativ 5000-6000 mp.Dl. Codreanu, in cel mai fericit caz, era indreptatit sa vina sa isi ceara terenul de sub cladire., nu sa vina sa ceara in totalitate.Dar am o intrebare si rog sa fie consemnat in procesul-verbal si, si raspunsul, va rog: imi puteti spune, neavand nicio forma de proprietate dl.Codreanu acolo, nu are chirie, nu are concesiune, cum a reusit sa-si autorizeze autobaza pe niste suprafete de teren pe care nu le are in proprietate, in posesie sub nicio forma?De aceea si solicit respingerea plangerii prealabile.”

**Domnul Primar:**”Acolo,dvs. din cate stiu eu, din informatiile pe care le am, aveti o rafuiala cu dl.Codreanu personala, impreuna cu tot aparatul din partid, ceea ce nu ar trebui sa ne intereseze pe noi aici.Dl.Codreanu acolo are proprietate ca si cladiri, deci este proprietar. Legea spune ca atunci cand un proprietar foloseste un teren public, este obligat sa plateasca taxa de folosinta, care taxa este una modica, nu este o suma foarte mare el isi poate autoriza activitatea acolo. Deci este in lege, platind taxa de folosinta s-a autorizat ca si autogara, ceea ce a fost foarte bine pentru noi pentru ca daca nu exista autogara acolo, autocarele si autobuzele opreau pe toate strazile din Fagaras si atunci, noi am tot facut solicitari cat trebuie sa aiba forma de chirie, concesiune, proprietate, orice altceva pentru ca foloseste un bun public si nu plateste decat o taxa de folosinta. A optat pentru cumpararea acelui teren, neputand primaria sa intre pentru ca el are proprietate si gardul, are in proprietate si cladirile, neputand sa isi desfasoare primaria o activitate, este si o aberatie ca o activitate de magazin sau autogara, ca primarie sa vii sa faci acolo servicii ADP sau parcare de exemplu. Adica cineva sugereaza ceva si nu are cunostintele necesare, nelucrand in domeniu economic si nefacand nimic in viata lui, ceea ce nu se poate.”

Se propune o pauza de 5 minute.

Se revine la sedinta dupa o pauza de 5 minute.

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Acest proiect este initiat de un grup de consilieri locali, initiatorul principal este dl.Cupu si pentru ca aveti studii juridice ma gandesc ca atunci cand a initiat acest proiect de hotarare a si citit Legea nr. 554/2004 si ar fi trebuit sa inteleaga faptul ca acea plangere prealabila nu isi gaseste rostul pentru ca cel care se gaseste lezat in dreptul sau, se poate adresa direct instantei de judecata, fara a fi nevoie sa faca plangere prealabila. Asadar, vreau doar sa va spun ca acest proiect de hotarare si daca se aproba si daca nu se aproba, nu ajuta cu nimic pentru ca persoana vatamata se poate adresa instantei de judecata fara sa existe acest proiect de hotarare. Eu am semnat de legalitate acest proiect de hotarare, l-am introdus pe ordinea de zi si dvs. veti decide daca acest proiect de hotarare se transforma intr-o hotarare de consiliu local sau nu. Multumesc!”

**Domnul Cupu:**”Intr-un eventual proces in contencios, putem pierde pe procedura. Evident ca partea pagubita poate sa mearga intr-un proces si se va judeca. Vreau sa va spun ca nimeni nu poate obliga pe nimeni sa voteze sau nu, dar vorbim de o procedura in contencios unde in mod normal noi trebuie sa raspundem plangerii prealabile in termen de 30 de zile.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Daca nu s-ar fi raspuns la aceasta plangere prealabila, Consiliul Local ar fi fost atacat in contencios pentru refuzul de solutionare a cererii de cumparare. Acesta este si motivul pentru care s-a facut plangerea prealabila, pentru ca nu i-a fost solutionata cererea de cumparare. Actiunea in instanta are ca temei refuzul de a solutiona o cerere, indiferent daca am fi raspuns la plangerea prealabila sau nu. Multumesc!”

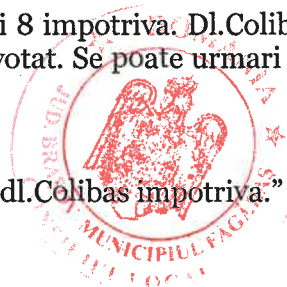
(Se mentioneaza faptul ca dna Polmolea Corina a revenit in online, si dl.Ludu Cristian a revenit din sala, fiind prezenti 18 consilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**”Supun spre aprobare proiectul de hotarare. Cine este pentru? Sunt 9 voturi pentru: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian, dl.Gavrilă Dan, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dna Dobreă Adina, dna Polmolea Corina, dna Paicu Cristina si dna Craciun Monica. Cine este impotriva? Sunt 9 impotriva: dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dl.Colibas Madalin, dna Aldea Iuliana, dl.Clont Valentin, dl.Popa Ovidiu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul Cupu:**”Nu este adevarat. Au fost 9 voturi pentru si 8 impotriva. Dl.Colibas nu a votat pentru ca s-a incheiat votul. Nu s-a auzit pe filmare ca a votat. Se poate urmari pe filmare. Va rog sa se consemneze in procesul-verbal acest lucru.”

