

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea încetării prin
denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între
Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate
de chiriaș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 55314/1/25.09.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 55314/25.09.2024, prin care se propune aprobarea încetării prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr 221/30.06.2022

Contractul de închiriere nr 40408/2/29.08.2022

Adresa nr 47302/09.07.2024 formulată de Spitalul Municipal "Dr Aurel Tulbure Făgăraș"

Notificarea nr. 7103/08.08.2024 de reziliere a Acordului cadru nr 6495/06.07.2023

Ținând seama de prevederile art. 1276 și art 1816 Cod Civil

În temeiul art. 108, lit. c, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă încetarea prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș, cu acordarea unui preaviz de 15 zile.

Art.2: Încetarea va opera în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

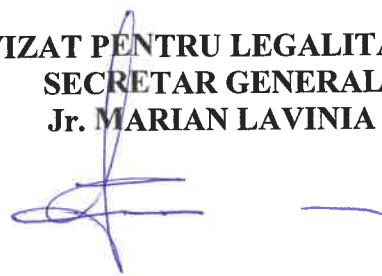
Art.3: La data adoptării prezentei, HCL 221/30.06.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA



Nr. 55314/25.09.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea încetării prin
denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între
Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate
de chiriaș

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local, propune spre aprobare încetarea prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr. 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș

Prin HCL nr 221/30.06.2022, Consiliul Local Făgăraș a aprobat închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 67,65 mp, spațiu situat în str Ghiocelor nr 1, în cadrul Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf

Prin adresa nr 47302/09.07.2024, Spitalul Municipal Dr Aurel Tulbure Făgăraș solicită eliberarea spațiului care face obiectul Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022, întrucât Spitalul Municipal se află în faza de contractare a unui computer tomograf, aparat medical care va fi achiziționat prin finanțare de 90% de la Ministerul Sănătății și 10 % de la bugetul local.

Prin aceeași adresă, Spitalul ne informează că a fost reziliat contractul de prestări servicii cu RMN Diagnostica SRL, firmă privată care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat de la Primăria Făgăraș din incinta Ambulatoriului.

A se avea în vedere faptul ca, aparatul medical care urmează să fie achiziționat, va aparține spitalului, va putea fi folosit în cadrul spitalului pentru urgențe, fără a fi nevoie de timp de așteptare și respectarea unui program, așa cum se întâmplă în prezent.

Potrivit alin (2) art 1276 Cod civil,

"În contractele cu executare succesivă sau continuă, acest drept poate fi exercitat cu respectarea unui termen rezonabil de preaviz, chiar și după începerea executării contractului, însă denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare."

Având în vedere faptul că interesul public primează, iar un computer tomograf care sa aparțină spitalului ar fi în beneficiul cetățenilor, este necesar ca firma privată care deține în prezent un aparat tomograf în incinta spitalului, să elibereze spațiul respectiv.

Pentru toate cele mai sus expuse, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	25.09.2024	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. înregistrare: 55314/1/25.09.2024

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea încetării prin
denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între
Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate
de chiriaș

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local, propune spre aprobare încetarea prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr. 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș

Prin HCL nr 221/30.06.2022, Consiliul Local Făgăraș a aprobat închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 67,65 mp, spațiu situat în str Ghiocilor nr 1, în cadrul Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, în vederea desfășurării activității paraclinice computer tomograf

Prin adresa nr 47302/09.07.2024, Spitalul Municipal Dr Aurel Tulbure Făgăraș solicită eliberarea spațiului care face obiectul Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022, întrucât Spitalul Municipal se află în faza de contractare a unui computer tomograf, aparat medical care va fi achiziționat prin finanțare de 90% de la Ministerul Sănătății și 10 % de la bugetul local.

Prin aceeași adresă, Spitalul ne informează că a fost reziliat contractul de prestări servicii cu RMN Diagnostica SRL, firmă privată care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat de la Primăria Făgăraș din incinta Ambulatoriului.

A se avea în vedere faptul ca, aparatul medical care urmează să fie achiziționat, va aparține spitalului, va putea fi folosit în cadrul spitalului pentru urgențe, fără a fi nevoie de timp de așteptare și respectarea unui program, așa cum se întâmplă în prezent.

Potrivit alin (2) art 1276 Cod civil,

"În contractele cu executare succesivă sau continuă, acest drept poate fi exercitat cu respectarea unui termen rezonabil de preaviz, chiar și după începerea executării contractului, însă denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare."