**Domnul presedinte:**”Nu este adevarat. Dl.Cupu. A votat si dl.Colibas impotriva.”

**Domnul Primar:**”Si dl.Colibas a votat impotriva.”



**Domnul Cupu:**”Dna secretar, va rog sa ne spuneti dvs. cate voturi au fost pentru si cate voturi impotriva.”

**Doamna Secretar General-Lavinia Marian:**”Da, au fost 9 voturi pentru si 8 impotriva.”

**Domnul Cupu:**”Dna secretar a confirmat acest lucru.”

**Domnul presedinte:**”Asadar, sunt 9 voturi pentru: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian, dl.Gavrilă Dan, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dna Dobrea Adina, dna Polmolea Corina, dna Paicu Cristina si dna Craciun Monica si 8 impotriva: dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dna Aldea Iuliana, dl.Clont Valentin, dl.Popa Ovidiu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie) adoptandu-se **Hotararea nr.337/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 23** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința ( **IANUARIE 2024**).”

Discutii, intrebari?

**Domnul presedinte:** „Urmatorii colegi care vor fi, sunt dl.Stengel Norbert-presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl.Stirbu Cosmin-Gheorghe, pentru luna ianuarie 2024.”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare, respectiv, dl.Stengel Norbert-presedinte de sedinta, iar supleant-dl.Stirbu Cosmin-Gheorghe, pentru luna ianuarie 2024 si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Stengel Norbert (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.338/20.12.2023.**

(Se mentioneaza faptul ca dna Polmolea Corina a pierdut conexiunea online, iar dna Dobrea Adina a iesit din sala, fiind prezenti 16 condilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**”In afara ordinii de zi, mai avem o solicitare din partea Scolii Gimnaziale „Ovid Densusianu”Fagaras nr.6.511/29.11.2023, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.60.265/29.11.2023 prin care se solicita un acord de parteneriat/colaborare/sprijin pentru organizarea si desfasurarea unor activitati scolare, apoi mai avem o Citatie de la Tribunalul Brasov, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.60.763/05.12.2023 in care Consiliul Local Fagaras este chemat in judecata de catre dna Sutter Eva si mai avem o informare din partea dl.Ramba Lucian-Gheorghe, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.61.844/14.12.2023 prin care ne comunica faptul ca si-a dat demisia din cadrul Consiliului Director al C.S.M.Fagaras. Toate acestea mentionate s-au luat la cunostinta.

**Domnul Cupu:**”As vrea sa se mentioneze in procesul-verbal ca aceasta citatie ne-a fost adusa la cunostinta astazi doar, dupa terminarea termenului de a depune intampinarea si am mai avut o sedinta intre timp si nu ni s-a adus la cunostinta de aceasta citatie.”

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **5 DECEMBRIE 2023 (ședință extraordinară-convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Dobria Florin (16 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.339/20.12.2023.**

(Se mentioneaza faptul ca dna Dobrea Adina a revenit din sala, fiind prezenti 17 condilieri locali la acest moment.)

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2023.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 2 abtineri: dna Aldea Iuliana si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.340/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 3** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL.nr.98/2023 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.”

Discutii, intrebari?

**Domnul Cupu:**”Taxele pentru parcare de 24 de ore sa fie uniformizate de la persoanele fizice la nivelul persoanelor juridice, la pretul cel mai mic din cele propuse. Acesta este amendamentul meu.”

**Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:**”Am stabilit ca acei 84 lei care au fost taxati pe an pe parcare pe 16 ore sa ramana neschimbat, drept pentru care am facut un calcul sa vedem ce inseamna 84 lei/an, care este pretul pe ora.Daca dvs.veniti cu modificarea variantei de 24 de ore, atunci vor avea tarife diferite: cei care au parcare pentru 16 ore si cei care au parcare pentru 24 de ore.La persoanele juridice a fost stabilit un tarif, nu pe ora, cu care dvs.puteti jongla,dar logica noastra asta a fost, ca pretul sa nu fie schimbat.Poate ar fi mai oportun sa modificati pretul la persoane juridice cu 6 lei si sa ramana la fel pentru persoanele fizice.”





**Domnul Primar:**”Ca sa nu fie o diferenta intre persoanele fizice si cele juridice, propun ca taxele pentru persoanele juridice să fie egale cu cele pentru persoane fizice – 24 ore, respectiv, 126 lei-primul loc, 144 lei-al doilea loc și 162 lei-al treilea loc. Acesta este amendamentul meu.”

**Domnul presedinte:**”Supune la vot amendamentul dl.Cupu si se respinge cu 6 voturi pentru si 11 abtineri: dl.Stengel Norbert, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu, dl.Colibas Madalin, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica, dna Aldea Iuliana, dl.Clont Valentin, dl.Popa Ovidiu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**”Supune la vot amendamentul dl.Primar si se aproba cu 9 voturi pentru si 8 abtineri:dl.Cupu Lucian, dl.Dobria Florin, dl.Gavrila Dan, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian, dna Paicu Cristina si dna Craciun Monica (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare, impreuna cu amendamentul dl.Primar si se aproba cu 13 voturi pentru si 4 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.341/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 4** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 386/15.12.2022 și aprobarea achiziționării de către SC SALCO SERV SA din disponibilul financiar aferent cotei de dezvoltare- Sector Colectare a unei ”Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 21 mc” a unei ”Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 16 mc și a unei ”Gunoieră autocompactoare pentru colectarea deșeurilor, suprastructură 22mc”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan, dl.Dobria Florin, dna Dobrea Adina, dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.342/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:**Prezinta **punctul 5** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 2 abtineri: dna Craciun Monicasi dna Paicu Cristina (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.343/20.12.2023.**

**Domnul presedinte:** Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



PJ/PJ.