Având în vedere faptul că interesul public primează, iar un computer tomograf care sa aparțină spitalului ar fi în beneficiul cetățenilor, este necesar ca firma privată care deține în prezent un aparat tomograf în incinta spitalului, să elibereze spațiul respectiv.

Pentru toate cele mai sus expuse, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea prin denunțare unilaterală a Contractului de închiriere nr 40408/2/29.08.2022 încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de proprietar și RMN Diagnostica SRL în calitate de chiriaș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

2017-2022

Nr. 40408/2 din 29.08.2022

2022 HCL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului situat in Fagaras, str. Ghiocailor, nr.1
Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure”

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. **RMN DIAGNOSTICA SRL** cu sediul social in Sibiu, str. Somesului, nr.19, camera 21, județul Sibiu, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului 32/1758/23.10.2007, cod unic de înregistrare 22621793/24.10.2007, reprezentata legal prin domnul BICA ALEXANDRU RAZVAN, în calitate de administrator, domiciliat in Municipiul Brasov, str. Stefan Baci, nr.48, bl.3-4 bl.4, sc.C, ap.5, județul Brasov, legitimat cu C.I. seria nr. din CNP în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 30.06.2022, si a procesului verbal de adjudecare nr. 48287 din 24.08.2022.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spatiului domeniu public cu destinatia „cabinet medical” în suprafață de **67,65 mp**, înscris in C.F.nr.104759 Fagaras, str.Ghiocailor, nr.1 – Spitalul Municipal Fagaras ”Dr.Aurel, in vederea desfasurarii activitatii paraclinice computer tomograf.

Valoarea de inventar a spatiului este de **47467,00 lei** conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 40408/2 din 29.08.2022 anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de **5 (cinci) ani**, respectiv de la data de **29.08.2022** până la data de **28.08.2027**, cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, o nouă închiriere să fie supusă aprobării Consiliului Local ai Municipiului Făgăraș, care își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru prin notificare în scopul eliberării spațiului în termen 30 zile.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de **7,14 lei/mp/luna**, conform HCL nr. 221 din 30.06.2022 si a procesului verbal de adjudecare nr. 48287 din 24.08.2022.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pâna la

data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și terenul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul și terenul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
 - b) - să dezafecteze, să ridice, să transfere instalația tomografică tip SCT 6800 TX, seria 0167054202/1999/2011 cu respectarea prevederilor normelor de securitate radiologică NSR-03, existentă în spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe cheltuiala sa și să pună în funcțiune un aparat nou computer tomograf, în termen de 45 de zile lucratoare, de la data încheierii prezentului contract, în caz contrar chiriasul va achita despăgubiri, proprietarului spațiului, ce vor fi stabilite de către o persoană autorizată sau de către instanța de judecată.
 - c) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
 - d) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
 - e) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
 - f) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
 - g) - să se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.
 - h) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
 - i) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.
 - j) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
 - k) - în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.
 - l) - evacuarea chiriasului – locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești, însă fără procedura prealabilă a notificării, așa cum este prevăzută de art.1034, alin.4 N.c.p.civilă
- Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriasului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriasul-locatar.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului și terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere deplin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază deplin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul și terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului și terenului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi 29.08.2022, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**PENTR SECRETAR GENERAL,
jr.CAMELIA CRISAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**SEF BIROU
ELENA TANASE**

**CHIRIAS,
RMN DIAGNOSTICA SRL**

reprezentat prin
BICA ALEXANDRU RAZVAN

Intocmit,
Angela Lupu



A. Supu
19.07.2024
[Signature]

Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș
Nr. 6008
Ziua 09 Luna 07 Anul 2024

U.A.T. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
SPITALUL MUNICIPAL "Dr. Aurel Tulbure" FĂGĂRAȘ
str. Ghiocilor nr. 1, Făgăraș, jud. Brașov, cod 505200
Tel: 0268 - 212521, 2, 3, 4 ; Fax: 0268 - 211254
www.spitalulfagaras.ro
E-mail: secretariat@spitalulfagaras.ro



Al Primar
la Buget.
09.07.2024

Ebner
Târziu
cf

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 47302
Ziua 09 Luna 07 Anul 2024

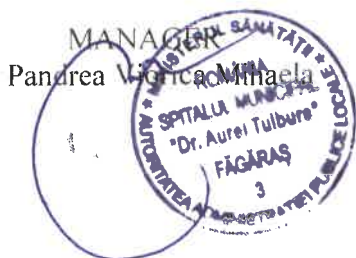
Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Prin prezenta va informam ca suntem in faza de contractare a COMPUTERULUI TOMOGRAF ce se va achizitiona prin finantare de la MS (90%) si Buget Local (10%).

De asemeni am reziliat contractul de prestari servicii cu RMN Diagnostica SRL, firma privata care isi desfasura activitatea in spatiul inchiriat de la Primaria Fagaras din incinta Amblatorului.

Va rugam sa demarati actiunile ce se impun pentru eliberarea spatiului in vederea instalarii aparatului nou achizitionat.

Va multumim,



DIRECTOR FIN-CONTAB
Hanes Dorina

[Signature]

U.A.T. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
SPITALUL MUNICIPAL "Dr.Aurel Tulbure" FĂGĂRAȘ
str.Ghiocailor nr. 1, Făgăraș, jud.Brașov, cod 505200
Tel:0268 - 212521,2,3,4; Fax: 0268 - 211254
www.spitalulfagaras.ro
E-mail: secretariat@spitalulfagaras.ro



Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș
Nr. 7103
Ziua 08 Luna 08 Anul 24

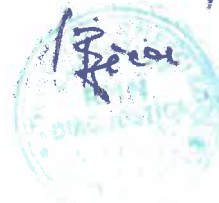
Catre

RMN DIAGNOSTICA

Cu sediul in Sibiu, str.Somesului nr .19

-in atentia domnului Bozan Alexandru

12/08.08.2024



NOTIFICARE

Prin prezenta adresa, va aducem la cunostiinta de rezilierea Acordului cadru cu nr.6495.06.07.2023 avand ca obiect prestarea de servicii medicale de radiologie si imagistica computerizata ,acord incheiat intre Spitalul Muncpal Dr.Aurel Tulbure Fagaras si RMN DIAGNOSTICA SRL.

Manager

Dr.Pandrea Mihaela



Intocmit

Birou achizitii

Cons.juc.Rica Maria

CONTRACT DE FURNIZARE COMPUTER TOMOGRAFAnunt de participare**Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA****I.1) Denumire si adrese****Spitalul Municipal " DR. AUREL TULBURE" Fagaras**

Cod de identificare fiscala: 4384389; Adresa: Strada: Ghiocelor , nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Organism de drept public;
Localitatea: Fagaras; Cod NUTS: RO122 Brasov; Cod postal: 505200; Tara: Romania; Persoana de contact: MARIA CORINA PRICA; Telefon:
+40.268211665; Fax: +40.0268211665; E-mail: achizitii@spitalulfagaras.ro; Adresa internet: (URL) https://spitalulfagaras.ro/; Adresa web a
profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comunaContractul implica o achizitie comuna: NuContractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu**I.3) Comunicare**

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100177075

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus**I.4) Tipul autoritii contractante**Organism de drept public**I.5) Activitate principala**Sanatate**Sectiunea II: Obiect****Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei****II.1.1) Titlu**CONTRACT DE FURNIZARE COMPUTER TOMOGRAFNumar referinta: 2**II.1.2) Cod CPV principal**33115000-9 Aparate de tomografie (Rev.2)**II.1.3) Tipul contractului**Furnizare / Cumparare**II.1.4) Descrierea succinta**

Furnizare echipament COMPUTER TOMOGRAF conform specificatiilor tehnice definite in cadrul caietului de sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 15 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul-limita in care Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare este cu 6 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimateValoarea fara TVA: 2600000; Moneda: RON

(in cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii - valoarea maxima totala estimata pentru intreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 33115000-9 Aparat de tomografie (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Braşov

Locul principal de executare:

Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, Făgăraş
Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, Făgăraş

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Furnizare echipament COMPUTER TOMOGRAF - 1 buc. conform specificatiilor tehnice definite in cadrul caietului de sarcini.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Performanţa energetică a echipamentului de tomografie computerizată (TC)

Pondere: 12%

Denumire factor evaluare: Deschidere gantry: minim 70 cm

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Numărul total elemente detectori: minim 50000

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Rezoluţia spaţială x, y, z pentru timpul minim de rotaţie

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Rezoluţia contrast scăzut (0,3%)

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Grosimea secţiunii reconstruite atât în regim spiral, cât şi în regim secvenţial pentru scanările cu numărul maxim de secţiuni: maxim 0,625 mm

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Viteza de reconstrucţie a imaginilor în format 512 x 512 folosind algoritmul de reconstrucţie iterativa: minim 20 imagini/s

Pondere: 8%

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata în luni: 26; Durata în zile: -

Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Criterii obiective:

-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice

Oferte trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

1. Ofertantii, ofertantii asociati, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prev la art. 164 din LG 98/2016.

Documente justificative: Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv.

2. Ofertantii, ofertantii asociati, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prev la: art.165 din LG 98/2016.

Documente justificative: Certificat constatator privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) la momentul depunerii acestor documente - formulare tip emise de organismele competente; Pentru respectarea prevederilor alin. (2), in etapa prevazuta la art. 196 alin. (2), operatorul economic prezinta pentru sediul principal documente din care sa reiasa neincadrarea in prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declaratie pe propria raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate;

3. Ofertantii, ofertantii asociati, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prev la: art.167 din LG 98/2016.

Documente justificative: Documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art.166 alin. 2, art.167 alin 2, art.171 din LG 98/ 2016 privind achizitiile publice; alte documente edificatoare, dupa caz.

4. Operatorii economici nu trebuie sa se incadreze in situatiile prev la: art.60 din LG 98/2016.
Persoane cu functii de decizie: Manager - Viorica Mihaela Pandrea, Consilier juridic - Maria Corina Prica, Medic - Adina Ursu, Furnizor achizitii - Bogdan Elena Manuela

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire (Ofertantii/ofertanti asociati, tertii sustinatori si subcontractantii) cu informatiile aferente situatiei lor.

Documente justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Pentru persoanele juridice/fizice straine: In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevazute in cadrul cerintei sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. mai jos mentionate, autoritatea contractanta accepta o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative/judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

Precizari:

Necompletarea DUAE odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț sustinător, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Nedepunerea odata cu oferta, a angajamentului ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia, sau dupa caz, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului/candidatului, cat si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire.

Precizari:

1. La momentul depunerii ofertelor, operatorii economici vor completa DUAЕ - Documentul Unic de Achizitie European, urmand ca celelalte documente sa fie solicitate numai ofertantului clasat pe primul loc in urma finalizarii analizei ofertelor.
 2. Necompletarea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator, subcontractant) atrage respingerea acestuia ca inacceptabila.
 3. Se vor depune, odata cu DUAЕ, urmatoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, dupa caz. Nedepunerea acestora odata cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAЕ, atat ale ofertantului/candidatului, cat si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire.
- Operatorii economici trebuie să dovedească forma de înregistrare în registre comerciale (precum și obiectul de activitate). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților straini, documente echivalente emise în țara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici trebuie să dețină o autorizație specială, respectiv aviz eliberat de Ministerul Sănătății în conformitate cu prevederile Legii 95/2006
- Ofertanții vor completa DUAЕ, iar Autoritatea Contractantă (Comisia de evaluare) va solicita ofertantului clasat pe primul loc, înainte de finalizarea raportului procedurii de atribuire, prezentarea avizului eliberat de Ministerul Sănătății în baza Legii 95/2006.
- Nota 1. Documentele emise în altă limbă, trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.
- Nota 2. În cazul asocierii mai multor operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, cerințele privind capacitatea tehnică și profesională se consideră îndeplinite dacă aceștia demonstrează că dispun de respectivele documente și/sau că unul dintre membrii asocierii deține autorizația solicitată, după caz, cu condiția ca respectivul membru să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă (art. 51 alin. (1) din HG 395/2016).
- Nota 3. În cazul în care ofertantul/candidatul sau operatorii economici care participă în comun la procedura de atribuire subcontractează o parte din contractul de achiziție care urmează să fie atribuit, în cadrul criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, cerința referitoare la prezentarea unor autorizații specifice se consideră îndeplinită dacă subcontractantul nominalizat deține autorizația solicitată prin documentația de atribuire, cu condiția ca acesta să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă (art. 51 alin. (2) din HG 395/2016).
- În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.
- ATENȚIE!**
- Toate documentele/ofertele depuse pe SEAP vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa.

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie: -

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse: -

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

Pentru contractele de achiziție de bunuri: executarea de livrări de tipul specificat

Gestionarea lanțului de aprovizionare

Proportia de subcontractare

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Ofertanților li se impune/solicită să demonstreze livrări de echipamente computer tomograf sau similare efectuate în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertei, în valoare de minim 2.600.000,00 lei, la nivelul unuia sau mai multor contracte

Se va completa cerința corespunzătoare în DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire. Pentru contractele prezentate ca experiență similară ofertanții trebuie să prezinte prin completarea DUAЕ cel puțin următoarele informații: -

Numărul și data contractului; - Denumirea și/sau obiectul contractului; - Valoarea contractului (în lei fără TVA); - Calitatea avută de ofertant în îndeplinirea contractului (contractant unic, asociat, subcontractant); - Ponderea din valoarea contractului și/sau activitățile pentru care ofertantul a fost responsabil; - Ponderea/valoarea produselor similare din totalul activităților pentru care ofertantul a fost responsabil; - Denumirea și adresa completă a Beneficiarului; - Data și numărul documentului de recepție (coroborat cu termenul limită de livrare stipulat în contract); Documentul de recepție poate fi înlocuit, după caz, de: document constatator, recomandare din partea beneficiarului, alte procese verbale sau documente care pot face dovada îndeplinirii clauzelor contractuale asumate prin contractul prezentat ca experiență similară. Nota: Informațiile care nu se regăsesc în formularul DUAЕ (nu

au rubrică specială pentru completare) vor fi completate la rubrica Descriere. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor conform art. 196 alin. (2) din legea 98/19.05.2016. Acestea pot fi: părți relevante din contracte, sau recomandări, sau certificate constatatoare, sau procese verbale, sau alte documente. Ofertantul va asigura trasabilitatea documentelor de la clauzele și obligațiile asumate prin contract până la documentul care face dovada îndeplinirii acestora.

Prezentarea documentelor care atestă măsurile implementate de operatorul economic prin care se garantează trasabilitatea produselor, pe lanțul de aprovizionare.

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu modul în care garantează trasabilitatea produselor, urmând să probeze îndeplinirea cerinței cu documente justificative ce vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asocieri) clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documentele justificative pot fi: liste de verificare / rapoarte interne cuprinzând punctele de control și criteriile de monitorizare a produselor și proceselor pe lanțul de aprovizionare sau orice alte documente pe care ofertantul le consideră relevante în îndeplinirea cerinței.

Operatorii economici li se solicită precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici ofertanți precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare.

În cazul în care ofertantul participă la procedura împreună cu unul sau mai multi subcontractanți, atunci ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intenționează să subcontracteze.

Subcontractantul/tii trebuie să nu se încadreze în vreuna din situațiile prevăzute la art. 59,60,164, 165, 167 din Legea nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere Notificarea ANAP nr.256/08.12.2016, se solicită tuturor ofertanților, ca odată cu depunerea DUAE să prezinte acordul de subcontractare.

Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității (pentru cazurile specifice prevăzute de lege)

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, urmând să probeze îndeplinirea cerinței cu documente justificative ce vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asocieri) clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

III.1.5) Informații privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate și operatorilor economici al căror scop este integrarea socială și profesională a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

III.2) Condiții referitoare la contract

III.2.1) Informații privind o anumită profesie

Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii: Nu

Precizați actele cu putere de lege și actele administrative aplicabile: -

Precizați actele cu putere de lege și actele administrative aplicabile: --

III.2.2) Condiții de executare a contractului

Finalizarea procedurii de atribuire prin încheierea contractului de achiziție publică este supusă următoarei condiții:

Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea/aprobarea finanțării produselor din fonduri rambursabile/nerambursabile, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

În cazul în care, indiferent de motive, obținerea/aprobarea finanțării lucrărilor din fonduri rambursabile/nerambursabile nu se realizează până la data de 31.12.2024, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212, alin. (1), lit. c), teza a II-a din legea 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condiției suspensive de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele pierderi pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 17.04.2024 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidati selectati

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 17.10.2024

Durata in luni: 6

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 17.04.2024 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă.

Autoritatea/entitatea contractantă va încheia contractul de achiziție cu ofertantul desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 10 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire pentru a acorda termenul legal de 10 zile pentru formularea eventualelor contestații administrative.

Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea/entitatea contractantă.

Dacă termenului de 5 zile a expirat iar ofertantul desemnat câștigător nu s-a prezentat pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul, iar autoritatea/entitatea contractantă va reține în favoarea sa garanția de participare.

În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele documente:

- documente prin care se autorizează persoana care urmează să semneze contractul;
- acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în documentele care au însoțit oferta);

În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului contractul/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta.

În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti;

Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL)

http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor Legii nr. 101 din 19 mai 2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

12.03.2024